

ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ
ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.
A.P.M.A.E. 50043/01/B/01/600

Κύριοι Μέτοχοι,

Εχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε, για έγκριση τον Ισολογισμό της Εταιρίας καθώς και τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως για την εταιρική χρήση που καλύπτει το διάστημα από 01/01/2004-31/12/2004.

ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

Τα έξοδα εγκαταστάσεως, μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων κατά την 31/12/2004 ανέρχονται στο ποσό των 806.404,25 €

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού κατά την 31/12/2004 ανέρχονται στο ποσό των 42.605.608,59 €, το οποίο περιλαμβάνει το κόστος ανέγερσης κτιρίων σε ακίνητο αποκλειστικής κατοχής του Οικουμενικού Πατριαρχείου, στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, αξίας 42.561.176,88 €.

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Οι απαιτήσεις κατά την 31/12/2004 ανέρχονται στο ποσόν των 8.217.078,50 €

Τα διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά, καταθέσεις όψεως και προθεσμίας και ανέρχονται στο ποσόν των 6.191.391,65 €.

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31.12.2004 είναι 41.723.527,71 €

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας μετά απο αποφάσεις των εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της εταιρείας ανήλθε σε 11.303.739,00 €

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το συνολικό ποσό των υποχρεώσεων ανήλθε την 31.12.2004 σε 16.096.955,28 €

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών και Αμφοτεροβαρών Συμβάσεων κατά την 31/12/2004 είναι 7.332.428,21 €

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ο Λογαριασμός Αποτελέσματα Χρήσεως εμφανίζει τα εξής ποσά:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

της 31ης Δεκεμβρίου 2004 (1 Ιανουαρίου 2004- 31 Δεκεμβρίου 2004)

	<u>Ποσά κλειομένης χρήσεως</u>	
I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		234.744,00
Μείον : κόστος πωλήσεων		<u>0,00</u>
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		234.744,00
Μείον :		
1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		<u>578.501,28</u>
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-343.757,28
Πλέον :		
2.Έσοδα χρεωγράφων	0,00	
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	<u>1.457,24</u>	1.457,24
Μείον :		
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	<u>319,99</u>	-319,99
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-342.620,03
II.ΜΕΙΟΝ Έκτακτα αποτελέσματα		
1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00	
Μείον :		
1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	<u>200,00</u>	-200,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-342.820,03
Μείον :		
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	321.422,91	
Μείον :Οι από αυτές ενσωμ στο λειτουργικό κόστος	<u>321.422,91</u>	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ		<u><u>-342.820,03</u></u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	<u>Ποσά κλειομ χρήσεως</u>
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες)χρήσεως	-342.820,03
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ χρήσεως	<u>-637.391,26</u>
Ζημίες εις νέο	<u><u>-980.211,29</u></u>

Απ'ότι γνωρίζουμε, μέχρι την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού δεν υπάρχουν σημαντικά ουγιγενή γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν ή να αναμορφώσουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31/12/2004.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με τη διαπίστωση ότι η Διοίκηση της εταιρείας κατέβαλε και θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την συνεπή και επωφελή διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα Χρήσεως και τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων για την χρήση 2004.
2. Να απαλλάξετε τα μέλη του ΔΣ και τον ελεγκτή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης του 2004, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ελεγκτή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών για το έτος 2005.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΛΑΜΠΡΟΣ Γ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΑΒ. Ν627134

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΓΚΛΑΒΑΣ
ΑΔΤ.Ξ371109

Η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων, Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορίας και Αντιπροσωπειών «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» με ημερομηνία 19 Απριλίου 2005 αποτελούμενη από 3 σελίδες, είναι η αναφερόμενη στο πιστοποιητικό ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων με ημερομηνία 19 Απριλίου 2005

Αθήνα 19/04/2005

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

 PRICEWATERHOUSECOOPERS

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17701