

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΑΙΡΕΣΕΩΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ  
(STOCK OPTION PLAN)**

**ΤΗΣ *LAMDA DEVELOPMENT S.A.***

***ΑΘΗΝΑ, 22 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020***

## **I. Γενικά**

Το παρόν πρόγραμμα διάθεσης μετοχών της Εταιρείας Lamda Development S.A. (εφεξής «η Εταιρεία») με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών - stock option plan (εφεξής το «Πρόγραμμα» και τα «ΔΠΑΜ»), θεσπίζεται με βάση την από 22.12.2020 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας (εφεξής η «Γενική Συνέλευση») σύμφωνα με το άρθρο 113 του Ν.4548/2018 και προβλέπει τη δυνατότητα διάθεσης μετοχών της Εταιρείας στο προσωπικό της Εταιρείας, καθώς και στο προσωπικό των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών κατά την έννοια του άρθρου 32 του Νόμου 4308/2014.

Σκοπός του Προγράμματος είναι η αναγνώριση της συμβολής του προσωπικού / Στελεχών Διοίκησης της Εταιρείας στην επαύξηση της αξίας της Εταιρείας και η παροχή της δυνατότητας μακροπρόθεσμης κεφαλαιουχικής επένδυσης, μέσω της δημιουργίας «ιδιοκτησιακού ενδιαφέροντος» και τελικά, μέσω της σύνδεσης της απόδοσης κάθε συμμετέχοντος στελέχους με την εταιρική απόδοση.

## **II. Περιγραφή Προγράμματος**

### **A. Αριθμός Δικαιωμάτων**

Με το παρόν Πρόγραμμα επιτρέπεται να εκδοθούν πιστοποιητικά (εφεξής τα «Πιστοποιητικά ΔΠΑΜ») που θα ενσωματώνουν «αρχικό αριθμό δικαιωμάτων» κατ' ανώτατο όριο μέχρι 5.500.000 μετοχών της Εταιρείας (δηλαδή ποσοστό 3,112 % του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας), και «πρόσθετο αριθμό δικαιωμάτων» κατ' ανώτατο όριο μέχρι 2.750.000 μετοχών της Εταιρείας (δηλαδή ποσοστό 1,556 % του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας) που συνολικά αντιστοιχούν κατά την ημερομηνία της απόφασης θέσπισης του Προγράμματος από τη Γενική Συνέλευση, ήτοι κατά την 22.12.2020, κατ' ανώτατο όριο σε ποσοστό 4,668 % του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

### **B. Τιμή Άσκησης Δικαιώματος Προαίρεσης**

Η τιμή άσκησης ανά μετοχή τόσο για τον «**αρχικό αριθμό δικαιωμάτων**» όσο και για τον «**πρόσθετο αριθμό δικαιωμάτων**» θα ανέρχεται σε **6,70 ευρώ** και θα είναι σταθερή καθ' όλη τη διάρκεια του Προγράμματος.

### **Γ. Διάρκεια**

Τα Πιστοποιητικά ΔΠΑΜ θα δοθούν άπαξ στους δικαιούχους το Δεκέμβριο του 2020.

### **Δ. Δικαιούχοι – Κριτήρια για την παροχή ΔΠΑΜ**

Δικαίωμα συμμετοχής στο Πρόγραμμα έχουν πρόσωπα / Στελέχη Διοίκησης της Εταιρείας (εφεξής οι «Δικαιούχοι» ή οι «Συμμετέχοντες») που απασχολούνται στην ίδια

την Εταιρεία ή σε συνδεδεμένα με αυτήν νομικά πρόσωπα κατά την έννοια του άρθρου 32 του Νόμου 4308/2014.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατόπιν σχετικής εισήγησης του Διευθύνοντος Συμβούλου, είναι αποκλειστικά αρμόδιο για την επιλογή κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια εκείνων των Συμμετεχόντων, στους οποίους θα χορηγηθούν ΔΠΑΜ, καθορίζοντας ταυτόχρονα τον αριθμό των ΔΠΑΜ που χορηγείται σε κάθε Δικαιούχο, με βασικό κριτήριο τη συμβολή του εκάστοτε Δικαιούχου στο έργο και την απόδοση της Εταιρείας και του Ομίλου, σε συνδυασμό με το λειτουργικό επίπεδο ευθύνης του.

