

**EFG EUROBANK PROPERTIES A.E. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 365/01/Β/86/365**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ  
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004  
(βάσει των διατάξεων του κωδικοποιημένου Ν 2190/1920, όπως ισχύει)**

**Παρ. 1:** Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

**(α) Άρθρο 42α παρ. 3 :** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί Δεν έγινε  
καταρτίσεως των ετησίως οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη  
για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί  
η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού

**(β) Άρθρο 42β παρ. 1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της Δεν έγινε  
δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού  
"αποτελέσματα χρήσεως"

**(γ) Άρθρο 42 β παρ. 2 :** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λ/σμό στοιχείου, Δεν έγινε  
σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λ/σμούς

**(δ) Άρθρο 42β παρ. 3:** Προσαρμογή στην δομή και στους τίτλους των Δεν συνέτρεξε τέτοια  
λ/σμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί περίπτωση

**(ε) Άρθρο 42β παρ. 4:** Συμπτώξεις λ/σμών του ισολογισμού που Δεν έγινε  
αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτώξεις) συντρέχουν  
οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής

**(στ) Άρθρο 42β παρ. 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως Δεν έγιναν  
για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της  
κλειόμενης χρήσεως αναμορφώσεις

**Παρ. 2 :** Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

**(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α:** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους

- Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς τους εκτός από τα ακίνητα που αποτιμήθηκαν στην αναπροσαρμοσμένη αξία με βάση το Ν.2065/92 μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το Νόμο αποσβέσεις. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
- Οι αποσβέσεις των μισθωμένων ακινήτων υπολογίστηκαν με τον κατώτερο συντελεστή βάσει του Π.Δ. 299/2003 το οποίο τροποποίησε το Π.Δ. 100/1998 επί της αναπροσαρμοσμένης αξίας τους.
- Οι συμμετοχές αποτιμήθηκαν σε τιμές κόστους κτήσεως.
- Οι αναφερόμενες αξίες ως «Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις» αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως, γιατί οι επιχειρήσεις αυτές βρίσκονται στην αρχική τους λειτουργία και δεν έχουν αρχίσει την παραγωγική τους λειτουργία. Η εσωτερική λογιστική αξία των εταιρειών αυτών είναι μικρότερη του κόστους κατά ευρώ 484 χιλ. περίπου, ενώ όπως υπολογίστηκε βάσει τελευταίων εκτιμήσεων, η εταιρεία θεωρεί ότι η σημερινή πραγματική αξία της καθαρής θέσης των εταιρειών αυτών υπερβαίνει τη λογιστική αξία.

**(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α:** Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΩ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών Δεν υπάρχουν.

**(γ) Άρθρο 43 παρ. 2 :** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως. Δεν έγινε.

**(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών Δεν έγινε.

**(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ:** Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη. Δεν υπάρχει.

**(στ) Άρθρο 43 παρ. 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λ/σμού "Διαφορές αναπροσαρμογής"

**Διαφορά λόγω αναπροσαρμογής των παγίων σύμφωνα με το Ν. 2065/92**

Αναπροσαρμογή Αξίας Κτήσης Γηπέδων 31/12/2003	386.377,60
Αναπροσαρμογή Αξίας Κτήσης Κτιρίων 31/12/2003	408.801,57
Αναπροσαρμογή Συσσωρευμένων Αποσβέσεων 31/12/2003	(36.426,53)
<b>Διαφορά από Αναπροσαρμογή Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων</b>	<b>758.752,64</b>

**Παρ. 3 :** Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως**Α) Άρθρο 42 ε παρ. 8:** Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)

## 1) Μεταβολές παγίων στοιχείων

	<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΝΑΠΡ/ΝΗ 31/12/03</b>	<b>ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ</b>	<b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣ/ΦΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ</b>	<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΜΕΧΡΙ 31/12/04</b>	<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2004</b>
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠ.	53.883.206,01	-	-	-	-	53.883.206,01
ΚΤΙΡΙΑ - ΤΕΧΝ. ΕΡΓΑ	80.779.301,64	1.517.593,63	-	2.410.387,77	11.291.982,06	71.004.913,21
ΜΗΧΑΝ/ΤΑ-ΤΕΝ. ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΣ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.815,72	-	-	145,26	168,51	1.647,21
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	251.309,15	5.547,27	145.893,46	32.344,68	28.366,25	82.596,71
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣ. ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ & ΠΡΟΚΑΤΑΒ.	800.605,03	765.824,96	174.122,75	-	-	1.392.307,24
	<b>135.716.237,55</b>	<b>2.288.965,86</b>	<b>320.016,21</b>	<b>2.442.877,71</b>	<b>11.950.516,82</b>	<b>126.364.670,38</b>

