

«LAMDA Development - Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων»

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 003379701000

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

[όπως ισχύει μετά τη Συνεδρίαση της Τ.Γ.Σ. της 26^{ης}.06.2025]

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΑΡΘΡΟ 1

1. Συνιστάται Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «LAMDA Development – Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων» και διακριτικό τίτλο «LAMDA DEVELOPMENT S.A.».
2. Για τις σχέσεις και συναλλαγές με το εξωτερικό η επωνυμία της Εταιρείας θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση στην ξένη γλώσσα.

ΑΡΘΡΟ 2

1. Σκοπός της Εταιρείας είναι:
 - α. Η απόκτηση, διαχείριση και διάθεση μετοχών και εν γένει μετοχικών δικαιωμάτων ή εταιρικών μεριδίων εταιρειών οποιασδήποτε μορφής και οποιουδήποτε τομέα οικονομικής δραστηριότητας, για ίδιο λογαριασμό.
 - β. Η απόκτηση, διαχείριση, ανάπτυξη, ανέγερση, αξιοποίηση και διάθεση πάσης φύσεως ακινήτων.
 - γ. Η παροχή υπηρεσιών διοίκησης επιχειρήσεων.
 - δ. Η παροχή υπηρεσιών μελέτης, κατασκευής, επίβλεψης και διαχείρισης τεχνικών έργων.
 - ε. Η παροχή υπηρεσιών προς υποστήριξη λειτουργικών αναγκών τρίτων επιχειρήσεων σε οποιονδήποτε τομέα της οικονομικής ζωής, όπως αεροδρόμια και αερομεταφορές, διακίνηση εμπορευμάτων, κέντρα αναψυχής, ξενοδοχεία, σκάφη αναψυχής, εμπορικά κέντρα κλπ.
 - στ. Κάθε συναφής προς τα ανωτέρω δραστηριότητα.
2. Για την επίτευξη των πιο πάνω σκοπών, η Εταιρεία μπορεί:
 - α. Να ασκεί τις δραστηριότητές της είτε η ίδια, είτε με τη σύσταση ή συμμετοχή σε οποιασδήποτε νομικής φύσεως εταιρείες, είτε με σύμπραξη (κοινοπραξία) με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

β. Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία ή με τις οποίες συνεργάζεται με οποιονδήποτε τρόπο, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματα.

ΑΡΘΡΟ 3

1. Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου του Νομού Αττικής.
2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί η Εταιρεία να ιδρύει υποκαταστήματα και γραφεία οπουδήποτε στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται οι όροι λειτουργίας, η φύση και η έκταση των υποκαταστημάτων και των γραφείων και τα δικαιώματα, οι αρμοδιότητες και οι υποχρεώσεις του διευθυντού και του προσωπικού τους.
3. Η Εταιρεία ενάγεται στην έδρα της για κάθε διαφορά, εκτός αν ο νόμος ορίζει διαφορετικά.

ΑΡΘΡΟ 4

1. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια που αρχίζει από τη 15 Νοεμβρίου 1977 που έγινε η δημοσίευση του αρχικού Καταστατικού της στο Τεύχος Ανωνόμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (τεύχος 3311/ 15.11.77) και λήγει τη 14 Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι επτά (2027).
2. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τροποποίηση αυτού του άρθρου του Καταστατικού μπορεί να παραταθεί ή συντημηθεί ο χρόνος διάρκειας της Εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

Μετοχικό Κεφάλαιο – Μετοχές – Μέτοχοι

ΑΡΘΡΟ 5

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε πενήντα τρία εκατομμύρια είκοσι μία χιλιάδες δεκατέσσερα ΕΥΡΩ και πενήντα λεπτά (€ 53.021.014,50), ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 176.736.715 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώνεται στο ανωτέρω ποσό ως εξής:

1. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας, ορίσθηκε αρχικά σε είκοσι εκατομμύρια δραχμές (20.000.000 δρχ.) διαιρούμενο σε 20.000 ονομαστικές μετοχές αξίας 1000 δρχ. η κάθε μία και καταβλήθηκε ολοσχερώς, όπως λεπτομερώς καθορίζεται στο Καταστατικό που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 3311/ 15.11.1977 φύλλο του τεύχους Ανωνόμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.
2. Με την από 28.11.1979 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως, το ανωτέρω κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δέκα εκατομμύρια δραχμές (10.000.000 δρχ.) με την έκδοση 10.000 νέων ανωνύμων

μετοχών, ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. η κάθε μία. Το ποσό της αυξήσεως του κεφαλαίου καταβλήθηκε ολοσχερώς σε μετρητά και η σχετική τροποποίηση δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 3630/ 07.12.1979 φύλλο του Τεύχους Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

3. Με την από 24.10.1985 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως, το ανωτέρω κεφάλαιο αυξήθηκε εκ νέου κατά δέκα εκατομμύρια δραχμές (10.000.000 δρχ.) με την έκδοση 10.000 νέων ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. η κάθε μία. Το ποσό της αυξήσεως του κεφαλαίου καταβλήθηκε ολοσχερώς σε μετρητά και η σχετική τροποποίηση δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 3587/ 25.11.1985 φύλλο του Τεύχους Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

4. Με την από 30.06.1986 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως, το ανωτέρω κεφάλαιο αυξήθηκε πάλι κατά είκοσι πέντε εκατομμύρια δραχμές (25.000.000 δρχ.) με την έκδοση 25.000 νέων ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. η κάθε μία. Το ποσό της αυξήσεως του κεφαλαίου καταβλήθηκε ολοσχερώς σε μετρητά και η σχετική τροποποίηση δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 2969/ 26.09.1986 φύλλο του Τεύχους Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

5. Με την από 30.06.1990 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως, το ανωτέρω κεφάλαιο αυξήθηκε πάλι κατά τριάντα πέντε εκατομμύρια δραχμές (35.000.000 δρχ.) με την έκδοση 35.000 νέων ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. η κάθε μία και καταβλήθηκε ολοσχερώς σε μετρητά, όπως λεπτομερώς καθορίζεται στο Καταστατικό που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 4837/ 18.12.1991 φύλλο του τεύχους Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Με την ίδια από 30.06.1990 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως, οι αρχικές 20.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. η καθεμιά, μετατράπηκαν σε ισόποσης και ίσης ονομαστικής αξίας ανώνυμες μετοχές.

