

# **LAMDA Marinas Investments S.M.S.A.**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ : 124032101000  
(Λεωφ. Κηφισίας 37Α, 15123 Μαρούσι)**

**Περιεχόμενα**

<b>A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>	<b>2</b>
<b>B. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>	<b>7</b>
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	7
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	8
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	9
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	10
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	11
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	12
1. Γενικές πληροφορίες	12
2. Σύνοψη ουσιωδών λογιστικών πολιτικών	12
2.1 Βάση σύνταξης των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	12
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	13
2.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές	16
2.4 Μετατροπή ξένου νομίσματος	16
2.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	17
2.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	17
2.7 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων	19
2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19
2.9 Μετοχικό κεφάλαιο	20
2.10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20
2.11 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία	20
2.12 Παροχές στο προσωπικό	20
2.13 Προβλέψεις	21
2.14 Μισθώσεις	22
2.15 Αναγνώριση εσόδων	22
2.16 Διανομή μερισμάτων	23
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	23
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως	25
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	25
6. Επενδύσεις σε θυγατρικές	26
7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	27
8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία	27
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28
10. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο	28
11. Λοιπά αποθεματικά	29
12. Αναβαλλόμενη φορολογία	29
13. Υποχρεώσεις για συνταξιοδοτικές παροχές	30
14. Μισθώσεις	31
15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	32
16. Πωλήσεις	33
17. Έσοδα από μερίσματα	33
18. Λοιπά (έξοδα)/έσοδα εκμετάλλευσης (καθαρά)	33
19. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	33
20. Χρηματοοικονομικό κόστος	33
21. Φόρος εισοδήματος	34
22. Ελεγκτικές και λοιπές αμοιβές	35
23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	35
24. Μερίσματα και διανομή κερδών σε μέλη ΔΣ	36
25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς	36
<b>Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ</b>	<b>37</b>

**A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

**Lamda Marinas Μονοπρόσωπη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Τουριστικών Λιμένων, επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της LAMDA MARINAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ (εφεξής «Lamda Marinas Investments S.M.S.A.» ή «Εταιρία»), έχει συνταχθεί βάσει του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και αναφέρεται στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025.

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Η εν λόγω εταιρική χρήση είναι η δέκατη τρίτη (13) εταιρική κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από την 1 Ιανουαρίου 2025 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και το σκοπό της Εταιρίας, όπως ορίζεται από το καταστατικό της. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ως άνω χρήσης συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Αναλυτικές πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές Λογιστικές Αρχές αναφέρονται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2025.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας γνωρίζει τα παρακάτω:

Βάσει των μεγεθών της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας την 31.12.2025 διαμορφώθηκε, συγκριτικά με την χρηματοοικονομική θέση της 31.12.2024, ως εξής:

**1. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ**

Ποσά σε €	2025	2024
Σύνολο ενεργητικού	12.438.129	11.247.521
Μείον:		
Σύνολο υποχρεώσεων	460.828	859.798
<b>Καθαρή θέση</b>	<b>11.993.550</b>	<b>10.387.722</b>

Ο Δείκτης Ίδια Κεφάλαια προς Σύνολο Υποχρεώσεων ανήλθε σε περίπου 26,98 έναντι περίπου 12,08 της προηγούμενης χρήσης. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας ανήλθε σε €1.514 χιλ. το 2025 έναντι €1.237 χιλ. το 2024. Η Εταιρία παρουσίασε το 2025 κέρδη προ φόρων ύψους €1.531 χιλ. έναντι κερδών ύψους €1.341 χιλ. κατά την προηγούμενη χρήση. Η Εταιρία αναγνώρισε το 2025 έσοδα από μερίσματα ποσού €1.462 χιλ. από την LAMDA Flisvos Holding A.E. κατόπιν απόφασης της από 04.07.2025 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της συνδεδεμένης, και το συγκεκριμένο ποσό εισπράχθηκε τον Ιούλιο του 2025.

**2. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται σε €12.438χιλ.. Αναλυτικότερα, το ενεργητικό παρουσιάζεται ως εξής:

**2.1 Μη κυκλοφορούν ενεργητικό**

Το σύνολο του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται σε €9.637 χιλ. εκ των οποίων ποσό €9.597 χιλ. αφορά επενδύσεις σε θυγατρικές.

**2.2 Κυκλοφορούν ενεργητικό**

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται σε €2.801χιλ. εκ των οποίων ποσό €2.236 χιλ. αφορά καταθέσεις σε τράπεζες και ταμείο.

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας (Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) διαμορφώθηκε σε 7,57 περίπου έναντι 3,15 την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση.

### **3. ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τρίτους και προς συνδεδεμένα μέρη ανήλθε σε €312 χιλ. εκ των οποίων ποσό €20 χιλ. αφορά οφειλόμενα ποσά σε συνδεδεμένα μέρη.

#### **ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31.12.2025**

Η ανάλυση του λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την χρήση, εμφανίζεται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>01.01.2025 έως 31.12.2025</b>	<b>01.01.2024 έως 31.12.2024</b>
Πωλήσεις	1.513.876	1.236.665
Έσοδα από μερίσματα	1.461.547	1.205.046
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(1.012.202)	(769.000)
Αποσβέσεις	(8.535)	(6.307)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(451.990)	(353.337)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>1.502.696</b>	<b>1.313.067</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	29.189	28.694
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(931)	(1.111)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>1.530.954</b>	<b>1.340.650</b>
Φόρος εισοδήματος	(73.282)	1.147
<b>Καθαρά κέρδη</b>	<b>1.457.672</b>	<b>1.341.797</b>

#### **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ**

Τα καθαρά κέρδη της χρήσης 2025 διαμορφώθηκαν σε €1.458 χιλ. έναντι κερδών €1.342 χιλ. το 2024. Οι Πωλήσεις της Εταιρίας προέρχονται από τις υπηρεσίες διαχείρισης που παρέχει για τη λειτουργία της Μαρίνας Φλοίσβου και της Μαρίνας Αγίου Κοσμά στο Ελληνικό, καθώς και την ανάπτυξη της Μαρίνας Κέρκυρας.

#### **ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ, ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2025**

##### **Επιπτώσεις των πληθωριστικών πιέσεων, της ενεργειακής κρίσης, των μεταβαλλόμενων επιτοκίων και της γεωπολιτικής αστάθειας.**

Αναφορικά με τις πληθωριστικές πιέσεις που παρατηρούνται στις διεθνείς αγορές και στην Ελλάδα, επισημαίνεται πως η Εταιρία επηρεάζεται άμεσα από την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της θυγατρικής εταιρίας Lamda Flisvos Marina S.A. (έμμεση συμμετοχή μέσω της θυγατρικής Lamda Flisvos Holding S.A.). Τα έσοδα της Lamda Flisvos Marina S.A., από ελλιμενισμούς και μισθώματα είναι στην πλειοψηφία τους συνδεδεμένα με αναπροσαρμογή σε σχέση με την μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ). Η εν λόγω ρήτρα αναπροσαρμογής μεταφράζεται σε περιθώριο που ανέρχεται περίπου σε 1-2 ποσοστιαίες μονάδες πλέον του επίσημου δείκτη τιμών καταναλωτή.

Ο Όμιλος LAMDA Development S.A. παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις στην αγορά ενέργειας με σκοπό να αντιδράσει άμεσα και να αξιοποιήσει πιθανές διαφοροποιήσεις της αγοράς. Τέλος, θα εντατικοποιήσει τις ενέργειές του για την υλοποίηση σε επιλέξιμα ακίνητα «πράσινων» ενεργειακών επενδύσεων έτσι ώστε να μειωθεί το μελλοντικό ενεργειακό κόστος, μέσω του περιορισμού της εξάρτησης από τις παραδοσιακές πηγές ενέργειας.

Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί στενά και αξιολογεί τις εξελίξεις αναφορικά με την γεωπολιτική αστάθεια (στις περιοχές της Ουκρανίας και Μέσης Ανατολής) αλλά και την ενεργειακή κρίση, προκειμένου να λάβει τα απαραίτητα μέτρα και να αναπροσαρμόσει τα επιχειρηματικά της σχέδια (αν αυτό απαιτηθεί) με στόχο τη διασφάλιση της επιχειρηματικής συνέχειας και τον περιορισμό τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της. Σε αυτή τη φάση δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί η γενικότερη επίπτωση που μπορεί να έχει στην οικονομική κατάσταση των πελατών της Εταιρίας μια παρατεταμένη ενεργειακή κρίση και αύξηση των τιμών εν γένει. Με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ανοιχτές πιστώσεις πελατών καθώς και από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Οι πωλήσεις της Εταιρίας προέρχονται από παροχή υπηρεσιών διαχείρισης μαρινών του Ομίλου LAMDA Development.

Δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου εκτός από τις καταθέσεις σε τράπεζες. Κατά την 31.12.2025, τα τραπεζικά διαθέσιμα της Εταιρίας ήταν συγκεντρωμένα σε ένα τραπεζικό οργανισμό στην Ελλάδα σε ποσοστό μεγαλύτερο από 10%, γεγονός το οποίο αποτελεί σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, ωστόσο δεν αναμένονται σημαντικές ζημιές λόγω της πιστοληπτικής ικανότητας της τράπεζας στην οποία η Εταιρία τηρεί τους διάφορους τραπεζικούς λογαριασμούς της. Οι καταθέσεις και τα τραπεζικά διαθέσιμα της Εταιρίας είναι σε τράπεζες οι οποίες κατατάσσονται στην εξωτερική κλίμακα πιστοληπτικής ικανότητας των Moody's. Ο πιστωτικός κίνδυνος για τις τραπεζικές καταθέσεις μειώθηκε το 2025 κάτι που αποτυπώθηκε και στις εκθέσεις αξιολόγησής των τραπεζών από εξωτερικούς οίκους.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς οι συναλλαγές της διεξάγονται σε Ευρώ. Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

### **Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων**

Η Εταιρία, εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής του επιτοκίου των τραπεζικών καταθέσεων που έχει στο ενεργητικό της. Παρόλα αυτά, το ρίσκο δεν κρίνεται ιδιαίτερα σημαντικό.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Οι καθημερινές ανάγκες ρευστότητας της Εταιρίας ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των εκάστοτε χρηματικών αναγκών σε συνδυασμό με την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων, καθώς και με τη διατήρηση ικανών πιστωτικών ορίων προς χρήση από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Υπερβάλλοντα ρευστά διαθέσιμα που κατέχονται από την Εταιρία καθ' υπέρβαση του υπολοίπου που απαιτείται για εξασφάλιση κεφαλαίου κίνησης διαχειρίζονται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρίας. Η κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρίας επενδύει τα υπερβάλλοντα ρευστά διαθέσιμα σε έντοκους τρέχοντες λογαριασμούς, προθεσμιακές καταθέσεις, προϊόντα καταθέσεων και εμπορεύσιμα χρεόγραφα, επιλέγοντας εργαλεία με τις κατάλληλες λήξεις ή επαρκή ρευστότητα ώστε να εξασφαλίζεται επαρκής κάλυψη σύμφωνα με τις εκάστοτε προβλέψεις.