## 2) Μεταβολές εξόδων εγκαταστάσεως

	<b>ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2003</b>	<b>ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ</b>	<b>ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ</b>	<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΜΕΧΡΙ 31/12/04</b>	<b>ΑΝΑΠΟΣΒ.ΑΞΙΑ 31/12/2004</b>
ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	450.247,70	-	-	90.049,54	319.441,35	130.806,35
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	10.046.146,68	20.727,04	49.379,31	1.815.625,72	8.102.240,25	1.915.254,16
	<b>10.496.394,38</b>	<b>20.727,04</b>	<b>49.379,31</b>	<b>1.905.675,26</b>	<b>8.421.681,60</b>	<b>2.046.060,51</b>

**(β) Άρθρο 43 παρ. 3-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων Δεν έγιναν.

**(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων Δεν σχηματίστηκαν.

**(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση

Έξοδα εγκαταστάσεως χρήσεως 2004

Έξοδα αναδιοργανώσεως	19.702,22
Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης	<u>1.024,82</u>
	<u>20.727,04</u>

**(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων Δεν έγιναν.

**(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφ. α' και β':** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και «Υπεραξία επιχειρήσεων (GOODWILL)" Δεν υπάρχουν.

#### **Παρ. 4:** Συμμετοχές

**(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β':** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%

1.ΕΛΔΕΠΑ ΑΕ ποσοστό  
συμ/χής 100%  
2.ΚΡΟΝΟΣ PARKING ΑΕ  
ποσοστό συμ/χής 20%  
3.ΑΠΟΛΛΩΝΙΕΣ ΑΚΤΕΣ  
ποσοστό συμ/χής 16,13%  
4. ΖΗΝΩΝ ΑΕ ποσοστό  
συμ/χής 50%  
5. PROPINTEX ΑΕ ποσοστό  
συμ/χής 29,16%  
6. FILOXENIA 2004 ΑΕ  
ποσοστό συμ/χής 22%

**(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε':** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας

- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της EFG EUROBANK ERGASIAS με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης

#### **Παρ. 5:** Αποθέματα

**(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια':** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων Δεν έγιναν παρεκκλίσεις

**(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι τους οποίους οφείλονται Δεν υπάρχουν

**Παρ. 6:** Μετοχικό Κεφάλαιο

**(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ:** Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο

- Κοινές ονομαστικές μετοχές Αρ. Μετ. 7.038.082, Ον. Αξία 2,13 ΕΥΡΩ συνολικής αξίας 14.991.114,66 ΕΥΡΩ

**(β) Άρθρο 43 α παρ. 1-γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου Δεν εκδόθηκαν.

**(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε & 42ε παρ. 10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα Δεν υπάρχουν.

**(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ:** Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση Δεν αποκτήθηκαν.

**Παρ. 7:** Προβλέψεις και υποχρεώσεις

**(α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. δ:** Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό

- Έγινε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ΕΥΡΩ 11.007,34 βασισμένη σε αναλογική μελέτη της ALICO.
- Έγινε πρόβλεψη επισφαλών πελατών για τη Φιλοξενία 2004 ποσού ΕΥΡΩ 255.000,00

**(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις

1. Οικονομικές δεσμεύσεις προς εργολάβους με σκοπό την ανέγερση ακινήτου ύψους € 3.365.260

**(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 1999-2004

**(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη Δεν υπάρχουν

**(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες Δεν υπάρχουν

**Παρ. 8:** Μεταβατικοί λογαριασμοί

**Άρθρο 42ε παρ. 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λ/σμών "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Εξοδα χρήσεως δουλευμένα"

I) Έξοδα χρήσεως δουλευμένα  
- Τόκοι δανείων δουλευμένοι ΕΥΡΩ. 254.109,53

II) Έσοδα επομένων χρήσεων  
- Έσοδα ενοικίων από βελτιώσεις ακινήτων ΕΥΡΩ. 956.911,18

**Παρ. 9 :** Λογαριασμοί τάξεως

**Άρθρο 42ε παρ. 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10

- Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς δανειακές συμβάσεις ΕΥΡΩ 58.425.886,00
- Σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (LEASING) ακινήτων ΕΥΡΩ 18.350.605,52
- Ληφθείσες εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων ΕΥΡΩ 7.869.469,29

