



**Shape the future
with confidence**

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
ey.com

**Έκθεση Ευρημάτων Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Επί
επιλεγμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών που περιλαμβάνονται σε Ενημερωτικό
Δελτίο**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «LAMDA Development - Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων» και τους Συμβούλους Έκδοσης και Συντονιστές Κύριους Αναδόχους (όπως ορίζονται κατωτέρω)

Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών και περιορισμός στη χρήση και στη διανομή της

Ο σκοπός της έκθεσής μας είναι αποκλειστικά να βοηθήσει την «LAMDA Development - Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων» (εφεξής η «Εταιρεία») και τις τράπεζες «Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία», «Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμος Εταιρεία» (εφεξής «Σύμβουλοι Έκδοσης») και τις «ALPHA Τράπεζα Ανώνυμη Εταιρεία» και «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Ανώνυμη Εταιρεία» (από κοινού με τους Συμβούλους Έκδοσης εφεξής «Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι») στο πλαίσιο της διαπίστωσης της ορθής μεταφοράς επιλεγμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών των λογιστικών χρήσεων που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2024, καθώς και των περιόδων από 01 Ιανουαρίου 2024 έως 30 Ιουνίου 2024 και από 01 Ιανουαρίου 2025 έως 30 Ιουνίου 2025, καθώς και της περιόδου από 01 Ιουλίου 2025 έως 5 Νοεμβρίου 2025, (δηλαδή από την ημερομηνία που καλύπτουν οι τελευταίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο) και της ημερομηνίας της παρούσας Έκθεσης (εφεξής η «Ενδιάμεση Περίοδος»), στο Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας με ημερομηνία 6 Νοεμβρίου 2025 (εφεξής το «υποκείμενο θέμα»), αναφορικά με την επικείμενη έκδοση Κοινού Εταιρικού Ομολόγου της Εταιρείας (εφεξής «ΚΟΔ») με δημόσια προσφορά και εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στην κατηγορία τίτλων σταθερού εισοδήματος της Ρυθμιζόμενης Αγοράς στο Χρηματιστήριο Αθηνών (εφεξής η «Έκδοση ΚΟΔ »).

Η έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, εκτός της ενσωμάτωσής της στο σχετικό Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας, της κοινοποίησής της στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και της παράθεσής της ως ενημερωτικό έγγραφο στη διάθεση του επενδυτικού κοινού σύμφωνα με το Σημείο 13.1 του Παραρτήματος 8 του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού 2019/980.

Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά και μόνο για τη Διοίκηση της Εταιρείας και τους Συντονιστές Κύριους Αναδόχους και συνεπώς δεν αναλαμβάνουμε οποιαδήποτε ευθύνη σε σχέση με τη διενέργεια των παρακάτω προσυμφωνημένων διαδικασιών έναντι τρίτων, στο πλαίσιο της Έκδοσης ΚΟΔ, σύμφωνα με τις διατάξεις των Κανονισμών (ΕΕ) 2017/1129, 2019/979, 2019/980 και 2024/2809 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου («Κανονισμός»), όπως ισχύουν, καθώς και των διατάξεων του Ν.4706/2020, όπως ισχύει και των κατευθυντήριων γραμμών της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA σχετικά με τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιούνται στο πλαίσιο του Κανονισμού για το ενημερωτικό δελτίο (04/03/2021- ESMA32-382-1138), όπως ισχύουν.



**Shape the future
with confidence**

Αυτή η έκθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν επεκτείνεται σε πληροφορίες πέρα από το Υποκείμενο Θέμα επί του οποίου διενεργούνται οι εν λόγω διαδικασίες, αλλά ούτε και στο σύνολο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Ευθύνες της Διοίκησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας και οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι αναγνώρισαν ότι οι προσυμφωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για τον σκοπό της ανάθεσης.

Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τις διατάξεις των Κανονισμών (ΕΕ) 2017/1129, 2019/979, 2019/980 και 2024/2809 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, όπως ισχύουν, των κατευθυντήριων γραμμών της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA σχετικά με τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιούνται στο πλαίσιο του Κανονισμού για το ενημερωτικό δελτίο (04/03/2021- ESMA32-382-1138), όπως ισχύουν, και των διατάξεων του Ν.4706/2020, όπως ισχύει. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την αποκλειστική ευθύνη για τη νομιμότητα, την ακρίβεια, την πληρότητα, τη σαφήνεια και την επικαιρότητα των πληροφοριών που περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Διενεργήσαμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο) «Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών». Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει τη διενέργεια των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση της Εταιρείας και τους Συντονιστές Κύριους Αναδόχους και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που διενεργήθηκαν. Δεν παρέχουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών αυτών.

Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης. Εάν είχαμε διενεργήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) και με τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017, καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.

Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες



Shape the future
with confidence

πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Διαδικασίες και ευρήματα

Επί του υποκείμενου θέματος διενεργήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται κατωτέρω, όπως αυτές συμφωνήθηκαν με τη Διοίκηση της Εταιρείας στους όρους της ανάθεσης με ημερομηνία 22 Σεπτεμβρίου 2025 και στο πλαίσιο της από 12 Σεπτεμβρίου 2025 εντολής που λάβαμε από τους Συντονιστές Κύριους Αναδόχους.