Η ρευστότητα της Εταιρίας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Για επιπλέον αναλυτικές πληροφορίες όπως ανατρέξετε στη σημείωση [3](#) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Η Εταιρία απαλλάσσεται από την υποχρέωση δημοσίευσης ξεχωριστής Έκθεσης Βιωσιμότητας, σύμφωνα με το Άρθρο 19α(9) της Οδηγίας (ΕΕ) 2022/2464 (Corporate Sustainability Reporting Directive -CSRD), καθώς περιλαμβάνεται στην ενοποιημένη Έκθεση Βιωσιμότητας, η οποία αποτελεί μέρος της Ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, της μητρικής εταιρίας LAMDA Development Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων (LAMDA Development S.A.).

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας (ΕΕ) 2022/2464 (CSRD), παρατίθενται κατωτέρω οι σχετικές πληροφορίες:

- Στοιχεία μητρικής εταιρίας

Η ενοποιημένη Έκθεση Βιωσιμότητας δημοσιεύεται από την LAMDA Development S.A., με καταστατική έδρα στη Λεωφόρο Κηφισίας 37Α (εντός του εμπορικού κέντρου Golden Hall), 15123 Μαρούσι, Ελλάδα.

- Δημόσια διαθεσιμότητα:

Η ενοποιημένη Έκθεση Βιωσιμότητας, η οποία περιλαμβάνει την Έκθεση Περιορισμένης Διασφάλισης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή στη σελ.391, είναι διαθέσιμη στη διεύθυνση [LAMDA Development Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2025](#).

- Επιβεβαίωση απαλλαγής

Η Εταιρία απαλλάσσεται από τις υποχρεώσεις που ορίζονται στις παραγράφους 1 έως 4 του άρθρου 19α όπως τροποποιήθηκε μέσω της CSRD, καθώς οι επιπτώσεις, οι κίνδυνοι και οι ευκαιρίες που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα έχουν αξιολογηθεί και ενσωματωθεί στην Έκθεση Βιωσιμότητας της μητρικής εταιρίας.

## **ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

### **α) Ίσες Ευκαιρίες**

Η Εταιρία δεσμεύεται στα διεθνή πρότυπα για την πολυμορφία και την ισότητα των ευκαιριών. Παρέχει ίσες ευκαιρίες για όλους τους εργαζόμενους και τους υποψηφίους, σε όλα τα επίπεδα της ιεραρχίας, ανεξάρτητα από τη φυλή, το χρώμα, τη θρησκεία, την καταγωγή, το φύλο, τον σεξουαλικό προσανατολισμό, την ηλικία, την αναπηρία, την οικογενειακή κατάσταση, ή οποιοδήποτε άλλο χαρακτηριστικό προστατεύεται από το νόμο και απαγορεύει ρητά κάθε διάκριση ή παρενόχληση με βάση αυτούς τους παράγοντες.

Όλες οι αποφάσεις που αφορούν την πρόσληψη, την προαγωγή, την κατάρτιση, την αξιολόγηση της απόδοσης, τις αμοιβές και παροχές, τις μετακινήσεις, τα πειθαρχικά παραπτώματα και τις απολύσεις είναι απαλλαγμένα από όποια παράνομη διάκριση. Χαρακτηριστικό είναι ότι δεν έχουν παρουσιαστεί περιστατικά διάκρισης στο χώρο εργασίας της Εταιρίας.

Η εποικοδομητική αξιοποίηση της διαφορετικότητας και ποικιλομορφίας, ο σεβασμός και η απόδοση αξίας στις ατομικές διαφορές και η δημιουργία ενός δίκαιου και αξιοκρατικού περιβάλλοντος εργασίας για όλους ανεξαιρέτως τους εργαζόμενους αποτελεί για την Εταιρία βασικό στοιχείο για την επίτευξη των στρατηγικών της στόχων και την ανάπτυξή της.

### **β) Ανθρώπινα Δικαιώματα και Συστήματα Εκπαίδευσης**

Η Εταιρία έχει ως προτεραιότητα την ανάπτυξη των ανθρώπων της και την εξέλιξή τους. Μέσα από θεσμοθετημένες διαδικασίες αναδεικνύονται οι καλύτεροι εργαζόμενοι που αναλαμβάνουν διευρυμένα καθήκοντα ή υψηλότερες θέσεις, διασφαλίζοντας έτσι την ανάπτυξη των εργαζομένων, την αξιοκρατία και την επιτυχία της εταιρίας.

Υποστηρίζει τους ανθρώπους της ώστε να μαθαίνουν, να αναπτύσσονται και να επιτυγχάνουν τους στόχους τους και τους εξασφαλίζει την ελευθερία του συνεταιρίζεσθαι. Υλοποιεί αναπτυξιακά εκπαιδευτικά προγράμματα, στα οποία μπορούν να συμμετέχουν όλοι οι εργαζόμενοι με σκοπό τη βελτίωση των δεξιοτήτων τους, τη συνεχή επαγγελματική τους ανάπτυξη και την καλύτερη ανταπόκρισή τους στην εκπλήρωση των στόχων της Εταιρίας.

Η αξιολόγηση της απόδοσης αποτελεί βασικό εργαλείο για την περαιτέρω ανάπτυξη των δεξιοτήτων του εργαζόμενου, τη διαχείριση της καριέρας του, καθώς και την αναγνώριση του έργου και της συνεισφοράς του, σε περιπτώσεις επίτευξης ικανοποιητικών επιχειρησιακών αποτελεσμάτων.

Η Εταιρία θεωρεί ότι η ίση μεταχείριση των εργαζομένων είναι ο δικαιότερος και καλύτερος τρόπος για τη δημιουργία ενός περιβάλλοντος που εξασφαλίζει το βέλτιστο επίπεδο απόδοσης. Η πολιτική της ίσης μεταχείρισης χωρίς διάκριση φύλου, ηλικίας, θρησκείας ή εθνικότητας, ισχύει - χωρίς ωστόσο να εξαντλείται - στους τομείς των προσλήψεων, της εκπαίδευσης, των αμοιβών και της καταγγελίας των συμβάσεων εργασίας.

### **γ) Υγεία και Ασφάλεια**

Η δημιουργία ενός περιβάλλοντος υγείας και ασφάλειας στην εργασία, μέσω μιας συντονισμένης προσπάθειας διοίκησης και προσωπικού, αποτελούν βασική προτεραιότητα της Εταιρίας, καθώς συμβάλλουν αποτελεσματικά στην ανάπτυξη και την πρόοδο της επιχείρησης. Για το λόγο αυτό επενδύει σταθερά στον τομέα αυτό.

Τα κύρια μέτρα που λαμβάνει η εταιρία στον τομέα αυτό είναι:

- Διεξάγει αξιολογήσεις επικινδυνότητας σε θέματα υγείας και ασφάλειας.
- Κάνει συστηματικές μετρήσεις στην ποιότητα του αέρα, στο επίπεδο θορύβου και στην καταλληλότητά φωτισμού στις εγκαταστάσεις της.
- Έχει καταρτίσει σχέδιο εκκένωσης των γραφείων και έχει δημιουργήσει ειδικές ομάδες από εργαζόμενους που είναι υπεύθυνοι για την εφαρμογή του σχεδίου και διεξάγει ασκήσεις εκκένωσης κτιρίων δυο φορές τον χρόνο.

- Εκπαιδεύει και ενημερώνει τακτικά τους εργαζόμενους σε θέματα πυρασφάλειας, διαχείρισης καταστάσεων έκτακτης ανάγκης, παροχής πρώτων βοηθειών (υπάρχει ειδική ομάδα εκπαιδευμένη και πιστοποιημένη σε ΚΑΡΠΑ και στη χρήση των απινιδωτών που υπάρχουν στα γραφεία της εταιρίας).

### **ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2026, όπου θα υποβληθούν προς έγκριση οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025, την έγκριση διανομής μερίσματος προς τους μετόχους της Εταιρίας ύψους €2.247.000,00 ήτοι €1,07 ανά μετοχή, καθώς και τη διανομή κερδών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας ποσού €136.857,00 και σε εργαζομένους θυγατρικών του Ομίλου Lamda Development S.A. ποσού €10.925,46. Η ανωτέρω διανομή μερισμάτων προέρχεται από κέρδη των χρήσεων 2023, 2024 και 2025 (ειδικό φορολογικό αποθεματικό του άρθρου 48 του Ν.4172/2013) ποσού €533.464,66, €1.134.352,50 και €579.182,84 αντίστοιχα, ενώ η ανωτέρω διανομή κερδών σε μέλη του Διοικητικού συμβουλίου της Εταιρίας και σε εργαζομένους θυγατρικών του Ομίλου Lamda Development S.A. προέρχεται από κέρδη της χρήσης 2025 (ειδικό φορολογικό αποθεματικό του άρθρου 48 του Ν.4172/2013). Κατά την προηγούμενη χρήση, εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση η μη διανομή μερίσματος προς τους μετόχους της Εταιρίας, καθώς και η διανομή κερδών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας ποσού €70.693,00. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2026, όπου θα υποβληθούν προς έγκριση οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025, την έγκριση σχηματισμού τακτικού αποθεματικού ποσού €72.750,65 από τα πραγματοποιηθέντα κέρδη της χρήσης 2025. Κατά την προηγούμενη χρήση, εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού ποσού €67.032,45 από τα πραγματοποιηθέντα κέρδη της χρήσης 2024.

### **ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Η Εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

### **ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Η Εταιρία κατέχει το 83,39% της εταιρίας Lamda Flisvos Holding S.A. η οποία με τη σειρά της κατέχει ποσοστό 77,23% στην εταιρία Lamda Flisvos Marina S.A. , όπου η τελευταία έχει ως κύρια δραστηριότητα την ανάπτυξη και αξιοποίηση της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης της καθώς και την εκμετάλλευση του Τουριστικού Λιμένα Φλοίσβου. Επίσης, η Εταιρία διαχειρίζεται τη λειτουργία της Μαρίνας Αγίου Κοσμά στο Ελληνικό και συμμετέχει στην ανάπτυξη της. Τέλος, η Εταιρία κατέχει το 100% της εταιρίας Lamda Corfu Marina S.M.S.A. στην οποία έχει υπο-παραχωρηθεί το δικαίωμα κατασκευής, λειτουργίας, διαχείρισης, συντήρησης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Μεγάλων Σκαφών (τύπου mega yacht) στην Κέρκυρα. Μακροχρόνια στρατηγική της Εταιρίας αποτελεί η περαιτέρω βελτίωση του επενδυτικού της χαρτοφυλακίου με εταιρίες διαχείρισης και εκμετάλλευσης τουριστικών υποδομών και λιμένων.