6. Με την από 06.11.1992 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης το ανωτέρω κεφάλαιο αυξήθηκε πάλι κατά εκατό εκατομμύρια δραχμές (100.000.000 δρχ.) με την έκδοση 100.000 νέων ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. η κάθε μία και καταβλήθηκε ολοσχερώς σε μετρητά, όπως λεπτομερώς καθορίζεται στο Καταστατικό που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 5693/ 29.12.1992 φύλλο του Τεύχους Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

7. Με την από 30.06.1994 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίστηκε ομόφωνα η μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας από 1.000 δρχ. σε 100 δρχ. ανά κοινή ανώνυμη μετοχή με ανταλλαγή μιας (1) παλαιάς μετοχής με δέκα (10) νέες, όπως λεπτομερώς καθορίζεται στο Καταστατικό που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 5056/ 30.08.1994 φύλλο του Τεύχους Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

8. Με την από 09.09.1994 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της αποφασίστηκε ομόφωνα η εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών και η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 41.500.000 δρχ. με την έκδοση 415.000 νέων κοινών ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας 100 δρχ. η κάθε μία και με τιμή διάθεσης 1.400 δρχ. ανά μετοχή και με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 17.07.1995 καθορίσθηκε ο τρόπος καλύψεως της αυξήσεως σε ιδιωτική και δημόσια εγγραφή. Η απόφαση δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 5526/ 26.09.1995

φύλλο του Τεύχους Αωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

9. Με την από 25.04.1996 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων οι μετοχές μετετράπησαν σε ονομαστικές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 2328/ 1995, όπως αναγράφεται στο Καταστατικό που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 1792/ 06.05.1996 φύλλο του Τεύχους Αωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

10. Με την από 18.11.1999 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίστηκε ομόφωνα η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 363.500.000 δρχ. με την έκδοση 3.635.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 100 δρχ. η κάθε μία, ως ακολούθως:

α. Κατά 120.750.000 δρχ. με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών φορολογημένων βάσει του άρθρου 8 του Νόμου 2579/ 1998 και

β. Κατά 242.750.000 δρχ. με καταβολή μετρητών,

όπως αναγράφεται στο Καταστατικό που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 9523/ 30.11.1999 φύλλο του Τεύχους Αωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

11. Με την από 20.01.2000 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίστηκε ομόφωνα (α) η ανάκληση της απόφασης για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που είχε αποφασισθεί από την ως άνω Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 18.11.1999 και (β) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ένα δισεκατομμύριο διακόσια οκτώ εκατομμύρια εκατόν είκοσι πέντε χιλιάδες (1.208.125.000) δρχ. με την έκδοση δώδεκα εκατομμυρίων ογδόντα μίας χιλιάδων διακοσίων πενήντα (12.081.250) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 100 δρχ. η κάθε μία, ως ακολούθως:

α. Κατά τετρακόσια ογδόντα τρία εκατομμύρια (483.000.000) δρχ. με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, με την έκδοση τεσσάρων εκατομμυρίων οκτακοσίων τριάντα χιλιάδων (4.830.000) μετοχών, και

β. Κατά επτακόσια είκοσι πέντε εκατομμύρια εκατόν είκοσι πέντε χιλιάδες (725.125.000) δρχ. με καταβολή μετρητών με τιμή διάθεσης πέντε χιλιάδων πεντακοσίων (5.500) δρχ. ανά μετοχή και με πίστωση του λογαριασμού από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά τριάντα εννέα δισεκατομμύρια εκατόν πενήντα έξι εκατομμύρια επτακόσιες πενήντα χιλιάδες (39.156.750.000) δρχ., όπως αναγράφεται στο Καταστατικό που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 1066/ 15.02.2000 φύλλο του Τεύχους Αωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

12. Με την από 14.06.2001 Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίστηκε:

α. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 32.254.156 δρχ. με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών από το λογαριασμό διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο με αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από 100 δρχ. σε 102,225 δρχ. και

β. Η μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου και της ονομαστικής αξίας της μετοχής και σε ευρώ.