A/A	Διαδικασίες	Ευρήματα
1	Δικαστικές και διαιτητικές διαδικασίες	
	1.1 Εξέταση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των σημαντικότερων θυγατρικών της (ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε., THE MALL ATHENS S.M.S.A., LAMDA DOMI S.M.S.A., PYLAIA S.M.S.A., DESIGNER OUTLET ATHENS S.M.L.L.C., LAMDA VOULIAGMENIS S.M.S.A., LAMDA RIVIERA S.M.S.A., LAMDA FLISVOS MARINA S.A., Hellinikon Global I S.A, Lamda Finance S.A., LAMDA MALLS AE) από κοινού Όμιλος, που θα τεθούν υπόψη μας από 01.07.2025 έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, με σκοπό τον εντοπισμό σημαντικών περιπτώσεων αγωγών/νομικών υποθέσεων κατά του Ομίλου (αξίας μεγαλύτερης του ποσού €8 εκατ. ανά περίπτωση), οι οποίες μπορεί να έχουν ή είχαν προσφάτως σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία του Ομίλου και δεν αναφέρονταν στην Ενότητα «3.11 Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες» του Ενημερωτικού Δελτίου.	Εξετάσαμε τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των σημαντικότερων θυγατρικών της (ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε., THE MALL ATHENS S.M.S.A., LAMDA DOMI S.M.S.A., PYLAIA S.M.S.A., DESIGNER OUTLET ATHENS S.M.L.L.C., LAMDA VOULIAGMENIS S.M.S.A., LAMDA RIVIERA S.M.S.A., LAMDA FLISVOS MARINA S.A., Hellinikon Global I S.A, Lamda Finance S.A., LAMDA MALLS AE) από κοινού Όμιλος, όπως αυτά παρατίθενται στο Παράρτημα Α, που τέθηκαν υπόψη μας από 01.07.2025 έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου και δεν εντοπίσαμε σημαντικές περιπτώσεις αγωγών/νομικών υποθέσεων κατά του Ομίλου (αξίας μεγαλύτερης του ποσού €8 εκατ. ανά περίπτωση), οι οποίες μπορεί να έχουν ή είχαν προσφάτως σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία του Ομίλου και δεν αναφέρονταν στην Ενότητα «3.11 Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες» του Ενημερωτικού Δελτίου.
	1.2 Λήψη επιστολών από τους τους νομικούς συμβούλους του Ομίλου, με σκοπό τον εντοπισμό σημαντικών περιπτώσεων αγωγών/νομικών υποθέσεων κατά του Ομίλου, που να	Λάβαμε τις επιστολές των νομικών συμβούλων του Ομίλου (Παράρτημα Β), με σκοπό τον εντοπισμό σημαντικών περιπτώσεων αγωγών/νομικών υποθέσεων κατά του Ομίλου, που να



Shape the future
with confidence

A/A	Διαδικασίες	Ευρήματα
	καλύπτουν το χρονικό διάστημα έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου καθώς και την Έκθεση Πορίσματος του Νομικού Ελέγχου της δικηγορικής εταιρείας «ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η «Έκθεση Πορισμάτων Νομικού Ελέγχου»). Στις περιπτώσεις για τις οποίες στις επιστολές των νομικών συμβούλων του Ομίλου ή/και στην Έκθεση Πορισμάτων Νομικού Ελέγχου γίνει αναφορά στις πιθανότητες έκβασης δικαστικών εκκρεμοτήτων (αξίας μεγαλύτερης του ποσού €8 εκατ. ανά περίπτωση) του Ομίλου και στο τυχόν συνολικό εκτιμώμενο ποσό που πιθανώς (πιθανότητα μεγαλύτερη του 50%) ο Όμιλος κληθεί να καταβάλει, αντιπαραβάλουμε τις εκτιμήσεις αυτές με τις αντίστοιχες γνωστοποιήσεις για την έκβαση των δικαστικών εκκρεμοτήτων του Ομίλου στην Ενότητα «3.11 Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες» του Ενημερωτικού Δελτίου.	καλύπτουν το χρονικό διάστημα έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου καθώς και την Έκθεση Πορίσματος του Νομικού Ελέγχου της δικηγορικής εταιρείας «ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με ημερομηνία 5/11/2025 (η «Έκθεση Πορισμάτων Νομικού Ελέγχου»). Στις επιστολές των νομικών συμβούλων του Ομίλου και στην Έκθεση Πορισμάτων Νομικού Ελέγχου δεν εντοπίσαμε αναφορά σε σημαντικές περιπτώσεις αγωγών/νομικών υποθέσεων κατά του Ομίλου (αξίας μεγαλύτερης του ποσού €8 εκατ. και με πιθανότητα αρνητικής έκβασης μεγαλύτερη του 50% ανά περίπτωση) προς αντιπαραβολή με τις αντίστοιχες γνωστοποιήσεις για την έκβαση των δικαστικών εκκρεμοτήτων του Ομίλου στην Ενότητα «3.11 Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες» του Ενημερωτικού Δελτίου. Από τη διενέργεια των διαδικασιών μας επί των επιστολών του Παραρτήματος Β και της Έκθεσης Πορίσματος του Νομικού Ελέγχου, δεν προέκυψαν ευρήματα.
	1.3 Λήψη διαβεβαίωσης από τη Διοίκηση της Εταιρείας αναφορικά με την πληρότητα της Ενότητας «3.11 Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες» του Ενημερωτικού Δελτίου, συμπεριλαμβανομένης της διαβεβαίωσης της Διοίκησης για την μη ύπαρξη εκκρεμών διοικητικών, δικαστικών ή διαιτητικών διαδικασιών, έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, που δεν περιλαμβάνεται στις ενότητες αυτές.	Λάβαμε διαβεβαίωση από τη Διοίκηση της Εταιρείας αναφορικά με την πληρότητα της Ενότητας «3.11 Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες» του Ενημερωτικού Δελτίου, συμπεριλαμβανομένης της διαβεβαίωσης της Διοίκησης για την μη ύπαρξη εκκρεμών διοικητικών, δικαστικών ή διαιτητικών διαδικασιών, έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, που δεν περιλαμβάνεται στην ενότητα αυτή.
2	Σημαντικές μεταβολές στη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας/Ομίλου	