**Παρ. 10:** Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

**Άρθρο 42ε παρ. 9 :** Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία

- Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων από δάνεια ΕΥΡΩ 90.000.000,00
- Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων ΕΥΡΩ 313.958,71
- Εγγυήσεις υπέρ τρίτων ΕΥΡΩ 325.000,00

**Παρ. 11 :** Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

**(α) Άρθρο 43α παρ. 1-iv:** Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας  
Οι αμοιβές διοίκησης της επιχειρήσεως για τη χρήση 2004 ανέρχονται σε € 95.412,66 και συμπεριλαμβάνονται στις αμοιβές προσωπικού.

**(β) Άρθρο 43α παρ. 1-iv:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.  
Δεν υπάρχουν

**(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).  
Δεν έχουν δοθεί

**Παρ. 12 :** Αποτελέσματα Χρήσεως

**(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α')

- Έσοδα από παροχή υπηρεσιών ΕΥΡΩ. 4.735.687,32
  - Έσοδα από ενοίκια ΕΥΡΩ. 14.527.403,10
- 19.263.090,42

**(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ :** Μέσος όρος του απασχοληθέντος, κατά την διάρκεια της χρήσεως, προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο

- Μέσος όρος προσωπικού (υπάλληλοι) 30
- Αμοιβές - έξοδα προσωπικού ΕΥΡΩ. 1.287.258,67

**(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λ/σμών ''Έκτακτα και ανόργανα έξοδα'' και ''Έκτακτα και ανόργανα έσοδα''). Αν τα ποσά των λογαριασμών ''Έκτακτες ζημιές'' και ''Έκτακτα κέρδη'' είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λ/σμούς 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου)

I) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

- Έκτακτα έσοδα αποζ/ων ασφ/κων εταιριών ΕΥΡΩ. 110,00
- Διάφορα έκτακτα έσοδα ΕΥΡΩ. 16.623,37
- ΕΥΡΩ. 16.733,37

II) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

- Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις ΕΥΡΩ. 1.108,32
- Συναλλαγματικές διαφορές ΕΥΡΩ. 689,61
- Φόροι Υπεραξίας Αν/γης Ν. 2065/92 ΕΥΡΩ. 37.517,55
- ΕΥΡΩ. 39.315,48

III) Έκτακτες ζημιές

- Από ανεπίδεκτες εισπράξεις απαιτήσεων ΕΥΡΩ. 2.752,33

IV) Έκτακτα κέρδη

- Από μεταβίβαση δικαιωμάτων ΕΥΡΩ. 5.586.147,85

**(δ) Άρθρο 42 ε παρ. 15-β:** Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων

- Έσοδα από προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία ΕΥΡΩ. 44.093,95

**Παρ. 13 :** Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

**(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ:** Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

**Συναλλαγές με εταιρείες του ομίλου της EFG EUROBANK ERGASIAS:**

- Μέρος των εσόδων και εξόδων από παροχή υπηρεσιών προέρχεται από τις πιο κάτω εταιρείες:

• Έσοδα:

EFG EUROBANK ERGASIAS SA	:	€	7.327.537,26
HELLAS ON LINE	:	€	294,866,40
EFG EUROBANK LEASING	:	€	42.491,02

• Έξοδα:

EFG EUROBANK ERGASIAS SA	:	€	5.786.463,44
EFG EUROBANK LEASING	:	€	665,003,68

- Δάνεια από Τράπεζες

EFG EUROBANK ERGASIAS SA	:	€	56.782.113,72
EFG PRIVATE BANK LUXEMBOURG SA	:	€	45.000.000,00

- Καταθέσεις εις Τράπεζα

EFG EUROBANK ERGASIAS SA	:	€	709.868,53
--------------------------	---	---	------------

**Αθήνα, 28 Απριλίου 2005**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΥΡΚΟΣ**

**ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΚΑΡΥΤΙΝΟΣ**

**Η.ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ**

Το ανωτέρω προσάρτημα αποτελούμενο από 8 σελίδες, είναι το αναφερόμενο στο πιστοποιητικό ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας EFG EUROBANK PROPERTIES A.E. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ με ημερ/νία: Μαΐου 2005

Αθήνα, Μαΐου 2005

ΠΡΑΪΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ: ΡΙΡΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12111