**Μαρούσι, 28 Απριλίου 2026**

**Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,**

---

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α.ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ**

**ΑΔΤ ΑΒ 043218**

**Πρόεδρος Δ.Σ.**

---

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΤΣΙΚΑΔΗΣ**

**ΑΔΤ ΑΝ 092084**

**Διευθύνων Σύμβουλος**

**Β. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**

Ποσά σε €	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	<a href="#"><u>5</u></a>	1.614	2.152
Επενδύσεις σε θυγατρικές	<a href="#"><u>6</u></a>	9.596.745	8.680.475
Δικαιώματα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων	<a href="#"><u>14</u></a>	23.625	11.725
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<a href="#"><u>12</u></a>	13.876	10.239
Λοιπές απαιτήσεις	<a href="#"><u>7</u></a>	1.302	1.302
		<b>9.637.162</b>	<b>8.705.893</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	<a href="#"><u>7</u></a>	564.812	655.132
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	<a href="#"><u>21</u></a>	-	5.224
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<a href="#"><u>9</u></a>	2.236.155	1.881.272
		<b>2.800.967</b>	<b>2.541.628</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>12.438.129</b>	<b>11.247.521</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	<a href="#"><u>10</u></a>	2.100.000	2.100.000
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	<a href="#"><u>10</u></a>	6.874.155	6.874.155
Λοιπά αποθεματικά	<a href="#"><u>11</u></a>	474.717	253.810
Κέρδη/(Ζημιές) εις νέον		2.544.678	1.159.757
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>11.993.550</b>	<b>10.387.722</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	<a href="#"><u>13</u></a>	62.368	46.168
Υποχρεώσεις μισθώσεων	<a href="#"><u>14</u></a>	12.245	6.168
		<b>74.613</b>	<b>52.336</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	<a href="#"><u>15</u></a>	311.626	801.531
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	<a href="#"><u>21</u></a>	46.257	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	<a href="#"><u>14</u></a>	12.083	5.931
		<b>369.966</b>	<b>807.462</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>444.579</b>	<b>859.798</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>12.438.129</b>	<b>11.247.521</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

<i>Ποσά σε €</i>	<b>Σημ.</b>	<b>01.01.2025 έως 31.12.2025</b>	<b>01.01.2024 έως 31.12.2024</b>
Πωλήσεις	<a href="#"><u>16</u></a>	1.513.876	1.236.665
Έσοδα από μερίσματα	<a href="#"><u>17</u></a>	1.461.547	1.205.046
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	<a href="#"><u>19</u></a>	(1.012.202)	(769.000)
Αποσβέσεις	<a href="#"><u>5,14</u></a>	(8.535)	(6.307)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	<a href="#"><u>18</u></a>	(451.990)	(353.337)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>1.502.696</b>	<b>1.313.067</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	<a href="#"><u>20</u></a>	29.189	28.694
Χρηματοοικονομικά έξοδα	<a href="#"><u>20</u></a>	(931)	(1.111)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>1.530.954</b>	<b>1.340.650</b>
Φόρος εισοδήματος	<a href="#"><u>21</u></a>	(73.282)	1.147
<b>Καθαρά κέρδη χρήσης</b>		<b>1.457.672</b>	<b>1.341.797</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος**

Ποσά σε €	Σημ.	01.01.2025 έως 31.12.2025	01.01.2024 έως 31.12.2024
<b>Καθαρά κέρδη χρήσης</b>		<b>1.457.672</b>	<b>1.341.797</b>
Αναλογιστικές ζημιές, μετά από φόρους	<a href="#">13</a>	(3.469)	(4.623)
<b>Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>			
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης</b>		<b>(3.469)</b>	<b>(4.623)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης</b>		<b>1.454.203</b>	<b>1.337.174</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

<i>Ποσά σε €</i>	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>1 Ιανουαρίου 2024</b>		<b>2.100.000</b>	<b>6.874.155</b>	<b>56.635</b>	<b>(115.008)</b>	<b>8.915.782</b>
<b>Συνολικά εισοδήματα:</b>						
Αναλογιστικές ζημιές, μετά φορών	<a href="#">13</a>	-	-	(4.623)	-	(4.623)
Καθαρά κέρδη χρήσης		-	-	-	1.341.797	1.341.797
<b><u>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης</u></b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4.623)</b>	<b>1.341.797</b>	<b>1.337.173</b>
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		-	-	67.032	(67.032)	-
Συνεισφορά μητρικής εταιρείας από παροχή συμμετοχικών τίτλων		-	-	134.766	-	134.766
<b><u>Σύνολο συναλλαγών με μετόχους χρήσης</u></b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>201.799</b>	<b>(67.032)</b>	<b>134.766</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>		<b>2.100.000</b>	<b>6.874.155</b>	<b>253.811</b>	<b>1.159.757</b>	<b>10.387.722</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2025</b>		<b>2.100.000</b>	<b>6.874.155</b>	<b>253.811</b>	<b>1.159.757</b>	<b>10.387.722</b>
<b>Συνολικά εισοδήματα:</b>						
Αναλογιστικές ζημιές, μετά φορών	<a href="#">13</a>	-	-	(3.469)	-	(3.469)
Καθαρά κέρδη χρήσης		-	-	-	1.457.672	1.457.672
<b><u>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης</u></b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3.469)</b>	<b>1.457.672</b>	<b>1.454.203</b>
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		-	-	72.751	(72.751)	-
Συνεισφορά μητρικής εταιρείας από παροχή συμμετοχικών τίτλων		-	-	151.624	-	151.624
<b><u>Σύνολο συναλλαγών με μετόχους χρήσης</u></b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>224.375</b>	<b>(72.751)</b>	<b>151.624</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>		<b>2.100.000</b>	<b>6.874.155</b>	<b>474.717</b>	<b>2.544.678</b>	<b>11.993.549</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

<i>Ποσά σε €</i>	<b>Σημείωση</b>	<b>01.01.2025 έως 31.12.2025</b>	<b>01.01.2024 έως 31.12.2024</b>
<b>Καθαρά Κέρδη χρήσης</b>		<b>1.457.672</b>	<b>1.341.797</b>
<u>Προσαρμογές για:</u>			
Φόρο	<a href="#"><u>21</u></a>	73.282	(1.147)
Αποσβέσεις	<a href="#"><u>5</u></a>	538	538
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	<a href="#"><u>14</u></a>	7.997	5.769
Έξοδο υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	<a href="#"><u>13</u></a>	11.753	5.147
Χρηματοοικονομικά έσοδα	<a href="#"><u>20</u></a>	(29.189)	(28.694)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	<a href="#"><u>20</u></a>	931	1.111
Έσοδα από μερίσματα	<a href="#"><u>17</u></a>	(1.461.547)	(1.205.046)
Συνεισφορά μητρικής εταιρείας από παροχή συμμετοχικών τίτλων		151.624	134.766
		<b>213.061</b>	<b>254.242</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης:</b>			
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων		90.546	(585.037)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		(139.906)	(73.103)
Μερίσματα/προσωρινά μερίσματα εισπραχθέντα		1.461.547	1.205.046
		<b>1.412.190</b>	<b>546.906</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>1.625.251</b>	<b>801.148</b>
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(24.970)	(4.655)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>1.600.281</b>	<b>796.493</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορές ενσώματων παγίων		-	(1.345)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		29.799	31.032
Μείωση συμμετοχών	<a href="#"><u>6</u></a>	583.730	-
Αύξηση συμμετοχών	<a href="#"><u>6</u></a>	(1.850.000)	(400.000)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές (για) επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(1.236.471)</b>	<b>(370.313)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Καταβληθέντες τόκοι για μισθώσεις		(623)	(1.111)
Καταβληθέντα έξοδα συναφή με χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(308)	(63)
Αποπληρωμή μισθωμάτων	<a href="#"><u>14</u></a>	(7.996)	(5.196)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(8.927)</b>	<b>(6.370)</b>
<b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>354.883</b>	<b>419.810</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης		1.881.272	1.461.462
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης</b>		<b>2.236.155</b>	<b>1.881.272</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της LAMDA MARINAS MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ (εφεξής «Lamda Marinas Investments S.M.S.A.» ή «Εταιρία»), για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»).

Η Εταιρία ιδρύθηκε την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013 και σκοπός της είναι η συμμετοχή και η διαχείριση μαρινών. Η Εταιρία συμμετέχει στη θυγατρική Lamda Flisvos Holding S.A., που με την σειρά της συμμετέχει στην εταιρία Lamda Flisvos Marina S.A., η οποία έχει αναλάβει τη μίσθωση και εκμετάλλευση του Τουριστικού Λιμένα του Φλοίσβου, καθώς και στη θυγατρική Lamda Corfu Marina S.M.S.A. στην οποία έχει υπο-παραχωρηθεί το δικαίωμα κατασκευής, λειτουργίας, διαχείρισης, συντήρησης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Μεγάλων Σκαφών (τύπου mega yacht) στην Κέρκυρα. Επίσης, η Εταιρία παρέχει υπηρεσίες διαχείρισης λειτουργίας και ανάπτυξης των τουριστικών λιμένων του Ομίλου της LAMDA Development S.A. (Μαρίνα Φλοίσβου, Μαρίνα Αγ. Κοσμά και Μαρίνα Κέρκυρας).

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λεωφ. Κηφισίας 37<sup>Α</sup> 15123 Μαρούσι. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι <http://www.lamdadogusmarina.gr>. Η Εταιρία είναι 100% θυγατρική της LAMDA Development S.A. και ως εκ τούτου οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A..

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 28 Απριλίου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

### **2. Σύνοψη ουσιωδών λογιστικών πολιτικών**

#### **2.1 Βάση σύνταξης των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, και παρουσιάζουν την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρίας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Λαμβάνοντας υπόψη τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας και τις διαθέσιμες πληροφορίες κατά την ημερομηνία υπογραφής αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρία αναμένει να δημιουργήσει επαρκείς ταμειακούς πόρους από τη λειτουργία της για να καλύψει όλες τις λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές της υποχρεώσεις για περίοδο τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Γι' αυτόν τον λόγο, η Διοίκηση θεωρεί ότι η Εταιρία έχει θέσει σχέδια να αποφύγει σημαντικές αποδιοργανώσεις στις λειτουργίες της και διαθέτει χρηματοοικονομικές πηγές που να πληρούν τις λειτουργικές της ανάγκες, και συνεπώς συνεχίζει να υιοθετεί την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας. Υπό αυτή την άποψη η Διοίκηση έχει καταλήξει ότι α) η βάση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι κατάλληλη και β) όλο το ενεργητικό και οι υποχρεώσεις έχουν παρουσιαστεί κατάλληλα σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρίας.