### **III. Διαδικασία**

#### **A. Έκδοση πιστοποιητικών**

Η Εταιρεία θα εκδώσει και θα παραδώσει στους Δικαιούχους, Ονομαστικά Πιστοποιητικά ΔΠΑΜ, τα οποία θα αναγράφουν:

- α) τον αριθμό των «αρχικών δικαιωμάτων», τον μέγιστο αριθμό των «πρόσθετων δικαιωμάτων» και τις αντίστοιχες μετοχές για τις οποίες δίνεται το δικαίωμα προαίρεσης,
- β) τις ημερομηνίες χορήγησης και ενεργοποίησης του δικαιώματος,
- γ) την τιμή άσκησης των ΔΠΑΜ ανά μετοχή (δηλαδή 6,70€) και
- δ) τους σχετικούς όρους και τη διαδικασία άσκησης των ΔΠΑΜ.

Τα πιστοποιητικά ΔΠΑΜ θα παραδοθούν στους δικαιούχους εντός του μηνός Δεκεμβρίου 2020 και πάντως μετά την παρέλευση ενός πλήρους έτους από την ημερομηνία πρόσληψής τους.

Σε περίπτωση τεκμηριωμένης απώλειας του Πιστοποιητικού ΔΠΑΜ θα εκδίδεται νέο προς αντικατάσταση του απολεσθέντος, το οποίο και θα θεωρείται άκυρο με την παραλαβή του νέου Πιστοποιητικού.

#### **B. Άσκηση ΔΠΑΜ**

Η άσκηση των ΔΠΑΜ από το σύνολο των Δικαιούχων θα μπορεί να πραγματοποιηθεί ως εξής:

### «Αρχικά δικαιώματα»

1. μετά την παρέλευση **δύο (2) ετών (δηλαδή στις 22 Δεκεμβρίου του 2022)**, θα ωριμάσουν τα «αρχικά δικαιώματα» και ο Δικαιούχος θα μπορεί να ασκήσει δικαιώματα προαίρεσης (maximum κατά το ήμισυ) του αριθμού των «αρχικών δικαιωμάτων» που του έχουν χορηγηθεί (δηλαδή ποσοστό 50%).

Κατά το χρόνο ωρίμανσης, τα «αρχικά δικαιώματα» του κάθε Δικαιούχου θα μπορούν να αυξομειωθούν (κατά τη διακριτική ευχέρεια του Δ/ντος Συμβούλου) και κατά ποσοστό 20% (ήτοι  $\pm 20\%$ ) χωρίς όμως να μεταβάλλεται ο συνολικός αριθμός αυτών.

2. μετά την παρέλευση **τριών (3) ετών (δηλαδή στις 22 Δεκεμβρίου του 2023)** ο Δικαιούχος θα μπορεί να ασκήσει δικαιώματα προαίρεσης (κατά maximum) για το υπολειπόμενο ποσοστό του αριθμού «αρχικών δικαιωμάτων» (δηλαδή είτε υπόλοιπο 50% είτε όσο ποσοστό απομένει).

### «Πρόσθετα δικαιώματα»

Στον Δικαιούχο χορηγούνται «πρόσθετα δικαιώματα» που θα ωριμάζουν τον Δεκέμβριο 2023 και τον Δεκέμβριο 2024 ως εξής:

(α) σε ποσοστό 15% του αριθμού «αρχικών δικαιωμάτων» εάν η μέση σταθμική τιμή διαπραγμάτευσης (weighted average) της μετοχής για την δίμηνη περίοδο Οκτωβρίου – Νοεμβρίου 2023 ή 2024 ανέρχεται σε ποσό ίσο ή μεγαλύτερο των **έντεκα ευρώ (11€)**. Τα δικαιώματα αυτά θα ωριμάσουν τον Δεκέμβριο 2023 ή 2024 αντίστοιχα. Ο Δικαιούχος θα μπορεί να ασκήσει αυτά τα «πρόσθετα δικαιώματα» προαίρεσης (maximum κατά το ήμισυ) την χρονιά ωρίμανσης.

ή

(β) σε ποσοστό 50% του αριθμού «αρχικών δικαιωμάτων» εάν η μέση σταθμική τιμή διαπραγμάτευσης (weighted average) της μετοχής για την δίμηνη περίοδο Οκτωβρίου – Νοεμβρίου 2023 ή 2024 ανέρχεται σε ποσό ίσο ή μεγαλύτερο των **δέκα τεσσάρων ευρώ (14€)**. Τα δικαιώματα αυτά θα ωριμάσουν τον Δεκέμβριο 2023 ή 2024 αντίστοιχα. Ο Δικαιούχος θα μπορεί να ασκήσει αυτά τα «πρόσθετα δικαιώματα» προαίρεσης (maximum κατά το ήμισυ) την χρονιά ωρίμανσης.

Διευκρινίζεται ότι τα «πρόσθετα δικαιώματα» των ετών 2023 και 2024 δεν μπορούν σωρευτικά να υπερβούν το 50% των «αρχικών δικαιωμάτων».