Μετά τα ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 1.481.879.156 δρχ (ένα δισεκατομμύριο τετρακόσια ογδόντα ένα εκατομμύρια οκτακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες εκατόν πενήντα έξι δραχμές) ή € 4.348.875 (τέσσερα εκατομμύρια τριακόσιες σαράντα οκτώ χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα πέντε ευρώ), ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 14.496.250 (δεκατέσσερα εκατομμύρια τετρακόσιες ενενήντα έξι

χιλιάδες διακόσιες πενήντα) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 102,225 δρχ. ή € 0,30 η κάθε μία, όπως αναγράφεται στο Καταστατικό που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 6376/ 23.07.2001 φύλλο του Τεύχους Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

13. Με την από 07.06.2002 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 8.697.750 με την έκδοση 28.992.500 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία, με καταβολή μετρητών σε τιμή διάθεσης € 4,00 ανά μετοχή και με πίστωση του λογαριασμού από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά € 3,70. Μετά τα ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 13.046.625, ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 43.488.750 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία, όπως αναγράφεται στο Καταστατικό που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 6897/ 08.07.2002 φύλλο του Τεύχους Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

14. Με την από 22.12.2003 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με τη μορφή της άσκησης του δικαιώματος προαίρεσης στο πλαίσιο της υλοποίησης του προγράμματος διάθεσης μετοχών (stock options) που είχε αποφασισθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 14.06.2001. Με την κάλυψη της σχετικής αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο πιστοποίησε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των τριάντα μίας χιλιάδων διακοσίων εξήντα (31.260) ευρώ, που καταβλήθηκε ολοσχερώς, με την έκδοση εκατόν τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων (104.200) νέων κοινών ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία, με καταβολή μετρητών σε τιμή διάθεσης € 1,80 ανά μετοχή και με πίστωση του λογαριασμού από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά € 1,50, ενώ το ποσό των εκατόν πενήντα έξι χιλιάδων τριακοσίων (156.300) ευρώ κατατέθηκε σε πίστωση του λογαριασμού από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον. Έτσι μετά την ανωτέρω προσαρμογή το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 13.077.885, ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 43.592.950 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία.

15. Με την από 29.12.2004 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με τη μορφή της άσκησης του δικαιώματος προαίρεσης στο πλαίσιο της υλοποίησης του προγράμματος διάθεσης μετοχών (stock options) που είχε αποφασισθεί από τις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις της 14.06.2001 και 07.06.2002. Με την κάλυψη της σχετικής αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο πιστοποίησε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των πενήντα επτά χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα (57.870) ευρώ με την έκδοση εκατόν ενενήντα δύο χιλιάδων εννιακοσίων (192.900) νέων κοινών ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία, με καταβολή μετρητών σε τιμή διάθεσης € 1,80 ανά μετοχή και με πίστωση του λογαριασμού από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά διακόσιες ογδόντα εννέα χιλιάδες τριακόσια πενήντα (289.350) ευρώ. Έτσι μετά την ανωτέρω προσαρμογή το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 13.135.755, ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 43.785.850 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία.

16. Με την από 30.12.2005 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με τη μορφή της άσκησης του δικαιώματος προαίρεσης στο πλαίσιο της υλοποίησης του προγράμματος διάθεσης μετοχών (stock options) που είχε αποφασισθεί από τις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις της 07.06.2002 και 19.06.2003. Με την κάλυψη της σχετικής αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο πιστοποίησε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό εβδομήντα τριών χιλιάδων διακοσίων τριάντα (73.230) ευρώ με την έκδοση διακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων εκατό (244.100) νέων κοινών ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας €

0,30 η κάθε μία, με καταβολή μετρητών σε τιμή διάθεσης € 1,80 ανά μετοχή για 40.600 μετοχές (του 2ου Προγράμματος) και € 2,00 ανά μετοχή για 203.500 μετοχές (του 3ου Προγράμματος), με πίστωση του λογαριασμού από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά το συνολικό ποσό των τετρακοσίων έξι χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα (406.850) ευρώ. Έτσι μετά την ανωτέρω προσαρμογή το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 13.208.985, ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 44.029.950 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία.

17. Με την από 16.12.2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με τη μορφή της άσκησης του δικαιώματος προαίρεσης στο πλαίσιο της υλοποίησης του προγράμματος διάθεσης μετοχών (stock options) που είχε αποφασισθεί από τις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις της 23.06.2006 και 20.05.2010. Με την κάλυψη της σχετικής αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο πιστοποίησε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των εξήντα οκτώ χιλιάδων εκατόν δέκα πέντε (68.115,00) ευρώ με την έκδοση διακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων πενήντα (227.050) νέων κοινών ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία, με καταβολή μετρητών σε τιμή διάθεσης € 2,50 ανά μετοχή, με πίστωση του λογαριασμού από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά το συνολικό ποσό των τετρακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων δέκα (499.510,00) ευρώ.

18. Με την από 17.12.2012 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με τη μορφή της άσκησης του δικαιώματος προαίρεσης στο πλαίσιο της υλοποίησης του προγράμματος διάθεσης μετοχών (stock options) που είχε αποφασισθεί από τις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις της 23.06.2006 και 20.05.2010. Με την κάλυψη της σχετικής αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο πιστοποίησε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των τριών χιλιάδων διακοσίων δέκα (3.210,00) ευρώ με την έκδοση δέκα χιλιάδων επτακοσίων (10.700) νέων κοινών ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία, με καταβολή μετρητών σε τιμή διάθεσης € 2,50 ανά μετοχή, με πίστωση του λογαριασμού από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά το συνολικό ποσό των είκοσι τριών χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα (€23.540,00) ευρώ.

19. Με την από 17.12.2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με τη μορφή της άσκησης του δικαιώματος προαίρεσης στο πλαίσιο της υλοποίησης του προγράμματος διάθεσης μετοχών (stock options) που είχε αποφασισθεί από τις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις της 23.06.2006 και 20.05.2010. Με την κάλυψη της σχετικής αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο πιστοποίησε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των σαράντα τριών χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα τεσσάρων ευρώ και δέκα λεπτών (€43.394,10) με την έκδοση εκατόν σαράντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων σαράντα επτά (144.647) νέων κοινών ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας €0,30 η κάθε μία, με καταβολή μετρητών σε τιμή διάθεσης δύο ευρώ και πενήντα λεπτά (€2,50) για ογδόντα οκτώ χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα (88.950) μετοχές, τέσσερα ευρώ και πενήντα λεπτά (€4,50) για σαράντα τρεις χιλιάδες και μία (43.001) μετοχές και δύο ευρώ και τριάντα λεπτά (€2,30) για δώδεκα χιλιάδες εξακόσιες ενενήντα έξι μετοχές (12.696), με πίστωση του λογαριασμού από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά το συνολικό ποσό των τετρακοσίων ενός χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα έξι ευρώ και είκοσι λεπτών (€401.686,20).