#### **Επιπτώσεις των πληθωριστικών πιέσεων, της ενεργειακής κρίσης, των μεταβαλλόμενων επιτοκίων και της γεωπολιτικής αστάθειας**

Αναφορικά με τις πληθωριστικές πιέσεις που παρατηρούνται στις διεθνείς αγορές και στην Ελλάδα, επισημαίνεται πως η Εταιρία επηρεάζεται άμεσα από την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της θυγατρικής εταιρίας Lamda Flisvos Marina S.A. (έμμεση συμμετοχή μέσω της θυγατρικής Lamda Flisvos Holding S.A.). Τα έσοδα της Lamda Flisvos Marina S.A., από ελλιμενισμούς και μισθώματα είναι στην πλειοψηφία τους συνδεδεμένα με αναπροσαρμογή σε σχέση με την μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ). Η εν λόγω ρήτρα αναπροσαρμογής μεταφράζεται σε περιθώριο που ανέρχεται περίπου σε 1-2 ποσοστιαίες μονάδες πλέον του επίσημου δείκτη τιμών καταναλωτή.

Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί στενά και αξιολογεί τις εξελίξεις αναφορικά με την γεωπολιτική αστάθεια (στις περιοχές της Ουκρανίας και Μέσης Ανατολής) αλλά και την ενεργειακή κρίση, προκειμένου να λάβει τα απαραίτητα μέτρα και να αναπροσαρμόσει τα επιχειρηματικά της σχέδια (αν αυτό απαιτηθεί) με στόχο τη διασφάλιση της επιχειρηματικής συνέχειας και τον περιορισμό τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της. Σε αυτή τη φάση δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί η γενικότερη επίπτωση που μπορεί να έχει στην οικονομική κατάσταση των πελατών της Εταιρίας μια παρατεταμένη ενεργειακή κρίση και αύξηση

των τιμών εν γένει. Με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει πραγματοποιήσει όλες τις απαραίτητες αναλύσεις προκειμένου να επιβεβαιώσει την ταμειακή της επάρκεια. Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας είναι επαρκή για να εξασφαλίσουν την κάλυψη των ανειλημμένων υποχρεώσεων της.

Στην σημείωση 3 αναφορικά με την «Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου» παρέχονται πληροφορίες επί της προσέγγισης της συνολικής διαχείρισης κινδύνου της Εταιρίας, καθώς επίσης και των γενικών χρηματοοικονομικών κινδύνων τους οποίους αντιμετωπίζει η Εταιρία βάσει της αρχής συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4.

## **2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2025**

#### **ΔΛΠ 21 «Οι Επίδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» – «Τροποποιήσεις σε έλλειψη ανταλλαξιμότητας».**

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΕ) αριθ. 2024/2862 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 12<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2024, L - 13.11.2024)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν τον ή μετά τον Ιανουάριο του 2025, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται.

Τον Αύγουστο του 2023 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις που απαιτούν από τις εταιρίες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται σε άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχουν.

Ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα, όταν η οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός ενός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική καθυστέρηση και μέσω μίας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής, όπου μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστέα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος της οντότητας, κατά την εκτίμηση της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι να αντικατοπτρίζει κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, την ισοτιμία στην οποία θα γινόταν μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης.

Η Εταιρία δεν είχε επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της από τις ανωτέρω τροποποιήσεις.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά μετά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025**

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που να έχουν εκδοθεί αλλά έχουν ισχύ για την ετήσια λογιστική περίοδο που ξεκινά την 1η Ιανουαρίου 2026 ή μεταγενέστερα και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρία νωρίτερα.

**ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις**  
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΕ) αριθ. 2026/338 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 13ης Φεβρουαρίου 2026, L - 16.2.2026)

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027.

Τον Απρίλιο του 2024 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18. Το νέο πρότυπο καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιριών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης:

- απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπτόμενες δραστηριότητες
- απαιτεί την παρουσίαση νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων όπως λειτουργικά κέρδη/ζημιές, κέρδη/ζημιές προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος και «κέρδος ή ζημιά».
- απαιτεί γνωστοποίηση των μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρίας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρίας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Στις επόμενες περιόδους αναφοράς, η Εταιρία θα αναλύσει τις απαιτήσεις αυτού του νέου προτύπου και θα αξιολογήσει τον αντίκτυπό του.

**ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρίες που δεν αποτελούν εταιρίες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται.

Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές μιας μητρικής εταιρίας που εκδίδει ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για δημόσια χρήση, οι οποίες (θυγατρικές) συμμορφώνονται με τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ, να εφαρμόζουν τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, ενώ θα εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ στα οικονομικά τους στοιχεία που χρησιμοποιούνται για την ενοποιημένη αναφορά. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 δεν θα χρειαστεί να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ.

Το πρότυπο δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία θα αξιολογήσει την επίδραση του νέου προτύπου στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

**ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» (Τροποποίηση) – «Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του»**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν τεθεί σε ισχύ, καθώς το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής τους, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11**  
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΕ) αριθ. 2025/1331 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 9<sup>ης</sup> Ιουλίου 2025, L - 10.7.2025)

Η διαδικασία ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ ασχολείται με μη-επείγουσες, αλλά απαραίτητες, διευκρινίσεις και τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ. Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11. Μια οικονομική οντότητα πρέπει να εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026.

Οι Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11, περιλαμβάνουν τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7. Αυτές οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη διευκρίνιση της διατύπωσης, στη διόρθωση μικρών ακούσιων συνεπειών, παραλείψεων ή αντιθέσεων μεταξύ των απαιτήσεων στα πρότυπα.

Η Εταιρία θα αξιολογήσει την επίδραση των τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων» (Τροποποιήσεις)**  
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΕ) αριθ. 2025/1047 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 27<sup>ης</sup> Μαΐου 2025, L - 28.5.2025)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή είτε όλων των τροποποιήσεων ταυτόχρονα είτε των τροποποιήσεων που σχετίζονται μόνο με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρέωση σχετικής γνωστοποίησης.

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού», όταν δηλαδή η σχετική υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται, εκπνέει ή πληροί τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης.

Επίσης, εισάγουν μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώρισης υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω συστημάτων ηλεκτρονικών πληρωμών, πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εάν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις.

Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο αξιολόγησης των χαρακτηριστικών (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και σχετικά με τη διακυβέρνηση (ESG) ή παρόμοια χαρακτηριστικά) των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .

Τέλος, διευκρινίζουν τον χειρισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς δικαίωμα αναγωγής και των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με αναφορές σε ενδεχόμενα γεγονότα (συμπεριλαμβανομένων των ESG) και συμμετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η Εταιρία θα αξιολογήσει την επίδραση των τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση» (Τροποποιήσεις)**  
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΕ) αριθ. 2025/1266 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2025, L - 1.7.2025)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή.

Οι τροποποιήσεις, (α) διευκρινίζουν την εφαρμογή των απαιτήσεων σχετικά με συμβάσεις αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων που συνάφθηκαν και συνεχίζουν να κατέχονται για την παραλαβή ή την παράδοση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου σύμφωνα με τις αναμενόμενες ανάγκες της οικονομικής οντότητας για αγορά, πώληση, ή ίδια χρήση "own use", (β) επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν τα συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των τροποποιήσεων χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και (γ) εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να επιτρέψουν στους επενδυτές να κατανοήσουν τον αντίκτυπο αυτών των συμβολαίων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας. Οι διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις "own use" εφαρμόζονται αναδρομικά, ενώ η καθοδήγηση που επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμισης εφαρμόζεται μελλοντικά για νέες σχέσεις αντιστάθμισης που ορίζονται την ή μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής.

Η Εταιρία θα αξιολογήσει την επίδραση των τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

**ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» – «Τροποποιήσεις σχετικά με Μετατροπή σε Υπερπληθωριστικό Νόμισμα Παρουσίασης».**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή.

Τον Νοέμβριο του 2025 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις που απαιτούν τη μετατροπή από ένα μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα σε ένα υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης με την ισοτιμία κλεισίματος. Μια οντότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης είναι το νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, επαναδιατυπώνει τα συγκριτικά ποσά μιας ξένης εκμετάλλευσης, της οποίας το λειτουργικό νόμισμα είναι αυτό μιας μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, εφαρμόζοντας τον γενικό δείκτη τιμών σύμφωνα με την παράγραφο 34 του ΔΛΠ 29 «Χρηματοοικονομική Αναφορά σε Υπερπληθωριστικής Οικονομίας» στα συγκριτικά στοιχεία της ξένης εκμετάλλευσης. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση της χρησιμότητας των πληροφοριών που προκύπτουν με οικονομικά αποδοτικό τρόπο.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία δεν αναμένει να έχει επίδραση από τις τροποποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

Δεν υπάρχουν άλλα πρότυπα ή διερμηνείες τα οποία είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους και τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

### **2.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές**

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αρχικά στο κόστος (συμπεριλαμβανομένων των εξόδων συναλλαγών). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει σε κάθε περίοδο σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης των συμμετοχών αυτών. Σε περιπτώσεις που διαπιστώνεται ένδειξη απομείωσης συμμετοχών, η ζημιά καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρία για το 2025 δεν χρησιμοποίησε την μέθοδο της καθαρής θέσης και δεν σύνταξε ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, διότι πληρούνταν σωρευτικά τα ακόλουθα:

- Η Εταιρία βάσει της παρ.4 ΔΠΧΑ 10, δε συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις θυγατρικές της εταιρίες Lamda Flisvos Marina S.A. και Lamda Corfu Marina S.M.S.A, επειδή είναι θυγατρική της εταιρίας LAMDA DEVELOPMENT S.A. και ενοποιείται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της LAMDA DEVELOPMENT S.A.,
- Η Εταιρία δεν κατέθεσε, ούτε βρίσκεται στη διαδικασία κατάθεσης, των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε μια εποπτεύουσα αρχή ή ρυθμιστικό φορέα με σκοπό την έκδοση και προσφορά οποιασδήποτε κατηγορίας μέσων σε δημόσια αγορά,
- Η μητρική εταιρία LAMDA DEVELOPMENT S.A. δημοσιεύει ενοποιημένες καταστάσεις που είναι βάσει ΔΠΧΑ.

Αναφορά για τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες γίνεται στην σημείωση [5](#) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της σε κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημιά απομείωσης.

### **2.4 Μετατροπή ξένου νομίσματος**

#### **(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε Ευρώ (€), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας και το νόμισμα παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της.

Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από τα αθροίσματα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

#### **(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη ή ζημιές) που προκύπτουν από την τακτοποίηση των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα, καθώς και από την μετατροπή των χρηματικών στοιχείων από το ξένο στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

## **2.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως, καθώς και όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, μειωμένης κατά το απαιτούμενο κόστος πώλησης, και της αξίας λόγω χρήσης. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν.

## **2.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

### **(α) Αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρία αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, καθίσταται συμβαλλόμενη του χρηματοοικονομικού μέσου. Η Εταιρία αρχικά αναγνωρίζει τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις στην ημερομηνία συναλλαγής. Κατά την αρχική αναγνώριση, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από συγκεκριμένες εμπορικές απαιτήσεις, αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη τους αξία πλέον του κόστους συναλλαγών (εκτός των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρούμενων στην Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων, όπου το κόστος συναλλαγών εξοδοποιείται).