Shape the future
with confidence

A/A	Διαδικασίες	Ευρήματα
	2.1 Λήψη και εξέταση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας και των σημαντικότερων θυγατρικών και της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας κατά την Ενδιάμεση Περίοδο, ώστε να εντοπιστούν τυχόν σημαντικές μεταβολές (αξίας μεγαλύτερης του ποσού €30 εκατ. ανά γεγονός/συναλλαγή), που αφορούν την Ενδιάμεση Περίοδο σε σχέση με τα υπόλοιπα των λογαριασμών «Επενδύσεις σε Ακίνητα», «Αποθέματα», «Δικαιώματα Χρήσης Μισθωμένων Περιουσιακών Στοιχείων», «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις», «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα», «Ίδια κεφάλαια», «Δάνεια» (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα), «Υποχρεώσεις Μισθώσεων» (μακροπρόθεσμες) «Προβλέψεις για έργα υποδομής στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.» (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες), «Υποχρέωση τιμήματος απόκτησης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.» (μακροπρόθεσμη) «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» και το σύνολο των λογαριασμών «Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» και «Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» που δεν περιλαμβάνονται στις Ενότητες «3.10 Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εκδότριας» και «3.12 Σημαντικές Συμβάσεις» και «3.5 Πληροφορίες για τις Τάσεις» του Ενημερωτικού δελτίου.	Λάβαμε και εξετάσαμε τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου, της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας και των σημαντικότερων θυγατρικών και της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας κατά την Ενδιάμεση Περίοδο, όπως αυτά παρατίθενται στο Παράρτημα Α και δεν εντοπίσαμε σημαντικές μεταβολές (αξίας μεγαλύτερης του ποσού €30 εκατ. ανά γεγονός/συναλλαγή), που να αφορούν την Ενδιάμεση Περίοδο σε σχέση με τα υπόλοιπα των λογαριασμών «Επενδύσεις σε Ακίνητα», «Αποθέματα», «Δικαιώματα Χρήσης Μισθωμένων Περιουσιακών Στοιχείων», «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις», «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα», «Ίδια κεφάλαια», «Δάνεια» (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα), «Υποχρεώσεις Μισθώσεων» (μακροπρόθεσμες) «Προβλέψεις για έργα υποδομής στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.» (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες), «Υποχρέωση τιμήματος απόκτησης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.» (μακροπρόθεσμη) «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» και το σύνολο των λογαριασμών «Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» και «Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» που δεν περιλαμβάνονται στις Ενότητες «3.10 Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εκδότριας» και «3.12 Σημαντικές Συμβάσεις» και «3.5 Πληροφορίες για τις Τάσεις» του Ενημερωτικού δελτίου.



Shape the future
with confidence

A/A	Διαδικασίες	Ευρήματα
	2.2 Λήψη και επισκόπηση των λογιστικών αρχείων / βιβλίων και των ισοζυγίων του Ομίλου, κατά την 30.09.2025, για τον εντοπισμό τυχόν σημαντικών μεταβολών (αξίας μεγαλύτερης του ποσού €30 εκατ. ανά γεγονός/συναλλαγή) αναφορικά με τους λογαριασμούς, που αναλύονται ανωτέρω, που δεν περιλαμβάνονται στις ενότητες «3.10 Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εκδότριας» και «3.5 Πληροφορίες για τις Τάσεις» του Ενημερωτικού Δελτίου.	Λάβαμε και επισκοπήσαμε τα λογιστικά αρχεία / βιβλία και τα ισοζύγια του Ομίλου, κατά την 30.09.2025, για τον εντοπισμό τυχόν σημαντικών μεταβολών (αξίας μεγαλύτερης του ποσού €30 εκατ. ανά γεγονός/συναλλαγή) αναφορικά με τους λογαριασμούς, που αναλύονται ανωτέρω, που δεν περιλαμβάνονται στις ενότητες «3.10 Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εκδότριας» και «3.5 Πληροφορίες για τις Τάσεις» του Ενημερωτικού Δελτίου.
	2.3 Λήψη επιστολής διαβεβαιώσεων από τη διοίκηση του Ομίλου αναφορικά με την πληρότητα των ενοτήτων «3.10 Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εκδότριας» και «3.5 Πληροφορίες για τις Τάσεις» του Ενημερωτικού Δελτίου, σχετικά με την ύπαρξη (ή μη ύπαρξη) νέου γεγονότος (αξίας μεγαλύτερης του ποσού των €30 εκατ. ανά γεγονός/συναλλαγή) έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, που συνεπάγεται σημαντικές αλλαγές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, σε σχέση με τους λογαριασμούς που αναλύονται ανωτέρω.	Λάβαμε επιστολή διαβεβαιώσεων από τη διοίκηση του Ομίλου αναφορικά με την πληρότητα των ενοτήτων «3.10 Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εκδότριας» και «3.5 Πληροφορίες για τις Τάσεις» του Ενημερωτικού Δελτίου, σχετικά με την ύπαρξη (ή μη ύπαρξη) νέου γεγονότος (αξίας μεγαλύτερης του ποσού των €30 εκατ. ανά γεγονός/συναλλαγή) έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, που συνεπάγεται σημαντικές αλλαγές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, σε σχέση με τους λογαριασμούς που αναλύονται ανωτέρω.
	2.4 Λήψη και εξέταση των επιστολών των νομικών συμβούλων του Ομίλου που θα τεθούν υπόψη μας έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, για τον εντοπισμό τυχόν σημαντικών γεγονότων (αξίας μεγαλύτερης του ποσού €30 εκατ. ανά γεγονός/συναλλαγή) που μπορεί να οδηγήσουν σε μεταβολές στη	Λάβαμε και εξετάσαμε τις επιστολές των νομικών συμβούλων του Ομίλου του Παραρτήματος Β που τέθηκαν υπόψη μας έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, και δεν εντοπίσαμε σημαντικά γεγονότα (αξίας μεγαλύτερης του ποσού €30 εκατ. ανά γεγονός/συναλλαγή) που μπορεί να οδηγήσουν σε μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της