20. Με την από 29 Απριλίου 2014 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των εκατόν πενήντα εκατομμυρίων Ευρώ (€150.000.000) με την έκδοση μέχρι 500.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία, με καταβολή μετρητών.

Μετά τα ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε εκατόν εξήντα τρία εκατομμύρια τριακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες επτακόσια τέσσερα Ευρώ και δέκα λεπτά (€163.323.704,10), ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρέθηκε σε 544.412.347 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία.

21. Με το από 17.07.2014 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας πιστοποιήθηκε η καταβολή της Αύξησης των ιδίων της κεφαλαίων κατά το ποσό των €149.999.997,25, με την έκδοση 35.294.117 νέων κοινών ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία και τιμής διάθεσης 4,25 ευρώ η κάθε μία, με πίστωση του λογαριασμού από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά το συνολικό ποσό των εκατόν τριάντα εννέα εκατομμυρίων τετρακοσίων έντεκα χιλιάδων επτακοσίων εξήντα δύο Ευρώ και δεκαπέντε λεπτών (€139.411.762,15).

Μετά τα ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 23.911.939,20, ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 79.706.464 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία.

22. Με την από 16.12.2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με τη μορφή της άσκησης του δικαιώματος προαίρεσης στο πλαίσιο της υλοποίησης του προγράμματος διάθεσης μετοχών (stock options) που είχε αποφασισθεί από τις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις της 23.06.2006 και 20.05.2010. Με την κάλυψη της σχετικής αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο πιστοποίησε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα τριών ευρώ και τριάντα λεπτών (€4.593,30) με την έκδοση δεκαπέντε χιλιάδων τριακοσίων έντεκα (15.311) νέων κοινών ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας €0,30 η κάθε μία, με καταβολή μετρητών σε τιμή διάθεσης δύο ευρώ και τριάντα λεπτά (€2,30) ανά μετοχή, με πίστωση του λογαριασμού από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά το συνολικό ποσό των τριάντα χιλιάδων εξακοσίων είκοσι δύο (€30.622,00) ευρώ.

Μετά τα ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 23.916.532,50, ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 79.721.775 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία.

23. Με την από 10 Οκτωβρίου 2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μέχρι του ποσού των εξακοσίων πενήντα εκατομμυρίων εκατό ευρώ (€650.000.100) με την έκδοση μέχρι 2.166.667.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία, με καταβολή μετρητών.

24. Με το από 17.12.2019 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας πιστοποιήθηκε η καταβολή της Αύξησης των ιδίων της κεφαλαίων κατά το ποσό των €650.000.098,00, με την έκδοση 97.014.940 νέων κοινών ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία και τιμής διάθεσης 6,70 ευρώ η κάθε μία, με πίστωση του λογαριασμού από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά το συνολικό ποσό των εξακοσίων είκοσι εκατομμυρίων οκτακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων εξακοσίων δεκαέξι Ευρώ (€ 620.895.616,00).

Μετά τα ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 53.021.014,50, ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 176.736.715 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία.

ΑΡΘΡΟ 6

1. Τα ζητήματα περί αύξησης μετοχικού κεφαλαίου ρυθμίζονται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4548/ 2018.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης και για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία από τη λήψη της έχει το δικαίωμα με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των Μελών του, να αυξάνει το κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του κεφαλαίου, που υπάρχει κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εξουσία για αύξηση του κεφαλαίου. Η εξουσία αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει την πενταετία για κάθε χορηγούμενη ανανέωση. Η ισχύς κάθε ανανέωσης αρχίζει από την παρέλευση της διάρκειας ισχύος της προηγούμενης.
3. Οι έκτακτες αυξήσεις του κεφαλαίου, που αποφασίζονται σύμφωνα με την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου συνιστούν τροποποίηση του Καταστατικού.
4. Για οποιαδήποτε άλλη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με τις διατάξεις για την απαρτία και την πλειοψηφία του Ν. 4548/ 2018.

ΑΡΘΡΟ 7

1. Οι μετοχές είναι ονομαστικές και μεταβιβάζονται σύμφωνα με τις διατάξεις, που ισχύουν κάθε φορά.
2. Με την επιφύλαξη διατάξεων της χρηματιστηριακής νομοθεσίας, ισχύει το αδιαίρετο των μετοχών και δεν επιτρέπεται η χωριστή διάθεση των κατ' ιδίαν δικαιωμάτων, που ενσωματώνονται σε αυτές.
3. Δεδομένου ότι οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο, δεν εκδίδονται τίτλοι και οι μετοχές καταχωρίζονται στο μητρώο που τηρούνται οι κινητές αξίες, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 8

1. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία της μετοχής. Κανένας δεν ενέχεται πέραν της αξίας των μετοχών του.
2. Οι μέτοχοι, κληρονόμοι, καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι ή δανειστές κάποιου μετόχου δεν μπορούν σε καμία περίπτωση να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση των βιβλίων ή γραφείων ή καταστημάτων και γενικά των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, αντίθετα είναι υποχρεωμένοι να συμμορφώνονται στις νόμιμες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Η κτήση της μετοχής συνεπάγεται την αποδοχή αυτού του Καταστατικού και των νομίμων αποφάσεων του Διοικητικού

Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, έστω και αν δεν έλαβαν μέρος στη συνεδρίαση, κατά την οποία αυτές ελήφθησαν.