### **(β) Κατάταξη των μη παράγωγων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

#### **ι) Χρεωστικοί χρηματοοικονομικοί τίτλοι (debt financial instruments)**

Οι χρεωστικοί χρηματοοικονομικοί τίτλοι στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 κατατάσσονται σύμφωνα με: (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) εάν οι συμβατικές ταμιακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αποτελούν «αποκλειστικές αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου (το «κριτήριο SPPI»), στις παρακάτω τρεις κατηγορίες:

- Χρεωστικοί τίτλοι στο αποσβεσμένο κόστος (amortized cost),
- Χρεωστικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (Fair Value through Other Comprehensive Income - "FVOCI"), και
- Χρεωστικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων (Value through Profit or Loss - "FVPL").

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών τίτλων εξαρτάται από την κατάταξη τους ως ακολούθως:

#### **Χρεωστικοί τίτλοι στο αποσβεσμένο κόστος:**

Συμπεριλαμβάνουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέσω ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν τις προϋποθέσεις του κριτηρίου SPPI. Μετά την αρχική επιμέτρηση αυτοί οι χρεωστικοί τίτλοι επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από διαγραφές και απομειώσεις καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων ως χρηματοοικονομικά έσοδα ή έξοδα, καθώς επίσης και το έσοδο πραγματικού επιτοκίου μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα οι χρεωστικοί χρηματοοικονομικοί τίτλοι (debt financial instruments) της Εταιρίας, εκτός από τις επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια και ομόλογα τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα
- Απαιτήσεις από πελάτες

#### Απαιτήσεις από πελάτες:

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά απαιητά από τους πελάτες για πώληση προϊόντων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης. Αν οι απαιτήσεις εισπράττονται κατά τον φυσιολογικό λειτουργικό κύκλο της επιχείρησης, που δεν ξεπερνά το ένα έτος, καταχωρούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία, αν όχι παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση.

#### **Χρεωστικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI):**

Συμπεριλαμβάνουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέσω ενός επιχειρηματικού μοντέλου με παράλληλο σκοπό την συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και πληρούν τις προϋποθέσεις του κριτηρίου SPPI. Μετά την αρχική επιμέτρηση αυτοί οι χρεωστικοί τίτλοι επιμετρώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται ως λοιπά συνολικά εισοδήματα στο αποθεματικό αποτίμησης. Κατά την πώληση, διαγραφή ή την απομείωση των περιουσιακών στοιχείων, τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές μεταφέρονται από το σχετικό αποθεματικό στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης. Το έσοδο τόκου που υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τα κέρδη ή ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές και οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Η Εταιρία δεν κατείχε την 31.12.2025 χρεωστικούς τίτλους στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

#### **Χρεωστικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων (FVPL):**

Συμπεριλαμβάνουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν κατατάσσονται στις δύο παραπάνω κατηγορίες επειδή τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών δεν πληρούν τις προϋποθέσεις του κριτηρίου SPPI ή δεν διακρατώνται με βάση ένα επιχειρηματικό μοντέλο με σκοπό είτε την συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, είτε την παράλληλη συλλογή ταμειακών ροών και πώληση. Μετά την αρχική επιμέτρηση αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένου του εσόδου από τόκους, καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης (καθαρά)».

Η Εταιρία δεν κατείχε την 31.12.2025 χρεωστικούς τίτλους στην Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων (FVPL).

#### **(γ) Αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή
- μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες ή μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ή δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου αλλά δεν έχει διατηρήσει τον έλεγχο.

Όταν η Εταιρία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβαζόμενο περιουσιακό στοιχείο κατά την έκταση της συνεχιζόμενης ανάμειξής του. Όταν η συνεχιζόμενη ανάμειξη της Εταιρίας λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου περιουσιακού στοιχείου, η έκταση της συνεχιζόμενης ανάμειξης αντιπροσωπεύεται από τη χαμηλότερη αξία μεταξύ του ποσού της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που η Εταιρία θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει («το ποσό της εγγύησης»). Όταν η συνεχιζόμενη ανάμειξη της Εταιρίας λαμβάνει τη μορφή ενός πωληθέντος ή αγορασθέντος δικαιώματος προαίρεσης (ή και τα δύο) επί του μεταβιβαζόμενου

περιουσιακού στοιχείου (συμπεριλαμβανομένων και δικαιωμάτων που διακανονίζονται ταμειακά), η έκταση της συνεχιζόμενης ανάμειξης είναι το ποσό του μεταβιβαζόμενου στοιχείου που η Εταιρία μπορεί να επαναγοράσει. Όμως, στην περίπτωση ενός γραπτού δικαιώματος πώλησης σε ορισμένη τιμή επί ενός περιουσιακού στοιχείου που επιμετράται στην εύλογη αξία, η έκταση της συνεχιζόμενης ανάμειξης περιορίζεται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μεταβιβαζόμενου περιουσιακού στοιχείου και της τιμής άσκησης του δικαιώματος προαίρεσης.

#### **(δ) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί η Εταιρία να αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς απομείωσης έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών ("Expected Credit Losses" - "ECLs") στους:

- Χρεωστικούς τίτλους στο αποσβεσμένο κόστος,
- Χρεωστικούς τίτλους στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI), και
- Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία - "Contract assets" (όπως ορίζονται στο ΔΠΧΑ 15).

Η Εταιρία έχει εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (συμπεριλαμβανομένων εκείνων που προκύπτουν από μισθώσεις που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος και υπόκεινται στο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Επίσης, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, όπως και τα δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9.

Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί από την Εταιρία να υιοθετήσει το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για κάθε μία από τις παραπάνω κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων.

#### **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της απαίτησης. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (συμπεριλαμβανομένων εκείνων που προκύπτουν από μισθώσεις), η Εταιρία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων των απαιτήσεων. Οι προβλέψεις πιστωτικών ζημιών βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία λαμβάνοντας υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Όλες οι παραδοχές, λογιστικές πολιτικές και τεχνικές υπολογισμού που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, θα συνεχίσουν να αποτελούν αντικείμενο επανεξέτασης και βελτιώσεων ανάλογα με τις συνθήκες του εμπορικού και οικονομικού περιβάλλοντος.

#### **2.7 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης εφόσον υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού και η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να ανακτηθεί το στοιχείο του ενεργητικού και να διακανονιστεί η χρηματοοικονομική υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

#### **2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις καθώς και βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Οι υπεραναλήψεις παρουσιάζονται ως μέρος των βραχυπρόθεσμων δανείων στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

#### Δεσμευμένες Καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις αφορούν σε ποσά τα οποία δε μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρία μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον και δεν είναι ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία αναφοράς ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Όμως εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της αναφοράς, ταξινομούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

## **2.9 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρούμενο σε κοινές μετοχές καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια. Έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση νέων μετοχών καταχωρούνται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων.

## **2.10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις εξόφλησης για προϊόντα ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί καταχωρούνται ως τρέχουσες υποχρεώσεις εάν η εξόφληση είναι απαιτούμενη εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή εντός της φυσιολογικής ροής της λειτουργίας της επιχείρησης εάν ξεπερνά το ένα έτος).

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

## **2.11 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία**

Ο φόρος περιόδου αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός από τον βαθμό που σχετίζεται με κονδύλια τα οποία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή κατευθείαν στην καθαρή θέση. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή κατευθείαν στην καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και σχηματίζει προβλέψεις όπου απαιτείται για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας την μέθοδο της υποχρέωσης, στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και των τρεχουσών ποσών τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων, σε συναλλαγή εκτός επιχειρηματικής συνένωσης και κατά την στιγμή της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές, δεν καταχωρείται. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές (και νόμους) που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιαδώς τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που η σχετική αναβαλλόμενη απαίτηση πραγματοποιείται ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση τακτοποιείται.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό όπου είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

## **2.12 Παροχές στο προσωπικό**

### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

### **(β) Δικαίωμα αδειας**

Τα δικαιώματα της ετήσιας άδειας και της άδειας μακροχρόνιας υπηρεσίας των εργαζομένων αναγνωρίζονται όταν αυτά προκύπτουν. Αναγνωρίζεται πρόβλεψη για την εκτιμώμενη υποχρέωση της ετήσιας άδειας και της άδειας μακροχρόνιας υπηρεσίας ως αποτέλεσμα υπηρεσιών που προσφέρθηκαν έως την ημερομηνία αναφοράς.

### **(γ) Συνταξιοδοτικές Παροχές**

Τα προγράμματα συνταξιοδότησης στα οποία συμμετέχει η Εταιρία χρηματοδοτούνται μέσω πληρωμών σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα. Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών περιλαμβάνουν την καταβολή εισφορών σε Κρατικά Ταμεία (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων). Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει περαιτέρω υποχρέωση της Εταιρίας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλει σύνταξη στους ασφαλιζόμενους. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στη χρήση που αφορά και περιλαμβάνεται στα έξοδα προσωπικού.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι προγράμματα συνταξιοδότησης με βάση τα οποία καταβάλλεται στον εργαζόμενο, σύνταξη ανάλογα με τα χρόνια προϋπηρεσίας, την ηλικία και τον μισθό.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της ανειλημμένης υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή. Η καθορισμένη παροχή υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Στις χώρες όπου δεν υπάρχει συγκροτημένη αγορά σε τέτοια ομόλογα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια της αγοράς των κρατικών ομολόγων.

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης του προγράμματος καθορισμένων παροχών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός από την περίπτωση που συμπεριλαμβάνεται στο κόστος ενός περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης αντανάκλα την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από την απασχόληση των εργαζομένων μέσα στη χρήση καθώς και μεταβολές λόγω περικοπών ή διακανονισμών.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στη χρήση την περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το κόστος τόκων υπολογίζεται ως η υποχρέωση για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών επί το επιτόκιο προεξόφλησης. Το κόστος αυτό συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις παροχές σε εργαζομένους.

#### **(δ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται πληρωτέες όταν η Εταιρία τερματίζει την απασχόληση πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται την εθελούσια αποχώρηση με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η Εταιρία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: α) όταν η Εταιρία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά για αυτές τις παροχές και β) όταν η Εταιρία αναγνωρίζει έξοδα από αναδιοργάνωση που είναι στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 στα οποία περιλαμβάνεται η πληρωμή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Στην περίπτωση που γίνεται προσφορά για εθελούσια αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού της αποχώρησης υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχθούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς προεξοφλούνται.