Shape the future
with confidence

A/A	Διαδικασίες	Ευρήματα
	Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου και δεν περιλαμβάνονται στις ενότητες «3.10 Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εκδότριας» και «3.5 Πληροφορίες για τις Τάσεις» του Ενημερωτικού δελτίου.	Εταιρείας και του Ομίλου έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου και δεν περιλαμβάνονται στις ενότητες «3.10 Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εκδότριας» και «3.5 Πληροφορίες για τις Τάσεις» του Ενημερωτικού δελτίου.
3	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες	
	Για τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ενημερωτικού Δελτίου που περιλαμβάνονται στις Ενότητες «2. Παράγοντες Κινδύνου», «3.4 Επισκόπηση της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας της Εκδότριας», «3.5 Πληροφορίες για τις Τάσεις», «3.8 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τα Περιουσιακά Στοιχεία, τις Υποχρεώσεις, τη Χρηματοοικονομική Θέση και τα Αποτελέσματα του Ομίλου», «3.9 Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης», «3.10 Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εκδότριας» και «3.12 Σημαντικές Συμβάσεις», διενεργήσαμε τις κάτωθι εργασίες:	
	3.1 Αντιπαραβολή των ποσών ή ποσοστών των οικονομικών μεγεθών που γνωστοποιούνται στις ως άνω Ενότητες, με τα αντίστοιχα κονδύλια που περιλαμβάνονται στις ελεγμένες /επισκοπημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις / Πληροφορίες ή και στα τηρούμενα λογιστικά αρχεία / βιβλία της Εταιρείας, από τα οποία προκύπτουν (για τις περιπτώσεις όπου οι σχετικές πληροφορίες δεν προκύπτουν απευθείας από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).	Για τα εντοπισμένα ποσά ή ποσοστά των οικονομικών μεγεθών που γνωστοποιούνται στις ως άνω Ενότητες του Ενημερωτικού Δελτίου, διενεργήσαμε αντιπαραβολή με τα αντίστοιχα κονδύλια που περιλαμβάνονται στις ελεγμένες /επισκοπημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις / Πληροφορίες ή και στα τηρούμενα λογιστικά αρχεία / βιβλία της Εταιρείας, από τα οποία προκύπτουν (για τις περιπτώσεις όπου οι σχετικές πληροφορίες δεν προκύπτουν απευθείας από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις) και διαπιστώσαμε ότι τα