ΑΡΘΡΟ 9

Τα περί πιστοποίησης της εκάστοτε αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ρυθμίζονται από τον Ν. 4548/ 2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

Διοίκηση και Εκπροσώπηση της Εταιρείας

ΑΡΘΡΟ 10

1. Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από πέντε (5) έως δεκαπέντε (15) Μέλη, που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων και είναι δυνατό να είναι μέτοχοι. Τα Μέλη δύνανται να είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Σε περίπτωση που ένα νομικό πρόσωπο είναι Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, οφείλει να ορίζει φυσικό πρόσωπο για την άσκηση των εξουσιών του νομικού προσώπου ως Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι εκλεγόμενοι ως Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δύνανται να επανεκλέγονται. Η Γενική Συνέλευση μπορεί αν κρίνει σκόπιμο να εκλέγει και αναπληρωματικά Μέλη, έως τον αριθμό των εκάστοτε τακτικών Μελών.

2. Η θητεία των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι για τρία (3) χρόνια και παρατείνεται μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά τη λήξη της τριετίας, δεν μπορεί όμως να υπερβεί συνολικά τα τέσσερα (4) χρόνια.

3. Σε περίπτωση παραίτησης ή θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας Μέλους ή Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα Μέλη που εξέλιπαν αναπληρώνονται από τυχόν εκλεγμένα αναπληρωματικά Μέλη από τη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το άρθρο 10 παράγραφος 1 του Καταστατικού, οι οποίοι καλούνται κατά τη σειρά εκλογής τους.

4. Σε περίπτωση που η αναπλήρωση των ελλειπόντων Μελών δεν είναι εφικτή, είτε διότι δεν έχουν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση αναπληρωματικά Μέλη είτε διότι ο αριθμός τους εξαντλήθηκε, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί είτε να εκλέξει Συμβούλους σε αντικατάσταση των ελλειπόντων για το υπόλοιπο της θητείας των ελλειπόντων είτε να συνεχίσει τη διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας από τα υπόλοιπα Μέλη και χωρίς αντικατάσταση των ελλειπόντων Μελών, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των Μελών, όπως είχαν πριν την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων, ενώ σε κάθε περίπτωση τα Μέλη δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα από τρία (3). Η επιλογή μίας εκ των δύο ανωτέρω λύσεων γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την απόλυτη κρίση του. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναπληρώσει κάποιες μόνο από τις κενωθείσες θέσεις, υπό την προϋπόθεση ότι τα Μέλη μετά την μερική αναπλήρωση υπερβαίνουν το ήμισυ του συνολικού αριθμού των μελών πριν από την κένωση της θέσης ή

θέσεων.

5. Σε περίπτωση εκλογής αντικαταστατών, η ανωτέρω εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων Μελών, εάν είναι τουλάχιστον τρία (3), και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του Μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται σε δημοσιότητα και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

6. Η εκλογή Συμβούλων σε αντικατάσταση των ελλειπόντων είναι υποχρεωτική όταν ο αριθμός των απομενόντων Συμβούλων δεν υπερβαίνει το ήμισυ των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως είχαν πριν από την κένωση μίας ή περισσότερων θέσεων Συμβούλων.

7. Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή του νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 11

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει μεταξύ των Μελών του για τον χρόνο θητείας του τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο, το Ανώτατο Ανεξάρτητο Μέλος και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει έναν ή περισσότερους Αντιπροέδρους ή/και έναν ή περισσότερους Διευθύνοντες Συμβούλους από τα Μέλη του και μόνο, καθορίζοντας συγχρόνως τις αρμοδιότητές τους. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση που το Διοικητικό Συμβούλιο διορίσει ως Πρόεδρο ένα εκ των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, διορίζει υποχρεωτικά αντιπρόεδρο εκ των μη εκτελεστικών μελών. Εάν ο Πρόεδρος είναι εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, τότε ο τυχόν ανεξάρτητος μη εκτελεστικός αντιπρόεδρος ή, κατά περίπτωση, το Ανώτατο Ανεξάρτητο Μέλος δεν αναπληρώνουν τον Πρόεδρο στα εκτελεστικά καθήκοντά του. Με την επιφύλαξη των ανωτέρω, Η ιδιότητα του Διευθύνοντος Συμβούλου και του Προέδρου ή του Αντιπροέδρου μπορεί να συμπίπτει στο αυτό πρόσωπο.

2. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις. Όταν ο Πρόεδρος απουσιάζει ή κωλύεται στην άσκηση των καθηκόντων του, τον αναπληρώνει ο αναπληρωτής του. Εάν έχει εκλεγεί Αντιπρόεδρος, ο Αντιπρόεδρος είναι ο αναπληρωτής του Προέδρου, σε περίπτωση δε που υπάρχουν περισσότεροι Αντιπρόεδροι, κατά τη σειρά εκλογής τους. Εάν ο Αντιπρόεδρος κωλύεται ή εάν δεν υπάρχει, και εάν δεν έχει οριστεί άλλο Μέλος να αναπληρώνει τον Πρόεδρο, τον Πρόεδρο αναπληρώνει το αρχαιότερο Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Όταν ένα Μέλος του Προεδρείου αποχωρήσει για οποιονδήποτε λόγο, το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει αντικαταστάτη του στην πρώτη συνεδρίασή του μετά την αποχώρηση. Ως χρόνος υπηρεσίας του νεοεκλεγέντος Μέλους του Προεδρείου λογίζεται ο υπόλοιπος χρόνος του Συμβούλου που αντικατέστησε.