### **2.13 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει μία τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Στις περιπτώσεις που υπάρχει ένας αριθμός παρόμοιων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την τακτοποίηση της δέσμευσης καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των παρόμοιων δεσμεύσεων. Στην περίπτωση αυτή, πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα εκροής πόρων σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται, κατά την ημερομηνία αναφοράς, στην παρούσα αξία των εξόδων που σύμφωνα με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Διοίκησης, θα απαιτηθούν για την τακτοποίηση της παρούσας δέσμευσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους σχετικά με τη συγκεκριμένη δέσμευση.

## **2.14 Μισθώσεις**

### **(α) Εταιρία ως μισθωτής**

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις μίσθωσης αρχικά επιμετρούνται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων. Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις περιέχουν την παρούσα αξία των παρακάτω πληρωμών:

- Πληρωμές σταθερού ποσού αφαιρώντας τυχόν απαιτήσεις σχετιζόμενες με μισθωτικά κίνητρα
- Πληρωμές μεταβλητού ποσού που βασίζονται σε κάποιο δείκτη ή ποσοστό
- Πληρωμές που αναμένεται να γίνουν από τον μισθωτή ως εγγυημένες υπολειμματικές αξίες
- Πληρωμές σχετιζόμενες με την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, όταν είναι σχεδόν βέβαιη η εξάσκηση του δικαιώματος από το μισθωτή
- Πληρωμές για ποινές πρόωρης λήξης της μίσθωσης, αν θεωρείται εύλογο ότι ο μισθωτής θα προχωρήσει στη λήξη της σύμβασης

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με τη χρήση του τεκμαρτού επιτοκίου μίσθωσης. Αν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να προσδιοριστεί, τότε ο μισθωτής χρησιμοποιεί το αυξητικό επιτόκιο δανεισμού, που είναι το επιτόκιο με το οποίο ο μισθωτής θα δανειζόταν τα κεφάλαια για να αγοράσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας σε ένα αντίστοιχο οικονομικό περιβάλλον και με τους ίδιους εμπορικούς όρους και συνθήκες.

Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου επιμετράται στο κόστος και περιλαμβάνει τα ακόλουθα κονδύλια:

- Το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις
- Πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την έναρξη της μίσθωσης αφαιρώντας τυχόν κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν
- Τυχόν αρχικά κόστη σχετιζόμενα άμεσα με τη μίσθωση
- Κόστη σχετικά με την αποκατάσταση του μισθίου

Κάθε πληρωμή μισθώματος επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού εξόδου. Το χρηματοοικονομικό έξοδο χρεώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια της μίσθωσης και υπολογίζεται με βάση ένα σταθερό επιτόκιο επί του υπολοίπου της υποχρέωσης της κάθε περιόδου. Η αξία του δικαιώματος χρήσης αποσβένεται με την σταθερή μέθοδο με ισόποσες επιβαρύνσεις είτε στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης είτε στην διάρκεια της σύμβασης ανάλογα με το ποια διάρκεια είναι πιο σύντομη. Στην περίπτωση που το δικαίωμα χρήσης αφορά σε επενδυτικό ανίκητο, τότε η αξία του δικαιώματος χρήσης αποσβένεται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων ως μεταβολή εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα.

Πληρωμές σχετιζόμενες με μισθώσεις βραχυχρόνιας διάρκειας καθώς και συμβάσεων όπου η αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μικρής αξίας αναγνωρίζονται ως έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Ως βραχυχρόνιας διάρκειας συμβάσεις ορίζονται οι μισθώσεις με διάρκεια έως 12 μήνες. Τα μικρής αξίας περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως εξοπλισμό γραφείου και μηχανήματα πληροφορικής.

## **2.15 Αναγνώριση εσόδων**

### **(α) Παροχή Υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στη χρήση που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν, ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

### **(β) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

### **2.16 Διανομή μερισμάτων**

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει κατοχυρωθεί (έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων). Τα προσωρινά μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις κατά την περίοδο στην οποία αποφασίζεται η διανομή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, και αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν η διανομή τους εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Στις περιπτώσεις όμως κατά τις οποίες κρίνεται ότι η έγκριση του προσωρινού μερίσματος από τη γενική συνέλευση των μετόχων είναι ουσιαστικά βέβαιη, τα προσωρινά μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα κατά την περίοδο στην οποία αποφασίζεται η διανομή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας που τα διανέμει.

## **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρίας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της τελικής μητρικής εταιρίας LAMDA DEVELOPMENT S.A., η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρίας στην Ελλάδα. Παρά την ύπαρξη των προαναφερόμενων αβεβαιοτήτων οι δραστηριότητες της Εταιρίας συνεχίζονται κανονικά. Ωστόσο, η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία και την επίδρασή τους στις δραστηριότητες της Εταιρίας. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις επιπτώσεις και την αβεβαιότητα από την ενεργειακή κρίση, τη γεωπολιτική αστάθεια, τις πληθωριστικές πιέσεις και τα προβλήματα που παρατηρούνται στην εφοδιαστική αλυσίδα παρουσιάζονται στη σημείωση [2.1](#).

#### **(α) Κίνδυνος αγοράς**

##### **i) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς οι συναλλαγές της διεξάγονται σε Ευρώ. Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

##### **ii) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών**

Η Εταιρία ως μέτοχος της LAMDA FLISVOS MARINA S.A. είναι εμμέσως μέσω της συμμετοχής της εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις στη ζήτηση και προσφορά θέσεων ελλιμενισμού μαρίνων και εκμίσθωσης εμπορικών χώρων που επηρεάζονται από τις μακροοικονομικές εξελίξεις στη χώρα και τις εξελίξεις στην αγορά μαρίνων. Τυχόν ακραίες αρνητικές μεταβολές των ανωτέρω δύναται να έχουν αντίστοιχα αρνητικό αντίκτυπο στην επιχειρηματική δραστηριότητα, στις λειτουργικές ταμειακές ροές, στην ανακτήσιμη αξία της Επένδυσης σε θυγατρική, καθώς και στη καθαρή θέση.

Μειωμένη ζήτηση ή αυξημένη προσφορά ή συρρίκνωση της εγχώριας αγοράς μαρίνων θα μπορούσε να επηρεάσει δυσμενώς την επιχειρηματική και οικονομική κατάσταση της Εταιρίας, το επίπεδο ζήτησης και τελικά την κερδοφορία αυτών των μαρίνων. Τα ανωτέρω ενδεχομένως να έχουν ως συνέπεια χαμηλότερα ποσοστά πληρότητας, επαναδιαπραγμάτευση των όρων των συμβάσεων ελλιμενισμού και εκμίσθωσης ακινήτων. Η θυγατρική εταιρία LAMDA FLISVOS MARINA S.A. έχει σημαντικό αριθμό μόνιμων θέσεων ελλιμενισμού και

συνάπτει μακροχρόνιες λειτουργικές μισθώσεις εμπορικών χώρων διάρκειας έως και 10 έτη, με ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος βάσει ετήσιου Δ.Τ.Κ. +1,2%.

### iii) Κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων

Κατά την διάρκεια της χρήσης όπως και στη λήξη τής παρούσας χρήσης το σύνολο του δανεισμού είναι μηδενικό.

Η Εταιρία εκτίθεται σε περιορισμένο κίνδυνο μεταβολής του επιτοκίου λόγω των τραπεζικών καταθέσεων που έχει στο ενεργητικό της.

### (β) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καθώς επίσης και από ανοιχτές πιστώσεις πελατών.

Κατά την 31.12.2025 δεν υπήρχαν πελάτες για τους οποίους η Διοίκηση να αναμένει σημαντικές ζημιές από την μη είσπραξη των υπόλοιπων αυτών.

Οι καταθέσεις και τα τραπεζικά διαθέσιμα της Εταιρίας, αυτά είναι τοποθετημένα σε τράπεζες οι οποίες κατατάσσονται στην εξωτερική κλίμακα πιστοληπτικής ικανότητας των Moody's. Ο πιστωτικός κίνδυνος των ταμειακών διαθέσιμων έχει ταξινομηθεί στον παρακάτω πίνακα ανάλογα με το βαθμό πιστωτικού κινδύνου ως εξής:

<b>Πιστοληπτική Ικανότητα Τράπεζας (MOODY`S Rating)</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Baa1	2.236.155	-
Baa2	-	1.881.272
	<b>2.236.155</b>	<b>1.881.272</b>

Τα υπόλοιπο ποσό του κονδυλίου «Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα» αφορά σε διαθέσιμα στο ταμείο (Σημείωση 9).

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα θεωρούνται στοιχεία με υψηλό πιστωτικό κίνδυνο, ωστόσο δεν αναμένονται σημαντικές ζημιές λόγω της πιστοληπτικής ικανότητας των τραπεζών στις οποίες η Εταιρία τηρεί τους διάφορους τραπεζικούς λογαριασμούς, κάτι που αποτυπώνεται και από τις τελευταίες εκθέσεις αξιολόγησης των Ελληνικών τραπεζών από εξωτερικούς οίκους.

### (γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Οι καθημερινές ανάγκες ρευστότητας της Εταιρίας ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των εκάστοτε χρηματικών αναγκών σε συνδυασμό με την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων καθώς και με την διατήρηση ικανών πιστωτικών ορίων προς χρήση από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Με βάση τα υφιστάμενα ταμειακά διαθέσιμα, η Διοίκηση κρίνει ότι οι μελλοντικές ταμειακές ανάγκες της εταιρίας καλύπτονται επαρκώς για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρίας, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά του πίνακα εμφανίζουν τις μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές.

<i>Ποσά σε €</i>	<b>0-1 έτη</b>	<b>1-2έτη</b>	<b>2-5 έτη</b>	<b>&gt;5 έτη</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	205.552	-	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	12.808	6.680	6.057	-
	<b>218.360</b>	<b>6.680</b>	<b>6.057</b>	-
 <i>Ποσά σε €</i>				
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>0-1 έτη</b>	<b>1-2έτη</b>	<b>2-5 έτη</b>	<b>&gt;5 έτη</b>

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	765.561	-	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.300	6.300	6.300	-
	<b>771.861</b>	<b>6.300</b>	<b>6.300</b>	<b>-</b>

#### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

##### 4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν τα ακόλουθα.

##### α) Φόρος εισοδήματος

Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η διοίκηση σχηματίζει πρόβλεψη πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους κατά την χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

##### β) Εκτίμηση ανακτήσιμης αξίας των συμμετοχών σε θυγατρικές

Η Διοίκηση εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές. Όπου υπάρχουν ενδείξεις η Διοίκηση προχωρά στην εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας των επενδύσεων, την οποία συγκρίνει με την αξία που περιλαμβάνονται στα λογιστικά βιβλία προκειμένου να αποφασίσει εάν απαιτείται σχηματισμός πρόβλεψης απομείωσης. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ανακτήσιμη αξία ως το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειούμενης με το απαιτούμενο για την εκποίηση κόστος. Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας εξαρτάται κυρίως από την εκτιμώμενη κερδοφορία των θυγατρικών βάσει των εγκεκριμένων προϋπολογισμών και επιχειρηματικών σχεδίων.