Shape the future
with confidence

A/A	Διαδικασίες	Ευρήματα
		προαναφερθέντα στοιχεία συμφωνούν μεταξύ τους.
	3.2 Επανυπολογισμός και επιβεβαίωση της αριθμητικής ακρίβειας των ανωτέρω ποσών ή ποσοστών, βάσει των εμφανιζόμενων δεδομένων στις αντίστοιχες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις/ Πληροφορίες ή/και τα λογιστικά αρχεία / βιβλία της Εταιρείας (για τις περιπτώσεις που οι σχετικές πληροφορίες δεν προκύπτουν απευθείας από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις/ Πληροφορίες).	Για τα εντοπισμένα ποσά ή ποσοστά των οικονομικών μεγεθών που γνωστοποιούνται στις ως άνω Ενότητες του Ενημερωτικού Δελτίου επανυπολογίσαμε τα προαναφερόμενα στοιχεία και διαπιστώσαμε ότι αυτά έχουν προσδιοριστεί με βάση τα εμφανιζόμενα δεδομένα στις αντίστοιχες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις/ Πληροφορίες ή/και τα λογιστικά αρχεία / βιβλία της Εταιρείας (για τις περιπτώσεις που οι σχετικές πληροφορίες δεν προκύπτουν απευθείας από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις/ Πληροφορίες), λαμβάνοντας υπόψη τυχόν στρογγυλοποιήσεις, όπου κρίθηκε απαραίτητο.
	3.3 Εξέταση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των σημαντικότερων Θυγατρικών που θα τεθούν υπόψη μας από 01 Ιουλίου 2025 και έως την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης, για τον εντοπισμό σημαντικών γεγονότων/συναλλαγών (αξίας μεγαλύτερης του ποσού €30 εκατ. ανά γεγονός/συναλλαγή) που αφορούν σε χρηματοοικονομικά θέματα, και δεν έχουν αναφερθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο.	Εξετάσαμε τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των σημαντικότερων Θυγατρικών όπως αυτά παρατίθενται στο Παράρτημα Α, που τέθηκαν υπόψη μας από 01 Ιουλίου 2025 και έως την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης και δεν εντοπίσαμε σημαντικά γεγονότα/συναλλαγές (αξίας μεγαλύτερης του ποσού €30 εκατ. ανά γεγονός/συναλλαγή) που να αφορούν σε χρηματοοικονομικά θέματα, και δεν έχουν αναφερθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο.
	3.4 Αντιπαραβολή των γεγονότων/ συναλλαγών που αφορούν σε σημαντικά χρηματοοικονομικά θέματα και εντοπίστηκαν από τις ανωτέρω διαδικασίες (εξέταση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου) με τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά θέματα που έχουν γνωστοποιηθεί στις ως άνω Ενότητες του Ενημερωτικού	Αντιπαραβάλαμε τα γεγονότα/συναλλαγές που αφορούν σε σημαντικά χρηματοοικονομικά θέματα και εντοπίστηκαν από τις ανωτέρω διαδικασίες (εξέταση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου) με τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά θέματα που έχουν γνωστοποιηθεί στις ως άνω Ενότητες του Ενημερωτικού Δελτίου και δεν εντοπίσαμε ευρήματα.



Shape the future
with confidence

A/A	Διαδικασίες	Ευρήματα
	Δελτίου.	
	3.5 Λήψη επιστολής διαβεβαιώσεων από την διοίκηση της Εταιρείας ότι όλα τα χρηματοοικονομικά θέματα του Ομίλου (κυρίως κατά την Ενδιάμεση Περίοδο), έχουν γνωστοποιηθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο.	Λάβαμε επιστολή διαβεβαιώσεων από την διοίκηση της Εταιρείας ότι όλα τα χρηματοοικονομικά θέματα του Ομίλου (κυρίως κατά την Ενδιάμεση Περίοδο), έχουν γνωστοποιηθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο.
4	Χρηματοοικονομικοί Δείκτες	
	4.1 Εξέταση των κονδυλίων που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των χρηματοοικονομικών δεικτών της Εταιρείας, και τα οποία περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο στην Ενότητα «3.9 Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης», σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν γνωστοποιηθεί στις ελεγμένες/επισκοπημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις/ Πληροφορίες της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη και τις οδηγίες που περιλαμβάνονται στα ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures της 05.10.2015.	Εξετάσαμε τα κονδύλια που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των χρηματοοικονομικών δεικτών της Εταιρείας, και τα οποία περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο στην Ενότητα «3.9 Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης», σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν γνωστοποιηθεί στις ελεγμένες/επισκοπημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις/ Πληροφορίες της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη και τις οδηγίες που περιλαμβάνονται στα ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures της 05.10.2015. Από τη διενέργεια των διαδικασιών αυτών δεν εντοπίσαμε ευρήματα.
	4.2 Συμφωνία των ποσών που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των χρηματοοικονομικών δεικτών και μεγεθών του Ομίλου οι οποίοι περιλαμβάνονται στην ενότητα «3.9 Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης» του Ενημερωτικού Δελτίου με τα αντίστοιχα ποσά στις δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις ή/και τα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας και των θυγατρικών, σε περίπτωση που αυτά δεν προκύπτουν από τις Οικονομικές	Συγκρίναμε τα εντοπισμένα ποσά που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των χρηματοοικονομικών δεικτών και μεγεθών του Ομίλου οι οποίοι περιλαμβάνονται στην ενότητα «3.9 Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης» του Ενημερωτικού Δελτίου με τα αντίστοιχα ποσά στις δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις ή/και τα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας και των θυγατρικών, σε περίπτωση που αυτά δεν προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις και