ΑΡΘΡΟ 12

1. Κάθε Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνεται έναντι της Εταιρείας για ζημία, που αυτή υφίσταται λόγω πράξης ή παράλειψης που συνιστά παράβαση των καθηκόντων του.
2. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται, αν το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου αποδείξει ότι κατέβαλε κατά την άσκηση των καθηκόντων του την επιμέλεια του συνετού επιχειρηματία που δραστηριοποιείται σε παρόμοιες συνθήκες. Η επιμέλεια αυτή κρίνεται με βάση και την ιδιότητα κάθε Μέλους και τα καθήκοντα, που του έχουν ανατεθεί κατά το νόμο, το Καταστατικό ή με απόφαση των αρμόδιων εταιρικών οργάνων.
3. Η ευθύνη κατά την προηγούμενη παράγραφο του παρόντος άρθρου δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη (α) με καλή πίστη, (β) με βάση επαρκή, για τις συγκεκριμένες συνθήκες, πληροφόρηση και (γ) με αποκλειστικό κριτήριο την εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.

ΑΡΘΡΟ 13

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας κάθε φορά που ο νόμος, το Καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει και με τηλεδιάσκεψη ως προς ορισμένα ή και ως προς όλα τα Μέλη του. Στην περίπτωση αυτή, η πρόσκληση προς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες και τεχνικές οδηγίες για τη συμμετοχή τους στη συνεδρίαση.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει και εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα Μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

ΑΡΘΡΟ 14

Τα σχετικά ζητήματα με τη σύγκληση, απαρτία, πλειοψηφία και λήψη αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου ρυθμίζονται σύμφωνα με τον Ν. 4548/ 2018 όπως εκάστοτε ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 15

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρίζονται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά, στα Ελληνικά καθώς και σε οποιαδήποτε άλλη γλώσσα εφόσον ληφθεί σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Με αίτηση Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά περίληψη της γνώμης του μέλους αυτού. Ο Πρόεδρος δικαιούται να αρνηθεί την καταχώριση γνώμης, η οποία αναφέρεται σε ζητήματα προφανώς εκτός ημερήσιας διάταξης, ή το περιεχόμενό της αντίκειται καταφανώς στα χρηστά ήθη ή το νόμο. Στο βιβλίο

αυτό καταχωρίζεται επίσης κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τα παραστάντα μέλη. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής από κάποιο Μέλος γίνεται σχετική μνεία στα πρακτικά. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τον Πρόεδρο ή άλλο πρόσωπο που ορίζεται προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο, με ειδική απόφασή του, Μέλος του ή μη, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους.

3. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση (υπογραφή «δια περιφοράς»).

4. Οι υπογραφές των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των Αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email).

ΑΡΘΡΟ 16

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν την εκπροσώπηση, τη διοίκηση, τη διαχείριση και γενικά την επιδίωξη της πραγμάτωσης του σκοπού της Εταιρείας.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο στην άσκηση των καθηκόντων του έχει ευρεία εξουσία που δεν περιορίζεται παρά μόνο από τις πράξεις ή αποφάσεις που ανήκουν στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων, τακτικές ή έκτακτες, ρυθμίζει τα θέματα ημερήσιας διάταξης, καταρτίζει τις οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με όσα ορίζονται στις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4548/ 2018 και τις υποβάλλει στην Τακτική Γενική Συνέλευση προς έγκριση, προτείνοντας ταυτόχρονα τις αποσβέσεις που πρέπει να γίνουν στα έξοδα εγκαταστάσεως, τις αναγκαίες κρατήσεις για το τακτικό αποθεματικό, εξασφαλίζει ότι οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η ετήσια έκθεση διαχείρισης και η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι ενοποιημένες εκθέσεις διαχείρισης και η τυχόν ενοποιημένη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, καθώς και η έκθεση αποδοχών του άρθρου 112 συντάσσονται και δημοσιεύονται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, προτείνει τα μερίσματα που θα διανεμηθούν, καθορίζει τις εγκαταστάσεις και τις εργασίες της Εταιρείας, τις γενικές δαπάνες, προσλαμβάνει και παύει το προσωπικό, τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων, συνομολογεί συμβάσεις κλπ, επιμελείται την πραγματοποίηση της δημοσιότητας που προβλέπεται από τα άρθρα 12 και 13 του Ν 4548/ 2018 . Πάντως οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου τελούν με την επιφύλαξη των άρθρων 19 και 99 έως 101 του Ν. 4548/ 2018.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να αναθέτει τις εξουσίες της διαχείρισης και εκπροσώπησης της Εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, Μέλη του ή μη, καθορίζοντας συγχρόνως και

την έκταση της εν λόγω ανάθεσης καθώς και το δικαίωμα αυτών να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν ή μέρους τούτων σε άλλα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τρίτους. Η ανάθεση αυτή μπορεί να γίνεται γενικά για αόριστο ή για ορισμένο χρονικό διάστημα ή ειδικά για ορισμένες πράξεις.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσης την αρμοδιότητα να αποφασίζει για την έκδοση ομολογιακών δανείων, πλην αυτών για τα οποία αρμόδια είναι η Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τα άρθρα 71 και 72 του Ν. 4548/ 2018. Όσον αφορά σε ομολογιακά δάνεια με ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αποφασίζει την έκδοσή τους, κατόπιν εξουσιοδότησης από τη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4548/ 2018.

