

LAMDA OLYMPIA VILLAGE
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 48192/01/Β/01/516/02
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 ΚΑΙ
ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.2004-31.12.2004
(Βάσει των διατάξεων του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

ΠΛΗΡΕΣ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν

§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων. Υπολογίσθηκαν αποσβέσεις στα έξοδα εγκαταστάσεως ενώ στα έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό δεν υπολογίσθηκαν αποσβέσεις σύμφωνα με την ευχέρεια που παρέχει το Π.Δ.299/2003 όπως αντικατέστησε το Π.Δ.100/98 στις νεοσυσταθείσες εταιρείες.

Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(2) Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος μικρότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(3) Οι τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισηγμένοι στο χρηματιστήριο (έντοκα γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου κλπ.), αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις

(β) Άρθρο 43^α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(2) Οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(3) Τα διαθέσιμα σε Ξ.Ν.

Δεν υπάρχουν.

(4) Τα περιουσιακά στοιχεία του ισολογισμού και τα έξοδα και έσοδα του Υποκαταστήματος στο εξωτερικό.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εάν είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει.

(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42^ε § 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Η ανάλυση των πάγιων στοιχείων στις 31/12/2004 παρατίθεται κατωτέρω:

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2003	ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2004	ΠΑΓΙΟΠ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ 2004	ΜΕΤΑΦΟΡ. 2004	ΑΠΟΣΒ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2004	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒ. 2004	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ 31/12/2004
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	-	-	78.316.924,32				78.316.924,32
ΕΠΙΠΛΑ	123.920,93	13.530,00	-	-	-	-	137.450,93
Η/Υ	66.643,76	4.409,00	-	-	-	-	71.052,76
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	8.616,90	0,00	-	-	-	-	8.616,90
ΑΚΙΝΗΤ.ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	54.563.429,75	46.975.080,76	-	-	-	-	101.538.510,51
ΣΥΝΟΛΑ	54.762.611,34	46.993.019,76	78.316.924,32	-	-	-	180.072.555,42

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2003	ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2004	ΠΑΓΙΟΠ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ 2004	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ 2004	ΑΠΟΣΒ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2004	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣ. 2004	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ 31/12/2004
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & Α' ΕΓΚ/ΣΗΣ	262.578,73	-	-	-	52.515,75	157.547,25	105.031,48
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΗΣ Μ.Κ.	360.002,93	80.020,99	-	-	88.004,20	170.007,13	270.016,79
ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡ.	27.404,18	4.950,00	-	-	9.024,50	12.300,21	20.053,98
ΣΥΝΟΛΑ	649.985,84	84.970,99	-	-	149.544,45	339.854,59	395.102,25

- (ε) **Άρθρο 43 § 3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν προέκυψαν.

- (στ) **Άρθρο 43 § 4, εδαφ. Α' και Β':** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια .

§ 4. Συμμετοχές

- (α) **Άρθρο 43^α § 1-β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

- (β) **Άρθρο 43^α § 1-β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994:** Όταν η Α.Ε. (ή Ε.Π.Ε. και οι Ε.Ε. κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή Ε.Π.Ε. ή Ε.Ε. κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.

Δεν συντρέξει.

- (γ) **Άρθρο 43^α § 1-ιε:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας Lamda Development ΑΕ.

§ 5. Αποθέματα

- (α) **Άρθρο 43^α § 1-ια:** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

- (β) **Άρθρο 43^α § 1-ι:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό κεφάλαιο

- (α) **Άρθρο 43^α § 1-δ:** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	<u>Αριθμός</u>	<u>Ονομαστική Αξία</u>	<u>Συνολική Αξία</u>
- Κοινές ονομαστικές μετοχές	26,414,210	2,93 €	77.393.635,30

(β) **Άρθρο 43^α § 1-γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ

<u>Α/Α</u>	<u>ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ</u>	<u>ΠΟΣΟΝ</u>	<u>ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ</u>
I.	ΙΔΡΥΣΗ	20.000.000 Δρχ.	(20.000 MTX x 1.000 ΔΡΧ)
II.	ΑΜΚ (Γ.Σ. 03/07/01)	8.000.000.000 Δρχ.	(8.000.000 MTX x 1.000 ΔΡΧ)
	Σύνολο	8.020.000.000 Δρχ.	
	Μετατροπή σε ευρώ	23.498.600,00 €	(8.020.000 MTX x 2,93 €)
III.	ΑΜΚ (Γ.Σ. 10/09/02)	2.930,00 €	(1.000 MTX x 2,93 €)
IV.	ΑΜΚ (Γ.Σ. 22/10/02)	49.999.998,78 €	(17.064.846 MTX x 2,93 €)
	ΠΡΑΚΤΙΚΟ (01/07/03)		
	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΡΙΚΗΣ		
V.	ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ	30.000.000,44 €	(10.238.908 MTX x 2,93 €)
	ΑΚΥΡΩΣΗ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΠΟΣΟΥ		
VI.	ΑΥΞΗΣΗΣ	19.999.998,34 €	(6.825.938 MTX x 2,93 €)
	ΑΜΚ (Γ.Σ. 17/05/04 – ΠΙΣΤ.Δ.Σ		
VII.	22/03/04)	8.002.099,56	(2.731.092 MTX x 2,93 €)
VIII.	ΑΜΚ (Γ.Σ. 22/12/04)	15.890.005,30	(5.423.210 MTX x 2,93 €)
	ΤΕΛΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	77.393.635,30 €	(26.414.210 MTX x 2,93 €)

(γ) **Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

(δ) **Άρθρο 43α § 1-στ:** Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν υπάρχουν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) **Άρθρο 42 ε § 14, εδαφ. δ:** Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν

(β) **Άρθρο 43α § 1-ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ) **Άρθρο 43α § 1-ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

"Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2003-2004 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές."