Shape the future
with confidence

A/A	Διαδικασίες	Ευρήματα
	Καταστάσεις.	διαπιστώσαμε ότι τα προαναφερόμενα στοιχεία συμφωνούν μεταξύ τους, λαμβάνοντας υπόψη τυχόν στρογγυλοποιήσεις, όπου κρίθηκε απαραίτητο.
5	Περιορισμοί στη Χρήση Κεφαλαίων	
	5.1 Εξέταση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, των σημαντικότερων θυγατρικών και της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας που θα τεθούν υπόψη μας και αφορούν την περίοδο από 01 Ιουλίου 2025 έως την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης, με σκοπό τον εντοπισμό για τον εάν έχει ανακοινωθεί παύση της εμπορικής της δραστηριότητας ή έχει διοριστεί σύνδικος πτώχευσης, ελεγκτή, αναγκαστικό διαχειριστή ή εκκαθαριστή, αναφορικά με το σύνολο ή την πλειονότητα των περιουσιακών της στοιχείων, ή έχει κάνει έναρξη διαδικασίας εκκαθάρισης.	Εξετάσαμε τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, των σημαντικότερων θυγατρικών και της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας (Παράρτημα Α) που τέθηκαν υπόψη μας και αφορούν την περίοδο από 01 Ιουλίου 2025 έως την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης, και δεν εντοπίσαμε να έχει ανακοινωθεί παύση εμπορικής δραστηριότητας ή να έχει διοριστεί σύνδικος πτώχευσης, ελεγκτής, αναγκαστικό διαχειριστής ή εκκαθαριστής, αναφορικά με το σύνολο ή την πλειονότητα των περιουσιακών τους στοιχείων, ή να έχει κάνει έναρξη διαδικασίας εκκαθάρισης η Εταιρεία ή σημαντική θυγατρική του Ομίλου.
	5.2 Εξέταση των επιστολών των νομικών συμβούλων του Ομίλου (Παράρτημα Β) για την Ενδιάμεση Περίοδο, όπου υφίστανται υποθέσεις με σημαντική επίπτωση (αξίας μεγαλύτερης του ποσού €8 εκατ.) στη χρηματοοικονομική κατάσταση και την κερδοφορία του Ομίλου και οι οποίες δεν γνωστοποιούνται στην Ενότητα "3.11 Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες " του Ενημερωτικού Δελτίου.	Εξετάσαμε τις επιστολές των νομικών συμβούλων του Ομίλου (Παράρτημα Β) για την Ενδιάμεση Περίοδο, και δεν εντοπίσαμε να υφίστανται υποθέσεις με σημαντική επίπτωση (αξίας μεγαλύτερης του ποσού €8 εκατ.) στη χρηματοοικονομική κατάσταση και την κερδοφορία του Ομίλου, και οι οποίες δεν γνωστοποιούνται στην Ενότητα "3.11 Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες " του Ενημερωτικού Δελτίου.
	5.3 Εξέταση των συμπερασμάτων του Έκτακτου Νομικού Ελεγκτή για τυχόν αναφορές μη τήρησης προβλεπόμενων συμβατικών δανειακών όρων και περιορισμών (περιλαμβανομένου του	Αναφορικά με την Έκθεση Πορίσματος του Νομικού Ελέγχου, λάβαμε από την δικηγорική εταιρεία «ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», την Έκθεση Πορισμάτων Νομικού



Shape the future
with confidence

A/A	Διαδικασίες	Ευρήματα
	υφιστάμενου Κοινού Εταιρικού Ομολόγου εισηγμένου στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α. «ΚΟΔ 2020», σχετικών με την άντληση δανεισμού του Ομίλου, από τις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις την 31.12.2024, την 30.06.2025 ή/και μέχρι την καταληκτική ημερομηνία της Ενδιάμεσης Περιόδου.	Ελέγχου με ημερομηνία 5/11/2025 χωρίς να εντοπιστούν ευρήματα.
	5.4 Εξέταση ως προς την ύπαρξη τυχόν χρηματοοικονομικών περιορισμών σχετικών με την άντληση δανεισμού του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένου του παρόντος ΚΟΔ, από τις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις, συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης (μεγαλύτερων από €10 εκατ. η καθεμία σε σύνολο μισθωμάτων) καθώς και του ΚΟΔ 2020, καθώς και τυχόν τροποποιήσεων αυτών ή/και τυχόν νέων δανειακών συμβάσεων μέχρι το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου.	Εξετάσαμε τις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις, συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης (μεγαλύτερων από €10 εκατ. η καθεμία σε σύνολο μισθωμάτων), του ΚΟΔ 2020, καθώς και τυχόν τροποποιήσεων αυτών ή/και τυχόν νέων δανειακών συμβάσεων, μέχρι το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου και δεν εντοπίσαμε ευρήματα ως προς την ύπαρξη τυχόν χρηματοοικονομικών περιορισμών σχετικών με την άντληση δανεισμού του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένου του παρόντος ΚΟΔ.
	5.5 Λήψη των πιο πρόσφατων διαθέσιμων πιστοποιητικών συμμόρφωσης της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ήτοι των ενοποιούμενων εταιρειών με πλήρη ενοποίηση του Ομίλου), αναφορικά με την τήρηση των όρων και δεικτών των δανειακών συμβάσεων, καθώς και των αντίστοιχων επί αυτών εκδοθέντων εκθέσεων ευρημάτων από τη διενέργεια προσυμφωνημένων διαδικασιών των τακτικών ελεγκτών της Εταιρείας και των θυγατρικών, σχετικά με τη βεβαίωση τήρησης των δανειακών όρων και δεικτών, που αφορούν υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου και αναφορά τυχόν περιπτώσεων μη ικανοποίησης των	Λάβαμε τα πιο πρόσφατα διαθέσιμα πιστοποιητικά συμμόρφωσης της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ήτοι των ενοποιούμενων εταιρειών με πλήρη ενοποίηση του Ομίλου), αναφορικά με την τήρηση των όρων και δεικτών των δανειακών συμβάσεων, καθώς και των αντίστοιχων επί αυτών εκδοθέντων εκθέσεων ευρημάτων από τη διενέργεια προσυμφωνημένων διαδικασιών των τακτικών ελεγκτών της Εταιρείας και των θυγατρικών, σχετικά με τη βεβαίωση τήρησης των δανειακών όρων και δεικτών, που αφορούν υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου και δεν εντοπίσαμε αναφορά περιπτώσεων μη ικανοποίησης των όρων αυτών.