5. Επιτρέπεται η συγκρότηση Εκτελεστικής Επιτροπής και η ανάθεση σ' αυτήν ορισμένων εξουσιών ή καθηκόντων του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην περίπτωση αυτή, η σύνθεση, οι αρμοδιότητες, τα καθήκοντα και ο τρόπος λήψης των αποφάσεων της Εκτελεστικής Επιτροπής, καθώς και κάθε θέμα που αφορά τη λειτουργία της ρυθμίζονται με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με τη συγκρότησή της.

ΑΡΘΡΟ 17

1. Η Εταιρεία εκπροσωπείται σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές και αναλαμβάνει έγκυρα υποχρεώσεις και αποξενούται από δικαιώματα με την υπογραφή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή υπαλλήλων, ή οποιωνδήποτε τρίτων που ορίζονται με απόφασή του. Η εκπροσώπηση μπορεί να ανατίθεται σε ένα μόνο πρόσωπο ή και σε περισσότερα, διαζευκτικά ή και σε σύμπραξη. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζονται επίσης τα πρόσωπα (Μέλη του ή όχι) που εκπροσωπούν την Εταιρεία ενώπιον όλων γενικά των Ελληνικών Δικαστηρίων παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και ενώπιον του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας και διορίζουν τους πληρεξούσιους δικηγόρους.

2. Μετά την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, μπορεί να παρέχεται στους εκπροσώπους της Εταιρείας η δυνατότητα να ορίζουν πληρεξουσίους τους για την άσκηση μέρους ή του συνόλου της εξουσίας την οποία οι ίδιοι έχουν.

3. Η αλληλογραφία και τα τρέχοντα έγγραφα υπογράφονται από όργανα της Εταιρείας, που ορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΑΡΘΡΟ 18

Τα ζητήματα τα σχετικά με την αμοιβή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και τα θέματα παροχής πιστώσεων και εγγυήσεων της Εταιρείας ρυθμίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/ 2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

Γενική Συνέλευση

ΑΡΘΡΟ 19

1. *Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και εκπροσωπεί το σύνολο των μετόχων. Οι νόμιμες αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης, που έχει βέβαια νόμιμα συγκροτηθεί, είναι υποχρεωτικές για όλους τους μετόχους και τους απόντες και τους διαφωνούντες.*
2. *Με την επιφύλαξη της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου για τα ζητήματα σύγκλησης, απαρτίας, πλειοψηφίας λήψης αποφάσεων και αρμοδιοτήτων της Γενικής Συνέλευσης καθώς και για το δικαίωμα συμμετοχής και ψηφοφορίας στη Γενική Συνέλευση, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4548/ 2018 όπως κάθε φορά ισχύει. Παράλληλα με την αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αποφασίσει την έκδοση ομολογιακού δανείου, με εξαίρεση την έκδοση ομολογιακού δανείου με ομολογίες που είναι μετατρέψιμες σε μετοχές, με την επιφύλαξη του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 4 του άρθρου 16 του παρόντος, ή παρέχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη.*
3. *Κάθε μέτοχος μπορεί να μετάσχει στη Γενική Συνέλευση υπό τις προϋποθέσεις που θέτει η κείμενη νομοθεσία, ο ίδιος ή διά αντιπροσώπου. Ο διορισμός και η ανάκληση ή αντικατάσταση αντιπροσώπου μετόχου της Εταιρείας γίνεται εγγράφως ή με επιστολή ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς την ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας που θα υποδεικνύεται στην πρόσκληση. Στην περίπτωση διορισμού αντιπροσώπου και για όσο χρόνο οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρεία πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης τυχόν γεγονότα που συντρέχουν στο πρόσωπό του από τα αναφερόμενα στο άρθρο 128 παρ. 5 του Ν. 4548/ 2018.*
4. *Στη Γενική Συνέλευση οι μέτοχοι, οι λοιποί δικαιούμενοι εκ του νόμου να παρίστανται σε αυτή, ή κάποιοι από αυτούς, μπορούν να συμμετέχουν από απόσταση με οπτικοακουστικά ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα, εφόσον τούτο αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο που τη συγκαλεί. Το ίδιο μπορεί να ισχύει για πρόσωπα που παρίστανται στη Γενική Συνέλευση κατόπιν άδειας του Προέδρου της υπ' ευθύνη του σύμφωνα με το άρθρο 127 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, εφόσον το Διοικητικό Συμβούλιο έχει δώσει τη δυνατότητα αυτή, σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, και ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης το εγκρίνει. Το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει με την ίδια απόφασή του τις λεπτομέρειες για την πραγματοποίηση των ανωτέρω συμμορφούμενο με τις κείμενες διατάξεις και λαμβάνοντας επαρκή μέτρα, ώστε να διασφαλίζονται τα προβλεπόμενα στο άρθρο 125 παρ. 1 του Ν. 4548/2018.*
5. *Εφόσον τούτο αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο που συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση, επιτρέπεται η ψηφοφορία από απόσταση, διά αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα, διεξαγόμενης πριν από τη Γενική Συνέλευση. Το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει με την ίδια απόφασή του τις λεπτομέρειες για την*

πραγματοποίηση των ανωτέρω συμμορφούμενο με τις κείμενες διατάξεις και λαμβάνοντας επαρκή μέτρα ώστε να διασφαλίζονται τα προβλεπόμενα στο άρθρο 126 παρ. 3 του Ν. 4548/ 2018.