Οι γνωστοποιήσεις σχετικά με την εκτίμηση της λογιστικής αξίας των συμμετοχών σε θυγατρικές παρουσιάζονται στη σημείωση [6](#).

##### 4.2 Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν περιοχές που χρειάστηκε να χρησιμοποιηθούν εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

#### 5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε €	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Κόστος κτήσης</b>		
<b>1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>1.345</b>	<b>1.345</b>
Προσθήκες	1.345	1.345
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>2.690</b>	<b>2.690</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2025</b>	<b>2.690</b>	<b>2.690</b>
Προσθήκες	-	-

**LAMDA MARINAS INVESTMENTS S.M.S.A.**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025**

<b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>2.690</b>	<b>2.690</b>
<b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>		
<b>1 Ιανουαρίου 2024</b>	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	(538)	(538)
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>(538)</b>	<b>(538)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2025</b>	<b>(538)</b>	<b>(538)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(538)	(538)
<b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>(1.076)</b>	<b>(1.076)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>2.152</b>	<b>2.152</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>1.614</b>	<b>1.614</b>

**6. Επενδύσεις σε θυγατρικές**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	8.680.475	7.680.475
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου <sup>1</sup>	1.500.000	-
Μείωση Μετοχικού κεφαλαίου <sup>2</sup>	(583.730)	-
Ίδρυση θυγατρικής	-	1.000.000
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>9.596.745</b>	<b>8.680.475</b>

<sup>1</sup> Με την από 29.07.2025 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της θυγατρικής Lamda Corfu Marina S.M.S.A., αποφασίστηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό €1.500.000,00, με καταβολή μετρητών, με την έκδοση έως 1.500.000 νέων, κοινών, ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστη, η οποία καλύφθηκε πλήρως στις 29.08.2025 από την Εταιρία.

<sup>2</sup> Με την από 04.07.2025 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της θυγατρικής Lamda Flisvos Holding A.E., αποφασίστηκε η μείωση του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό €700.000,00, με ακύρωση ίσου αριθμού μετοχών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστης. Η ταμειακή καταβολή της μείωσης πραγματοποιήθηκε στις 04.07.2025 και η Εταιρία έλαβε το ποσό των €583.730 καθώς κατέχει το 83,39% της θυγατρικής.

Παράλληλα, τον Φεβρουάριο 2025 η Εταιρία κατέβαλε το ποσό των €350.000 ως τελική μερική καταβολή του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου (€1.000.000) της θυγατρικής εταιρίας Lamda Corfu Marina S.M.S.A..

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για θυγατρικές επιχειρήσεις:

<b>Επωνυμία</b>	<b>Κόστος</b>	<b>Χώρα εγκατάστασης</b>	<b>Ποσοστό συμμετοχής</b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>			
Lamda Flisvos Holding S.A.	7.096.745	ΕΛΛΑΔΑ	83,39%
Lamda Corfu Marina S.M.S.A.	2.500.000	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%

Στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν έχει αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης σχετικά με την συμμετοχή της Εταιρίας στην εταιρία Lamda Flisvos Holding S.A., η οποία είναι μητρική εταιρία της εταιρίας Lamda Flisvos Marina S.A. και έχει ως σημαντικότερο στοιχείο του ενεργητικού της την συμμετοχή της στην εταιρία αυτή.

**LAMDA MARINAS INVESTMENTS S.M.S.A.**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρία προέβη σε έλεγχο απομείωσης της επένδυσης στη θυγατρική Lamda Flisvos Holding S.A.. Η διενεργηθείσα εργασία ελέγχου απομείωσης της επένδυσης βασίστηκε σε αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές της εταιρίας Lamda Flisvos Marina S.A., λαμβάνοντας υπόψη τις ακόλουθες βασικές παραδοχές:

- Δικαίωμα χρήσης της Μαρinas Φλοίσβου μέχρι το 2054 .
- Μέσος όρος αύξησης εσόδου ίσος με 2,5% μέχρι το 2054.
- Μέσος όρος αύξησης λειτουργικών εξόδων ίσος με 2,3% μέχρι το 2054.
- Προεξοφλητικό επιτόκιο μετά από φόρους ίσο με 10,2%.

Σύμφωνα με τον παραπάνω έλεγχο απομείωσης, η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά πως η καθαρή αξία της επένδυσης της στη θυγατρική εταιρία Lamda Flisvos Holding S.A. ύψους €7.096.745 είναι πλήρως ανακτήσιμη.

Το ίδιο ισχύει και για την επένδυση στη θυγατρική LAMDA Corfu Marina S.M.S.A. ύψους €2.500.000, η οποία είναι σε φάση ανάπτυξης.

Σε συνέχεια της ανακήρυξης της Εταιρίας ως Προτιμητέος Επενδυτής τον Ιούνιο 2023, την 30.10.2024 υπεγράφη η σύμβαση υπο-παραχώρησης για περίοδο 40 ετών του δικαιώματος κατασκευής, λειτουργίας, διαχείρισης, συντήρησης και εκμετάλλευσης της Μαρinas Μεγάλων Σκαφών (Mega Yacht) στην Κέρκυρα μεταξύ της Εταιρίας, του ΤΑΙΠΕΔ και του Οργανισμού Λιμένος Κέρκυρας (Ο.Λ.ΚΕ). Η Εταιρία (μέσω της θυγατρικής της LAMDA CORFU MARINA S.M.S.A.) θα επενδύσει περισσότερα από €50 εκατ. για την κατασκευή και την ανάπτυξη της μαρίνας, ενώ η συνολική αξία του τμήματος που θα καταβληθεί στο ΤΑΙΠΕΔ σε βάθος 40 ετών ξεπερνά τα €89 εκατ.. Η παράδοση του χώρου από τους αρμόδιους φορείς και η εκπλήρωση των σχετικών όρων της σύμβασης δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί. Το έργο, περιλαμβάνει την κατασκευή μαρίνας υψηλών προδιαγραφών 410 θέσεων ελλιμενισμού για σκάφη μήκους έως και 140 μέτρα καθώς και χερσαία ζώνη 39.400 τ.μ., η οποία θα περιλαμβάνει αναπτύξεις με χρήσεις εμπορικών καταστημάτων, εστίασης, ξενοδοχείων και γραφείων, καθώς και εκτεταμένους χώρους πρασίνου και πεζοδρόμων, αθλητικές εγκαταστάσεις, χώρους στάθμευσης και ζώνη συντήρησης σκαφών.

## 7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε €	31.12.2025	31.12.2024
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	5.303	55.189
Έσοδα χρήσεως δεδουλευμένα	950	1.560
ΦΠΑ εισπρακτέος	-	4.655
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	559.861	595.030
<b>Σύνολο</b>	<b>566.114</b>	<b>656.434</b>
<b>Ανάλυση απαιτήσεων:</b>		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.302	1.302
Κυκλοφορούν ενεργητικό	564.812	655.132
<b>Σύνολο</b>	<b>566.114</b>	<b>656.434</b>

Η Εταιρία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση (Στάδιο 1 έως 3) για τον υπολογισμό της απομείωσης των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που προέρχονται κυρίως από παροχή υπηρεσιών προς τη θυγατρική Lamda Flisvos Marina S.A. και τις συνδεδεμένες εταιρίες του ομίλου LAMDA Development (LAMDA Corfu Marina S.M.S.A. και ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε). Η Εταιρία δεν σχημάτισε πρόβλεψη απομείωσης της αξίας των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων της καθώς ο κίνδυνος ζημιάς λόγω της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και λοιπών χρεωστών της είναι επουσιώδης.

Οι απαιτήσεις εξυπηρετούνται πλήρως και προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους.

## 8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία

Ποσά σε €	31.12.2025	31.12.2024
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>		
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	559.861	595.030
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.236.155	1.881.272

**LAMDA MARINAS INVESTMENTS S.M.S.A.**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025**

Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	6.253	61.404
<b>Σύνολο</b>	<b>2.802.269</b>	<b>2.538.275</b>
<i>Ποσά σε €</i>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων</b>		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ( πλην υποχρεώσεων προς δημόσιο τομέα )	5.056	21.378
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	20.182	586.909
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	180.314	157.276
<b>Σύνολο</b>	<b>205.552</b>	<b>765.563</b>

**9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Διαθέσιμα στις τράπεζες	236.155	81.272
Προθεσμιακές καταθέσεις σε τράπεζες	2.000.000	1.800.000
<b>Σύνολο</b>	<b>2.236.155</b>	<b>1.881.272</b>

Η Εταιρία δεν σχημάτισε πρόβλεψη απομείωσης της αξίας των τραπεζικών διαθεσίμων καθώς ο κίνδυνος ζημιάς λόγω της πιστοληπτικής ικανότητας των τραπεζών στις οποίες τηρεί τους διάφορους τραπεζικούς λογαριασμούς της είναι επουσιώδης. Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για την κατάσταση ταμειακών ροών. Σχετικά με τον πιστωτικό κίνδυνο των τραπεζικών διαθεσίμων βλέπε επίσης σημείωση 3.

**10. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο**

<i>Ποσά σε €</i>	<b>Αριθμός μετοχών</b>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Υπέρ το άρτιο</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>2.100.000</b>	<b>2.100.000</b>	<b>6.874.155</b>	<b>8.974.155</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	-	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>2.100.000</b>	<b>2.100.000</b>	<b>6.874.155</b>	<b>8.974.155</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2025</b>	<b>2.100.000</b>	<b>2.100.000</b>	<b>6.874.155</b>	<b>8.974.155</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	-	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>2.100.000</b>	<b>2.100.000</b>	<b>6.874.155</b>	<b>8.974.155</b>

Η ονομαστική αξία των μετοχών είναι €1 ανά μετοχή.

**Υπέρ το Άρτιο**

Ο λογαριασμός Υπέρ το Άρτιο είναι συμπληρωματικός λογαριασμός του Κεφαλαίου γιατί απεικονίζει ποσά καταβληθέντα από τους Μετόχους, ως συμπληρωματικής τους εισφοράς.

## 11. Λοιπά αποθεματικά

<i>Ποσά σε €</i>	<b>Τακτικό αποθεματικό</b>	<b>Σωρευμένες αναλογιστικές ζημιές</b>	<b>Συνεισφορά από μητρική σε συμμετοχικούς τίτλους</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>15.551</b>	<b>40.464</b>	<b>620</b>	<b>56.635</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	67.032	(4.623)	134.766	<b>197.176</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>82.583</b>	<b>35.841</b>	<b>135.386</b>	<b>253.811</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2025</b>	<b>82.583</b>	<b>35.841</b>	<b>135.386</b>	<b>253.811</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	72.751	(3.469)	151.624	<b>220.906</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>155.334</b>	<b>32.372</b>	<b>287.010</b>	<b>474.717</b>

### Τακτικό αποθεματικό

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018, άρθρο 158) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετήσιων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

### Συνεισφορά από μητρική σε συμμετοχικούς τίτλους

Το αποθεματικό «Συνεισφορά από μητρική σε συμμετοχικούς τίτλους» αφορά στα προγράμματα δωρεάν διάθεσης μετοχών (Restricted Stock Units) της LAMDA Development S.A. στο προσωπικό της Εταιρίας.