Τόσο τα «αρχικά δικαιώματα» όσο και τα «πρόσθετα δικαιώματα» που ωρίμασαν αλλά για οποιονδήποτε λόγο δεν ασκήθηκαν στις αντίστοιχες χρονιές, θα μπορούν να ασκηθούν ολικά ή μερικά έως τον Δεκέμβριο του 2026.

Το δικαίωμα ασκείται με σχετική **έγγραφη δήλωση** του Δικαιούχου, στην οποία πρέπει να ορίζεται και ο συγκεκριμένος αριθμός μετοχών, για τις οποίες ασκείται το δικαίωμα.

Η έγγραφη δήλωση κοινοποιείται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **από την 1<sup>η</sup> έως την 15<sup>η</sup> Δεκεμβρίου** εκάστου έτους (ή και οποιαδήποτε άλλη χρονική περίοδο εξειδικευθεί μελλοντικά σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την ελληνική νομοθεσία) και πρέπει να συνοδεύεται από:

α) Το αντίστοιχο Πιστοποιητικό ΔΠΑΜ, που έχει διατεθεί αρχικώς στο δικαιούχο.

β) Αποδεικτικό πληρωμής του χρηματικού ποσού που αντιστοιχεί στη τιμή διάθεσης των μετοχών, που θα αποκτώνται κατόπιν της άσκησης των ΔΠΑΜ, το οποίο θα καταβάλλεται σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας. Τα στοιχεία του λογαριασμού αυτού, θα βρίσκονται στη διάθεση των ενδιαφερομένων.

γ) Δήλωση του Δικαιούχου για τον κωδικό αριθμό Μερίδας Επενδυτή, τον Αριθμό Λογαριασμού Αξιών του στο Σ.Α.Τ και τον Αριθμό Χειριστή του Δικαιούχου, στον οποίο επιθυμεί να καταχωριστούν οι αντίστοιχες μετοχές.

#### Γ. Διάθεση μετοχών

Εφόσον ασκηθούν ΔΠΑΜ, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συνεδριάσει έως τις **31 Δεκεμβρίου** του αντίστοιχου έτους (ή κατά περίπτωση στη λήξη των αντίστοιχων χρονικών περιόδων που ενδέχεται να εξειδικευθούν μελλοντικά σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την ελληνική νομοθεσία), προκειμένου να αποφασίσει κατά τη διακριτική του ευχέρεια τον τρόπο εξεύρεσης και παράδοσης στους Δικαιούχους των μετοχών που αντιστοιχούν στα ασκηθέντα ΔΠΑΜ, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν.4548/2018.

Σε κάθε περίπτωση, οι μετοχές που θα διατίθενται στους αντίστοιχους Δικαιούχους θα είναι κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, θα ανήκουν στην ίδια κατηγορία με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας και μετά την έκδοσή τους θα εισαχθούν προς διαπραγμάτευση στην αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι εν λόγω μετοχές θα ενσωματώνουν όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται στο Ν. 4548/2018 (δικαίωμα απόληψης μερίσματος, δικαίωμα προτίμησης, δικαίωμα ψήφου κλπ).

Στη συνέχεια, το Διοικητικό Συμβούλιο θα προβαίνει εφόσον απαιτείται, σε κάθε άλλη απαιτούμενη ενέργεια για την εισαγωγή των νέων μετοχών προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών, σύμφωνα με τους όρους της κείμενης νομοθεσίας και υπό την προϋπόθεση της λήψης κάθε τυχόν απαιτούμενης έγκρισης από τις αρμόδιες αρχές.

#### **IV. Απώλεια δικαιώματος**

Οι Δικαιούχοι χάνουν οριστικά το ΔΠΑΜ:

α) Σε περίπτωση παρέλευσης του χρόνου άσκησής τους, ήτοι μετά το Δεκέμβριο του 2026.

β) Σε περίπτωση παύσης της απασχόλησής τους στην Εταιρεία, είτε λόγω παραίτησης είτε λόγω απόλυσής τους. Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την απόλυτη κρίση του, μπορεί να αποφασίσει διαφορετικά, συνεκτιμώντας την προσφορά και την προϋπηρεσία του Δικαιούχου στην Εταιρεία. Σε κάθε περίπτωση, εάν η διακοπή της εργασιακής σχέσης επέλθει μετά την ωρίμανση των δικαιωμάτων, ο Δικαιούχος θα μπορεί να ασκήσει τα δικαιώματα που του αντιστοιχούν το αργότερο εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της διακοπής.

