

# ΓΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 - 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2004 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004) ΑΜΑΕ 47290/01/B/00/389(01)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ.	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ	A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΧΡΗΣΕΩΣ 2004	ΧΡΗΣΕΩΣ 2003
1. Έξοδα ίδρυσης & Α' εγκατάστασης	11.436,29	9.581,90	1.854,39	11.436,29	7.294,64	4.141,65	I. Κεφάλαιο		
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	34.665,70	28.002,12	6.663,58	34.665,70	21.263,40	13.402,30	Μετοχικό κεφάλαιο		
Σύνολο εξόδων εγκαταστάσεως	<b>46.101,99</b>	<b>37.584,02</b>	<b>8.517,97</b>	<b>46.101,99</b>	<b>28.558,04</b>	<b>17.543,95</b>	(229.000 μετοχές των 10 ευρώ)		
1. Καταβλημένο								2.290.000,00	2.290.000,00
Σύνολο								<b>2.290.000,00</b>	<b>2.290.000,00</b>
G. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
II. Ενσώματες ακινοτοποιήσεις							1. Τακτικό αποθεματικό		
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	11.541,03	9.006,24	2.534,79	11.541,03	7.234,12	4.306,91			
Σύνολο ακινοτοποιήσεων (ΓΙΙ)	<b>11.541,03</b>	<b>9.006,24</b>	<b>2.534,79</b>	<b>11.541,03</b>	<b>7.234,12</b>	<b>4.306,91</b>	V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο								21.499,46	0,00
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες απαιτήσεις							Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	380.384,40	-21.336,13
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			880,41			880,41		<b>380.384,40</b>	<b>-21.336,13</b>
			<b>880,41</b>			<b>880,41</b>	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	<b>2.691.883,86</b>	<b>2.268.663,87</b>
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			<b>3.415,20</b>			<b>5.187,32</b>			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
I. Αποθέματα							1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	3.118,58	3.118,58
1. Οικόπεδα & γήλινα προς πώληση			5.725.980,28			5.819.147,41	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			121.795,60			169.858,17	I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
			<b>5.847.775,88</b>			<b>5.989.005,58</b>	2. Δάνεια τραπεζών	3.083.333,33	2.960.821,72
II. Απαιτήσεις							Υπόλοιπο	<b>3.083.333,33</b>	<b>2.960.821,72</b>
1. Πελάτες			481.614,42			573.060,68	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
11. Χρεώσεις διάφοροι			0,00			1.387,29	1. Προμηθευτές	923.617,35	946.766,98
12. Λογ/μοί διαχ/σεως προκ/λών & πιστώσεων			196,89			785,27	4. Προκαταβολές Πελατών	59.200,00	6.000,00
			<b>481.811,31</b>			<b>575.233,24</b>	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	233.215,77	4.800,66
IV. Διαθέσιμα							6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	826,71	12.892,70
1. Ταμείο			113,00			752,19	11. Πιστωτές διάφοροι	47.625,45	22.320,65
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			739.510,10			118.581,90		<b>1.264.485,28</b>	<b>992.780,99</b>
			<b>739.623,10</b>			<b>119.334,09</b>	Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+Π)	<b>4.347.818,61</b>	<b>3.953.602,71</b>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			<b>7.069.210,29</b>			<b>6.683.572,91</b>	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
							2. Έξοδα χρήσεως δουλεμμένα	38.322,41	79.880,51
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)			<b>7.081.143,46</b>			<b>6.706.304,18</b>	3. Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοί	0,00	401.038,51
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ								<b>38.322,41</b>	<b>480.919,02</b>
2. Χρεωστικοί λ/μοί εγγ & εμπραγμ ασφαλειών			0,00			15.000,00	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ+Δ)	<b>7.081.143,46</b>	<b>6.706.304,18</b>
			<b>0,00</b>			<b>15.000,00</b>	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
							2. Πιστωτικοί λ/μοί εγγ & εμπραγμ ασφαλειών	0,00	15.000,00
								<b>0,00</b>	<b>15.000,00</b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (1 Ιανουαρίου 2004 - 31 Δεκεμβρίου 2004)	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2004	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2003
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	2.803.485,51	1.101.351,29	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	661.632,35	62.597,46
Μείον : κόστος πωλήσεων	2.096.612,88	994.808,20	Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	-21.336,13	-77.429,49
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	706.872,63	106.543,09	Σύνολο	640.296,22	-14.832,03
Μείον:			ΜΕΙΟΝ:		
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	44.733,06	43.330,30	1. Φόρος εισοδήματος	-231.643,25	0,00
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	662.139,57	63.212,79	2. Λοιποί μη ενσωματ στο λειτ κόστος φόροι	-6.769,11	-6.504,10
Πλέον:			Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<b>401.883,86</b>	<b>-21.336,13</b>
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή εσοδα	0,00	162,78	H διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Μείον:			1. Τακτικό αποθεματικό	21.499,46	0,00
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	328,10	-328,10	8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	380.384,40	0,00
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	661.811,47	63.197,97		<b>401.883,86</b>	<b>0,00</b>
II. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα					
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	26,40	0,00			
Μείον:					
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	205,52	-179,12			
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	661.632,35	62.597,46			
Μείον:					
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	10.798,10	11.339,52			
Μείον : Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτουργικό κόστος	10.798,10	0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ	<b>661.632,35</b>	<b>62.597,46</b>			

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Αθήνα, 19 Απριλίου 2005

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ ΜΕΤΑΞΑΣ-ΤΡΙΚΑΡΔΟΣ ΑΔΤ Κ203687 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε ΓΙΓΑΓΙΔΗΣ ΑΔΤ Τ005873 ΚΑΦΦΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΔΤ Σ272217 ΜΑΡΙΑ Θ ΜΑΛΙΑΠΠΗ ΑΔΕΙΑ ΟΕΕ Α ΤΑΞΕΩΣ 0016087

**ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας « ΓΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Α.Ε. »**

Ελέγχσαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας «ΓΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΕ», της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2004. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ΚΝ 2190/1920 "Περί Ανωνύμων Εταιριών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 43α του ΚΝ 2190/1920. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυψε η άποψη ότι οι χρήσεις 2003 και 2004 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Κατά συνέπεια, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα αφού ήλθε υπόψη η παραπάνω παρατήρησή μας, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004 και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδοκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2005  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