(δ) **Άρθρο 43α § 1-στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν .

- (ε) **Αρθρο 43α § 1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν .

§ 8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Αρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".

ΤΟΚΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ ΣΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ	434.820,00
ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ	434.820,00
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΝΕΓΕΙΡΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ	108.035,84
ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	108.035,84
ΑΓΟΡΕΣ ΥΠΟ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ	32.000.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	32.542.855,84

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

Αρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Αρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

ΕΝΕΧΥΡΑ ΤΡΙΤΩΝ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	14.082.710,00
ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	8.255.251,42
ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦ.ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛ.ΣΥΜΒ.	2.810.489,26
ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.696.060,02
ΣΥΝΟΛΟ	26.844.510,70

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

- (α) **Αρθρο 43α § 1-ιγ:** Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διεύθυνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

- (β) **Αρθρο 43α § 1-ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διεύθυνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

- (γ) **Αρθρο 43α § 1-ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) **Άρθρο 43α § 1-η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών (εκμίσθωση ακινήτων) εσωτερικού	4.894.400,00
Έσοδα από πώληση ακινήτων εσωτερικού	791.513,16
	5.685.913,16

(β) **Άρθρο 43α § 1-θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο “Διοικητικό (υπαλληλικό προσωπικό)” περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο “εργατοτεχνικό προσωπικό”, οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

- (1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 3 (Διοικητικό προσωπικό).
(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

Διοικητικού (υπαλληλικού προσωπικού):

• Μισθοί	116.738,27
• Κοινωνικές επιβαρ. και βοηθήματα	7.727,80
Εργατοτεχνικού προσωπικού:	
• Ημερομίσθια.	-
• Κοινωνικές επιβαρ. και βοηθήματα	-

(γ) **Άρθρο 42ε § 15-β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων.

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	148.238,86
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	206,93
Καταπτώσεις εγγυήσεων και ποινικών ρητρών	113.825,32
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	34.206,61
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	77,70
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	77,70

(δ) **Άρθρο 42ε § 15-β:** Ανάλυση των λογαριασμών “Έσοδα προηγούμενων χρήσεων”, “Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων” και “Έξοδα προηγούμενων χρήσεων”.

Δεν υπάρχουν.

(ε) **Άρθρο 43ε § 1-ιζ:** Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

(στ) **Άρθρο 43α § 1-ιζ:** Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης, και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

της 31ης Δεκεμβρίου 2004 (1 Ιανουαρίου 2004 - 31 Δεκεμβρίου 2004)

Ποσά κλειόμενης χρήσεως σε €

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως

Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	5.685.913,16	
Μείον : κόστος πωλήσεων	4.327.894,02	<u>1.358.019,14</u>
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Μείον :		
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	567.031,56	
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		790.987,58
Πλέον :		
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	6.258,52	
Μείον :		
3. Χρεώστικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.127,12	5.131,40
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		<u>796.118,98</u>
II. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα		
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	77,70	
Μείον :		
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	148.238,86	-148.161,16
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		<u>647.957,82</u>
Μείον :		
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	149.544,45	
Μείον : Οι από αυτές ενσωμ στο λειτουργικό κόστος	149.544,45	<u>0,00</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ		<u><u>647.957,82</u></u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	<u>Ποσά κλειομ χρήσεως</u>
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	647.957,82
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-502.172,34
Σύνολο	<u>145.785,48</u>
ΜΕΙΟΝ 1. Φόρος Εισοδήματος	260.941,45
2. Λοιποί μη ενσωμ στο λειτουργικό κόστος φόροι	115.399,47
Ζημίες εις νέο / Κέρδη πρὸς διάθεση	<u><u>-230.555,44</u></u>
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	
1. Τακτικό αποθεματικό	<u>0,00</u>
8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	<u>-230.555,44</u>
	<u><u>-230.555,44</u></u>

Αθήνα, 19 Απριλίου, 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Σ. ΒΕΚΙΟΣ
ΑΔΤ Χ066973

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κ. ΚΑΦΦΑΣ
ΑΔΤ Σ272217

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ
ΑΔΤ Τ061891

ΜΑΡΙΑ Θ. ΜΑΛΙΑΠΠΗ
ΑΔΕΙΑ ΟΕΕ Α΄ ΤΑΞΕΩΣ 00160

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Το ανωτέρω προσάρτημα, αποτελούμενο από 9 σελίδες, είναι το αναφερόμενο στο Πιστοποιητικό Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων της Ανώνυμης Εταιρείας Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων «LAMDA OLYMPIA VILLAGE Α.Ε.» με ημερομηνία 19 Απριλίου 2005.

Αθήνα 19 Απριλίου, 2005

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17701