Shape the future
with confidence

A/A	Διαδικασίες	Ευρήματα
	όρων αυτών.	
	5.6 Εξέταση των πιο πρόσφατων διαθεσίμων πιστοποιητικών συμμόρφωσης της Εταιρείας και των θυγατρικών αναφορικά με την τήρηση των όρων των δανείων στις περιπτώσεις των εταιρειών, όπου από τους όρους του δανείου δεν απαιτείται έκθεση ευρημάτων από την εκτέλεση προσυμφωνημένων διαδικασιών από τους τακτικούς ελεγκτές της Εταιρείας και των θυγατρικών, και γνωστοποίηση τυχόν περιπτώσεων μη ικανοποίησης των όρων αυτών	Λάβαμε τα πιστοποιητικά συμμόρφωσης των δανείων των εταιρειών Designet Outlet Athens S.M.S.A, The Mall Athens S.M.S.A., PYLAIA S.M.S.A. και Lamda Riviera S.M.S.A., LAMDA DOMI S.M.S.A., για τα οποία δεν απαιτείται έκθεση ευρημάτων από την εκτέλεση προσυμφωνημένων διαδικασιών από τους τακτικούς ελεγκτές. Τα συγκεκριμένα πιστοποιητικά αναφέρουν το ίδιο δείκτη με τα πιστοποιητικά που περιλαμβάνονται στη διαδικασία 5.5. Επί της παρούσας διαδικασίας δεν βρέθηκαν ευρήματα.
	5.7 Εξέταση των δανειακών συμβάσεων μεγαλύτερων των €30 εκατ. (περιλαμβανομένων και των χρηματοδοτικών μισθώσεων εφόσον απαιτείται καθώς και του ΚΟΔ του 2020) της Εταιρείας και των θυγατρικών, καθώς και των δανειακών συμβάσεων στις οποίες έχει παρασχεθεί η εγγύηση της Εταιρείας ή/και τυχόν άλλων θυγατρικών, με σκοπό την επιβεβαίωση ύπαρξης και τήρησης μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου με βάση το υπόλοιπο την 30.06.2025 και μέχρι ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου.	Εξετάσαμε τις δανειακές συμβάσεις μεγαλύτερες των €30 εκατ. (περιλαμβανομένων και των χρηματοδοτικών μισθώσεων εφόσον απαιτείται καθώς και του ΚΟΔ του 2020) της Εταιρείας και των θυγατρικών, καθώς και των δανειακών συμβάσεων στις οποίες έχει παρασχεθεί η εγγύηση της Εταιρείας ή/και τυχόν άλλων θυγατρικών, και επιβεβαιώσαμε την ύπαρξη και τήρηση μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου με βάση το υπόλοιπο την 30.06.2025 και μέχρι ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου.



Shape the future
with confidence

A/A	Διαδικασίες	Ευρήματα
	5.8 Λήψη επιστολής διαβεβαιώσεων της Διοίκησης της Εταιρείας, στην οποία αναφέρεται και η εκτίμηση της Διοίκησης για τη φερεγγυότητα της Εταιρείας και του Ομίλου για την Ενδιάμεση Περίοδο και μέχρι την έναρξη διαπραγμάτευσης των ομολογιών στο Χ.Α.	Λάβαμε επιστολή διαβεβαιώσεων της Διοίκησης της Εταιρείας, στην οποία αναφέρεται και η εκτίμηση της Διοίκησης για τη φερεγγυότητα της Εταιρείας και του Ομίλου για την Ενδιάμεση Περίοδο και μέχρι την έναρξη διαπραγμάτευσης των ομολογιών στο Χ.Α.
	5.9 Εξέταση επιστολών που ζητήθηκαν από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της από τις δανειοδότες τράπεζες, σε σχέση με την τυχόν μη τήρηση των όρων των δανειακών τους υποχρεώσεων, εφόσον υφίστανται, για την Ενδιάμεση Περίοδο.	Εξετάσαμε για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της, τυχόν μη τήρηση όρων των δανειακών τους υποχρεώσεων για την Ενδιάμεση Περίοδο, χωρίς να εντοπίσουμε ευρήματα.
	5.10 Εξέταση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας της Εταιρείας και των σημαντικότερων θυγατρικών, οι οποίες θα καλύπτουν την Ενδιάμεση Περίοδο	Λάβαμε και εξετάσαμε τις φορολογικές και ασφαλιστικές ενημερότητες της Εταιρείας και των σημαντικότερων θυγατρικών της, οι οποίες καλύπτουν την Ενδιάμεση Περίοδο, χωρίς να εντοπίσουμε ευρήματα.

Αθήνα, 5 Νοεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Χατζηαμιανού

A.M. ΣΟΕΛ: 61391

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8B, ΜΑΡΟΥΣΙ 151 25

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 107

Επωνυμία: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Διακριτικός Τίτλος: ERNST & YOUNG
Νομική Μορφή: Ανώνυμη Εταιρεία
Έδρα: Χειμάρρας 8B, Μαρούσι, 15125
Αριθμός ΓΕΜΗ: 000710901000



Shape the future
with confidence

Παράρτημα Α - Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου και Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας και των σημαντικότερων θυγατρικών της και της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας

A/A	Entity	Date of Minute	Type of Minute
1	Lamda Development S.A.	29/7/2025	Board of Directors
2	Lamda Development S.A.	28/8/2025	Board of Directors
3	Lamda Development S.A.	9/9/2025	Audit Committee
4	Lamda Development S.A.	17/9/2025	Board of Directors
5	Lamda Development S.A.	30/10/2025	Board of Directors
6	Hellinikon S.M.S.A	1/8/2025	Board of Directors
7	Hellinikon S.M.S.A	1/9/2025	Board of Directors
8	Hellinikon S.M.S.A	12/9/2025	Board of Directors
9	Hellinikon S.M.S.A	19/9/2025	Board of Directors
10	Hellinikon S.M.S.A	8/10/2025	Board of Directors
11	Hellinikon S.M.S.A	31/10/2025	Board of Directors
12	The Mall Athens	10/9/2025	Board of Directors
13	The Mall Athens	9/10/2025	Board of Directors
14	Lamda Domi S.M.S.A.	10/9/2025	Board of Directors
15	Pylaia	10/9/2025	Board of Directors
16	Pylaia	8/10/2025	Board of Directors
17	Designer Outlet Athens	10/9/2025	Board of Directors
18	Lamda Vouliagmenis	9/7/2025	Board of Directors
19	Lamda Vouliagmenis	9/7/2025	General Meeting
20	Lamda Vouliagmenis	10/9/2025	Board of Directors
21	Lamda Vouliagmenis	8/10/2025	Board of Directors
22	Lamda Riviera	9/7/2025	Board of Directors
23	Lamda Riviera	9/7/2025	General Meeting
24	Lamda Riviera	10/9/2025	Board of Directors
25	Lamda Flisvos Marina S.A.	1/7/2025	Board of Directors
26	Lamda Flisvos Marina S.A.	11/9/2025	Board of Directors
27	Lamda Flisvos Marina S.A.	15/9/2025	Board of Directors
28	Lamda Flisvos Marina S.A.	13/10/2025	General Meeting
29	Lamda Finance S.A.	7/7/2025	General Meeting
30	Hellinikon Global I S.A.	29/8/2025	Board of Directors
31	Hellinikon Global I S.A.	13/9/2024	General Meeting
32	Lamda Malls	4/7/2025	General Meeting

Παράρτημα Β - Επιστολές νομικών συμβούλων της Εταιρείας και των σημαντικότερων θυγατρικών της

Date	Lawyer
26/9/2025	Ιωάννης Γιαννακόπουλος Chief Legal, Compliance & Corporate Governance Officer και Company Secretary της LAMDA Development
9/10/2025	Κανελλόπουλος - Χαρά Ζέρβα & Συνεργάτες
10/10/2025	Δελλής & Συνεργάτες
10/10/2025	Δημήτριος Μέλισσας
10/10/2025	Σφηκάκης & Συνεργάτες
12/10/2025	Νικόλαο Βαρδαλά
13/10/2025	Κιτσαράς & Συνεργάτες
13/10/2025	Κωνσταντίνος Πηνιώτης
14/10/2025	Pavle Zoranović
14/10/2025	Μαχάς & Συνεργάτες
14/10/2025	Παλαιοκρασάς & Συνεργάτες
14/10/2025	Σπυρίδων Βλαχόπουλος & Συνεργάτες
15/10/2025	Marko Milićević
15/10/2025	Petrovic Marija
15/10/2025	Raznatovic Ognjanovic&Partners
15/10/2025	Vladimir Petrovic
15/10/2025	Βύζας - Γρηγοριάδου
15/10/2025	Δρυλλεράκης & Συνεργάτες
15/10/2025	Κυριακή Κωνσταντινίδου
15/10/2025	Μ. Γκολφίνοπούλου - Κ. Χριστοδούλου
15/10/2025	Μαργαρόπουλος & Συνεργάτες
15/10/2025	Μπερνίτσας
15/10/2025	Νικόλαος Λυγούρης
15/10/2025	ΟΒΑΔΙΑ Σ. ΝΑΜΙΑΣ
15/10/2025	Παπακωνσταντίνου Γ. Ελένη & Συνεργάτες
15/10/2025	Ποταμίτης - Βεκρής
16/10/2025	Kotoff & Partners
16/10/2025	Γεωργία Γιαννακούρου
16/10/2025	Γεωργιάδης & Συνεργάτες
16/10/2025	Δέσποινα Λοίζου
16/10/2025	Στέλλα Βαρζακάκου



**Shape the future
with confidence**

17/10/2025	Αλεξίου-Κοσμόπουλος & Συνεργάτες
17/10/2025	Γεωργία Κονιδιστιώτη
17/10/2025	Πέτσας
17/10/2025	Αναστασία Τσακίρη
17/10/2025	Κοϊμτζόγλου Λεβέντης & Συνεργάτες
17/10/2025	Κουταλίδη
17/10/2025	Πιστιόλης - Τριαντάφυλλος & Συνεργάτες
17/10/2025	Σαρδελά - Πέτσα
21/10/2025	Βασιλογέωργης & Συνεργάτες
22/10/2025	Κυριακίδης - Γεωργόπουλος
23/10/2025	Παπαπολίτης & Παπαπολίτης
24/10/2025	Κλουδάς & Συνεργάτες
27/10/2025	Filip Kostic
28/10/2025	Silaghi Letitia Maria
30/10/2025	Καρατζά & Συνεργάτες
4/11/2025	Aleksandar Preradović
4/11/2025	Ζωή Σακκά
4/11/2025	Ελένη Καλοσακά
5/11/2025	Ιωάννης Γιαννακόπουλος Chief Legal, Compliance & Corporate Governance Officer και Company Secretary της LAMDA Development