

LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E.  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004**

Κύριοι Μέτοχοι,

Εχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε, για έγκριση τον Ισολογισμό της Εταιρίας καθώς και τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως για την εταιρική χρήση που καλύπτει το διάστημα από 01/01/2004 - 31/12/2004.

**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**

Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων εγκαταστάσεως, κατά την 31/12/2004 ανέρχονται στο ποσό των 395.102,25 €.

**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού, κατά την 31/12/2004 ανέρχονται στο ποσό των 180.074.315,42 €.

**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

Τα αποθέματα κατά την 31/12/2004 ανέρχονται στο ποσό του 76.605.789,53 €  
Οι απαιτήσεις κατά την 31/12/2004 ανέρχονται στο ποσό των 19.737.484,28 €  
Τα διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά, καταθέσεις όψεως και προθεσμίας και ανέρχονται στο ποσόν των 12.416.403,55 €.

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31/12/2004 είναι 121.199.260,81 €  
Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας μετά από αποφάσεις των έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της εταιρείας ανήλθε σε 77.393.635,30 €.

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Το συνολικό ποσό των υποχρεώσεων ανήλθε την 31/12/2004 σε 135.486.978,38 €.

**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**

Το συνολικό ποσό των μεταβατικών λογαριασμών κατά την 31/12/2004 είναι 32.542.855,84 €.

**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ**

Οι λογαριασμοί τάξεως ανέρχονται την 31/12/2004 σε 26.844.510,70 €.

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ**

Ο Λογαριασμός Αποτελέσματα Χρήσεως εμφανίζει τα εξής ποσά:

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

της 31ης Δεκεμβρίου 2004 (1 Ιανουαρίου 2004 - 31 Δεκεμβρίου 2004)

Ποσά κλειόμενης χρήσεως σε €

### I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως

Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		5.685.913,16
Μείον : κόστος πωλήσεων		<u>4.327.894,02</u>
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		1.358.019,14
<b>Μείον :</b>		
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		<u>567.031,56</u>
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		790.987,58
<b>Πλέον :</b>		
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	6.258,52	
<b>Μείον :</b>		
3. Χρεώστικοί τόκοι & συναφή έσοδα	<u>1.127,12</u>	<u>5.131,40</u>
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		796.118,98
<b>II. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>		
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		77,70
<b>Μείον :</b>		
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	<u>148.238,86</u>	<u>-148.161,16</u>
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		647.957,82
<b>Μείον :</b>		
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	149.544,45	
Μείον : Οι από αυτές ενσωμ στο λειτουργικό κόστος	<u>149.544,45</u>	<u>0,00</u>
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>		<u><u>647.957,82</u></u>

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ χρήσεως
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	647.957,82
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών προηγούμενων χρήσεων	<u>-502.172,34</u>
Σύνολο	145.785,48
<b>ΜΕΙΟΝ</b> 1. Φόρος Εισοδήματος	260.941,45
2. Λοιποί μη ενσωμ στο λειτουργικό κόστος φόροι	<u>115.399,47</u>
Ζημίες εις νέο / Κέρδη προς διάθεση	<u><u>-230.555,44</u></u>
<b>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :</b>	
1. Τακτικό αποθεματικό	<u>0,00</u>
8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	<u><u>-230.555,44</u></u>
	<u><u>-230.555,44</u></u>

Απ'ότι γνωρίζουμε, μέχρι την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού δεν υπάρχουν σημαντικά οφισγενή γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν ή να αναμορφώσουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31/12/2004.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με τη διαπίστωση ότι η Διοίκηση της εταιρείας κατέβαλε και θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για τη συνεπή και επωφελή διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα Χρήσεως και τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων για την χρήση 2004.
2. Να απαλλάξετε τα μέλη του ΔΣ και τον ελεγκτή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης του 2004, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ελεγκτή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών για το έτος 2005.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Αθήνα,  
19 Απριλίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΕΚΙΟΣ  
ΑΔΤ Χ066973

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
ΑΔΤ Χ090634

Η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E. αποτελούμενη από 3 σελίδες, είναι η αναφερόμενη στο πιστοποιητικό ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων με ημερομηνία 19 Απριλίου 2005.

Αθήνα, 19/04/2005

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**PRICEWATERHOUSECOOPERS** 

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17701