ΑΡΘΡΟ 20

Η Γενική Συνέλευση προβαίνει στην εκλογή των προσώπων του Προεδρείου της, που αποτελείται από τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης και τον Γραμματέα. Μέχρι να επικυρωθεί ο πίνακας εκλογής του Προεδρείου, προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο νόμιμος αναπληρωτής του και εκλέγει έναν Γραμματέα από τους παρευρισκόμενους μετόχους.

ΑΡΘΡΟ 21

1. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης καταχωρίζονται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο πρακτικών. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρίζεται και κατάλογος των μετόχων που παραστάθηκαν ή αντιπροσωπεύθηκαν στη Γενική Συνέλευση. Με αίτηση μετόχου, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά περίληψη της γνώμης του. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης δικαιούται να αρνηθεί την καταχώριση γνώμης, αν αυτή αναφέρεται σε ζητήματα προφανώς εκτός ημερήσιας διάταξης ή το περιεχόμενό της αντίκειται καταφανώς στα χρηστά ήθη ή το νόμο.

2. Τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης υπογράφονται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα αυτής. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών εκδίδονται από τον Πρόεδρο ή οποιοδήποτε άλλο Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ή το Γραμματέα αυτού ή άλλο πρόσωπο μη Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο με ειδική απόφασή του έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

Ελεγκτές και Δικαιώματα μειοψηφίας

ΑΡΘΡΟ 22

Αναφορικά με τα ζητήματα διορισμού ελεγκτών και ελέγχου ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4548/ 2018 όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 23

Αναφορικά με τα ζητήματα και τα δικαιώματα μειοψηφίας εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4548/ 2018 όπως ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

Εταιρική Χρήση & Διάθεση Κερδών

ΑΡΘΡΟ 24

Η διαχειριστική χρήση της Εταιρείας αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου οπότε κλείνουν και ισολογίζονται τα βιβλία της Εταιρείας, ενεργείται απογραφή της εταιρικής περιουσίας και καταρτίζονται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

ΑΡΘΡΟ 25

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Σχετικά με τα ζητήματα σύνταξης και ελέγχου των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 26

- 1. Τα καθαρά κέρδη διατίθενται όπως ο νόμος ορίζει και στο μέτρο που επιτρέπει, σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Επιτρέπεται η χορήγηση σε Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή στελέχη και εργαζόμενους της Εταιρείας ή εταιρειών του ομίλου LAMDA DEVELOPMENT Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών κα Αξιοποίησης Ακινήτων, συνδεδεμένων, συγγενών ή θυγατρικών, αμοιβής συνιστάμενης σε συμμετοχή στα κέρδη της χρήσεως ή προηγούμενων χρήσεων, τη χορήγηση και το ύψος της οποίας αποφασίζει η Γενική Συνέλευση.*
- 2. Αφού κρατηθεί τακτικό αποθεματικό σύμφωνα με το άρθρο 158 του Ν. 4548/ 2018, τα εναπομείναντα κέρδη διατίθενται σύμφωνα με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.*
- 3. Κατά τα λοιπά, ως προς τα ζητήματα της διάθεσης κερδών εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4548/ 2018 όπως ισχύει.*

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

Διάλυση και Εκκαθάριση

ΑΡΘΡΟ 27

- 1. Η Εταιρεία λύεται όταν λήξει η διάρκειά της, που αναφέρεται στο άρθρο 1 παράγραφος 5 του παρόντος, εκτός αν η Γενική Συνέλευση συγκαλούμενη υποχρεωτικά τουλάχιστο ένα χρόνο πριν τη λήξη της Εταιρείας, αποφασίσει την παράταση της διάρκειάς της.*
- 2. Για τα λοιπά ζητήματα της λύσης και εκκαθάρισης της Εταιρείας εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.*

ΑΡΘΡΟ 28

Τελικές διατάξεις

1. Οι τίτλοι των άρθρων υπάρχουν μόνον προς διευκόλυνση και δεν επηρεάζουν την ερμηνεία του παρόντος.
2. Η χρήση μόνον του αρσενικού γένους στις αναφορές σε φυσικά πρόσωπα γίνεται για λόγους συντομίας, και οι αναφορές αυτές είναι αναφορές σε όλα τα γένη.
3. Ο όρος «ρυθμιζόμενη αγορά» έχει την έννοια που του αποδίδεται στο άρθρο 2 περ. β' του ν. 4548/2018.
4. Παραπομπή σε διατάξεις της νομοθεσίας θα πρέπει να ερμηνεύονται ως παραπέμπουσες στις εν λόγω διατάξεις όπως κάθε φορά ισχύουν ή σε τυχόν διάδοχες διατάξεις.
5. Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν Καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις των νόμων που εκάστοτε διέπουν τη λειτουργία της Εταιρείας.
6. Ως «Όμιλος» νοείται η Εταιρεία και κάθε μια από τις από καιρού εις καιρόν άμεσες ή έμμεσες θυγατρικές της εταιρείες.
7. Ως «Προεδρείο» του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας νοείται ο Πρόεδρος και ο εκάστοτε αναπληρωτής του.
8. Για κάθε περίπτωση που δεν προβλέπεται και ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 4548/ 2018 «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών» όπως εκάστοτε ισχύει κωδικοποιημένος.

Ακριβές αντίγραφο του κωδικοποιημένου καταστατικού
της Εταιρείας με την επωνυμία **«LAMDA Development - Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης**

Ακινήτων»,

όπως ισχύει μετά τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης της 26^{ης}.06.2025.

Μαρούσι, αυθημερόν

Στέφανος Κοτσώλης

Πρόεδρος Δ.Σ.