γ) Σε περίπτωση που μετά την ωρίμανση των δικαιωμάτων επέλθει γεγονός συνταξιοδότησης, ανικανότητας ή/ και θανάτου οι νόμιμοι δικαιούχοι (κληρονόμοι κ.λπ.) θα δικαιούνται να ασκήσουν τα δικαιώματα αυτά, σύμφωνα με τους λοιπούς όρους του προγράμματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την απόλυτη κρίση του μπορεί, στην περίπτωση που οποιοδήποτε από τα προαναφερόμενα επισυμβούν προ του Δεκεμβρίου 2022, να αποφασίσει αντίστοιχα.

Σε κάθε περίπτωση απώλειας του ΔΠΑΜ, η Εταιρεία δεν θα οφείλει στον Δικαιούχο οποιαδήποτε αποζημίωση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

**Το ΔΠΑΜ και οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα προέρχονται από αυτό αποτελούν προσωπικά δικαιώματα των Δικαιούχων και ως εκ τούτου, απαγορεύεται οποιαδήποτε εν ζωή μεταβίβαση ή εκχώρηση τους.**

## **V. Λοιποί όροι**

1. Οι όροι του προγράμματος ενδέχεται να τροποποιηθούν είτε από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας είτε από το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις προβλέψεις του νόμου. Στην περίπτωση αυτή οι τροποποιήσεις θα κοινοποιηθούν γραπτώς στους Συμμετέχοντες σε εύλογο χρονικό διάστημα.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το νόμο, δικαιούται να προβαίνει σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για τη συγκεκριμενοποίηση του Προγράμματος, όπου απαιτείται, τη σύνταξη σχετικών επιστολών και ερμηνευτικών εγκυκλίων, την επιλογή των δικαιούχων, την υλοποίηση της παραχώρησης των δικαιωμάτων και του αριθμού αυτών ανά δικαιούχο, την έκδοση και υπογραφή των σχετικών πιστοποιητικών και την επιμέλεια κάθε σχετικής λεπτομέρειας και διαδικασίας καθώς και σε οποιαδήποτε σχετική απόφαση ή/ και ενέργεια που συναρτάται άμεσα ή έμμεσα με το Πρόγραμμα.

3. Σε περίπτωση αύξησης ή μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ο αριθμός των μετοχών της Εταιρείας που είναι αντικείμενο του Προγράμματος θα αναπροσαρμόζεται αναλόγως, ώστε οι μετοχές στις οποίες αφορά το Πρόγραμμα να

αντιστοιχούν πάντα στο ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, που προβλέπεται στον όρο ΙΙ.Α. του Προγράμματος. Εάν συντρέξει τέτοια περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφαση του θα καθορίσει τη νέα αντιστοιχία μετοχών και τιμής αποκτήσεως ανά μετοχή που θα ισχύει για τα ΔΠΑΜ.

4. Η μέσω του παρόντος προγράμματος παρεχόμενη ευχέρεια στους Δικαιούχους με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης απόκτησης μετοχών και η κατάρτιση ειδικής σύμβασης, σε περίπτωση αποδοχής του Δικαιούχου, δεν αποτελεί τμήμα της σύμβασης εργασίας μεταξύ Δικαιούχου και Εταιρείας, ούτε τμήμα του μισθού του και, συνεπώς, δεν λαμβάνεται υπόψη κατά τον υπολογισμό τυχόν αποζημίωσης του Δικαιούχου σε περίπτωση λύσης της σύμβασης εργασίας.

5. Η Εταιρεία διατηρεί ρητά το δικαίωμά της να ανακαλέσει την εφαρμογή του Προγράμματος, ανά πάσα στιγμή και χωρίς ειδική αιτιολόγηση. Στην περίπτωση αυτή η Εταιρεία δεν θα οφείλει στους Δικαιούχους οιαδήποτε αποζημίωση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, εφόσον η εφαρμογή του Προγράμματος αποτελεί κατά ρητή συμφωνία κάθε Δικαιούχου έκτακτη οικειοθελή παροχή, χωρίς την ύπαρξη συμβατικής ή νόμιμης υποχρέωσής της.

6. Κάθε σχετικός φόρος ή έξοδο που συναρτάται άμεσα ή έμμεσα με την άσκηση του δικαιώματος και την απόκτηση των αντίστοιχων μετοχών, ανεξάρτητα από το χρόνο που θα πρέπει να καταβληθεί, θα βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον εκάστοτε Δικαιούχο.

7. Οι Δικαιούχοι φέρουν αποκλειστικά την ευθύνη σε σχέση με την άσκηση ή μη των ΔΠΑΜ. Σε αυτό το πλαίσιο, και προκειμένου να σταθμίσουν τυχόν οφέλη ή/και κινδύνους που ενδεχομένως να εμπεριέχουν τα ΔΠΑΜ, οφείλουν να βασίζονται στη δική τους κρίση ή/και να συμβουλευόνται τους δικούς τους νομικούς, φορολογικούς ή/και επενδυτικούς συμβούλους τους.