## 12. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα μη συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	(5.197)	(2.579)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	19.073	12.819
	<b>13.876</b>	<b>10.239</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>10.239</b>	<b>7.788</b>
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2.658	1.147
(Χρέωση)/Πίστωση στα ίδια κεφάλαια	978	1.304
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>13.876</b>	<b>10.239</b>

### Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις:

<i>(Ποσά σε Εύρω)</i>	<b>Μισθώσεις</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>3.848</b>	<b>3.848</b>
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.269)	(1.269)
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>2.579</b>	<b>2.579</b>

**LAMDA MARINAS INVESTMENTS S.M.S.A.**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025**

<b>1 Ιανουαρίου 2025</b>	<b>2.579</b>	<b>2.579</b>
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2.618	2.618
<b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>5.197</b>	<b>5.197</b>

**Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις:**

<i>Ποσά σε €</i>	<b>Μισθώσεις</b>	<b>Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού και μη ληφθεισών αδειών</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>3.915</b>	<b>7.721</b>	<b>11.636</b>
(Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.254)	3.742	2.487
(Χρέωση)/πίστωση στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	(1.304)	(1.304)
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>2.661</b>	<b>10.159</b>	<b>12.819</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2025</b>	<b>2.661</b>	<b>10.159</b>	<b>12.819</b>
(Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2.690	2.586	5.276
(Χρέωση)/πίστωση στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	978	978
<b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>5.351</b>	<b>13.723</b>	<b>19.073</b>

**13. Υποχρεώσεις για συνταξιοδοτικές παροχές**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι τα παρακάτω:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών	62.368	46.168
<b>Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	<b>62.368</b>	<b>46.168</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>01.01.2025 έως 31.12.2025</b>	<b>01.01.2024 έως 31.12.2024</b>
<b>Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	5.674	4.024
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.491	1.123
<b>Επίδραση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	<b>7.165</b>	<b>5.147</b>
Λοιπά έξοδα	4.588	-
<b>Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	<b>11.753</b>	<b>5.147</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα είναι τα παρακάτω:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>01.01.2025 έως 31.12.2025</b>	<b>01.01.2024 έως 31.12.2024</b>
<b>Επανακαταμετρήσεις</b>		
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών από αλλαγή υποθέσεων	(707)	5.203
Υποχρέωση λόγω προϋπηρεσίας αναγνωριζόμενο στη χρήση	5.154	724
<b>Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</b>	<b>4.447</b>	<b>5.927</b>

Ανάλυση της υποχρέωσης που αναγνωρίστηκε στον ισολογισμό:

Ποσά σε €	31.12.2025	31.12.2024
<b>Υποχρέωση καθορισμένων παροχών - έναρξη χρήσης</b>	46.168	35.094
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	5.674	4.024
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.491	1.123
Λοιπά	4.588	-
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές	4.447	5.927
<b>Υποχρέωση καθορισμένων παροχών - λήξη χρήσης</b>	<b>62.368</b>	<b>46.168</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,67%	3,23%
Αναμενόμενα έτη εργασιακής απασχόλησης	5,31	6,14
Μελλοντικές αυξήσεις συντάξεων	4,00%	4,00%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%

Σε περίπτωση που το προεξοφλητικό επιτόκιο μεταβληθεί κατά -0,5%, η επίδραση από το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προσωπικού της Εταιρίας θα μεταβάλλονταν κατά +€1.6 χιλ. Στην περίπτωση που το ποσοστό αύξησης μισθών μεταβληθεί κατά +0,5% τότε η επίδραση από το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προσωπικού της Εταιρίας θα μεταβάλλονταν κατά +€1.6 χιλ.

Οι αναμενόμενες μη προεξοφλημένες μελλοντικές εισφορές που προκύπτουν από τα προγράμματα καθορισμένων παροχών μέχρι την αποχώρηση και του τελευταίου εργαζόμενου της Εταιρίας έχουν ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Ποσά σε €		
Έως 1 έτος	-	-
Μεταξύ 1 και 2 ετών	-	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	66.592	-
Πάνω από 5 έτη	7.115	55.263
<b>Σύνολο</b>	<b>73.707</b>	<b>55.263</b>

#### 14. Μισθώσεις

Η Εταιρία μισθώνει αυτοκίνητα.

Οι όροι των μισθώσεων διαπραγματεύονται κάθε φορά εκ νέου και περιλαμβάνουν διαφορετικούς όρους και προϋποθέσεις. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν ενσωματώνουν συγκεκριμένες ρήτρες ενώ τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως εξασφαλίσεις έναντι δανεισμού.

Οι μεταβολές των δικαιωμάτων χρήσης της Εταιρίας κατά τις περιόδους 01.01-31.12.2024 και 01.01-31.12.2025 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

#### Αναγνώριση δικαιώματος χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων

Ποσά σε €	Αυτοκίνητα	Σύνολο
<b>Αναγνώριση δικαιώματος χρήσης από μισθώσεις κατά την 1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>17.494</b>	<b>17.494</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(5.769)	(5.769)

**Αναγνώριση δικαιώματος χρήσης από μισθώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024**

Ποσά σε €

**Αναγνώριση δικαιώματος χρήσης από μισθώσεις κατά την 1 Ιανουαρίου 2025**

Προσθήκες χρήσης

Αποσβέσεις χρήσης

**Αναγνώριση δικαιώματος χρήσης από μισθώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025**

	11.725	11.725
	<b>Αυτοκίνητα</b>	<b>Σύνολο</b>
	<b>11.725</b>	<b>11.725</b>
	19.896	19.896
	(7.997)	(7.997)
	<b>23.625</b>	<b>23.625</b>

**Αναγνώριση υποχρεώσεων από μισθώσεις**

Ποσά σε €

**Υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την 1 Ιανουαρίου 2024**

Χρεωστικοί τόκοι

Πληρωμές μισθωμάτων

**Υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

**Σύνολο**

	<b>Αυτοκίνητα</b>	<b>Σύνολο</b>
	<b>17.801</b>	<b>17.801</b>
	599	599
	(6.300)	(6.300)
	<b>12.100</b>	<b>12.100</b>
		5.931
		6.168
		<b>12.100</b>

Ποσά σε €

**Υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την 1 Ιανουαρίου 2025**

Χρεωστικοί τόκοι

Πληρωμές μισθωμάτων

Προσθήκες χρήσης

**Υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

**Σύνολο**

	<b>Αυτοκίνητα</b>	<b>Σύνολο</b>
	<b>12.100</b>	<b>12.100</b>
	623	623
	(8.619)	(8.619)
	20.223	20.223
	<b>24.328</b>	<b>24.328</b>
		12.083
		12.245
		<b>24.328</b>

**15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι λογιστικές αξίες των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες τους.

Ποσά σε €

Προμηθευτές

Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη (σημείωση 23)

Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη

Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα

Λοιπές υποχρεώσεις

**Σύνολο**

**31.12.2025**      **31.12.2024**

5.056      21.378

20.182      586.909

106.074      35.970

179.458      146.191

856      11.083

**311.626**      **801.531**

**Ανάλυση υποχρεώσεων:**

Ποσά σε €

Μακροπρόθεσμες

Βραχυπρόθεσμες

**Σύνολο**

**31.12.2025**      **31.12.2024**

-

311.626      801.531

**311.626**      **801.531**

Οι λογιστικές αξίες των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες τους.

## 16. Πωλήσεις

Τα έσοδα της Εταιρίας προέρχονται από τις υπηρεσίες διαχείρισης που παρέχει για τη λειτουργία και ανάπτυξη της Μαρίνας Φλοίσβου, της Μαρίνας Αγίου Κοσμά στο Ελληνικό και της Μαρίνας Κέρκυρας (σημείωση [23](#)).

## 17. Έσοδα από μερίσματα

Η Εταιρία αναγνώρισε το 2025 έσοδα από μερίσματα ποσού €1.462 χιλ. από την Lamda Flisvos Holding S.A. κατόπιν απόφασης της από 04.07.2025 Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τής συνδεδεμένης, και το συγκεκριμένο ποσό εισπράχθηκε τον Ιούλιο του 2025.

## 18. Λοιπά (έξοδα)/έσοδα εκμετάλλευσης (καθαρά)

<i>Ποσά σε €</i>	<b>01.01.2025 έως 31.12.2025</b>	<b>01.01.2024 έως 31.12.2024</b>
Μισθώσεις μικρής διάρκειας ή/και αξίας	(1.269)	(4.002)
Αμοιβές οικονομικών, διοικητικών και λοιπών υποστηρικτικών υπηρεσιών	(266.389)	(167.336)
Αμοιβές διαφόρων επαγγελματιών	(153.137)	(167.780)
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	(23.260)	(879)
Έξοδα κίνησης / ταξιδίων	(22.780)	(8.123)
Έξοδα τηλεπικοινωνίας	(4.241)	(2.377)
Λοιποί φόροι - τέλη	(5.022)	(1.183)
Κοινόχρηστες δαπάνες	(516)	(516)
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα)	24.623	(1.142)
<b>Σύνολο</b>	<b>(451.991)</b>	<b>(353.337)</b>

## 19. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

<i>Ποσά σε €</i>	<b>01.01.2025 έως 31.12.2025</b>	<b>01.01.2024 έως 31.12.2024</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	(769.828)	(542.574)
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	(87.338)	(60.998)
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (σημείωση <a href="#">13</a> )	(11.753)	(5.147)
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	(143.283)	(160.281)
<b>Σύνολο</b>	<b>(1.012.202)</b>	<b>(769.000)</b>

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας την 31.12.2025 ανέρχόταν σε 6 άτομα (31.12.2024: 5 άτομα). Ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας κατά τη χρήση 2025 ανήλθε σε 7 άτομα (2024: 6).

Ο αριθμός και οι αμοιβές και έξοδα του προσωπικού παρουσιάζουν αύξηση κυρίως λόγω των προσλήψεων που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους, για την κάλυψη όλων των αναγκών της Εταιρίας σχετικά με την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης λειτουργίας και ανάπτυξης των τουριστικών λιμένων του Ομίλου της LAMDA Development S.A..

## 20. Χρηματοοικονομικό κόστος

<i>Ποσά σε €</i>	<b>01.01.2025 έως 31.12.2025</b>	<b>01.01.2024 έως 31.12.2024</b>
Έξοδα τόκων	(308)	(512)
Τόκοι μισθώσεων (Σημείωση <a href="#">14</a> )	(623)	(599)

Έσοδα τόκων	29.189	28.694
<b>Σύνολο</b>	<b>28.258</b>	<b>27.583</b>

## 21. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4799/2021 που ψηφίστηκε στις 18.05.2021 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίζεται για το έτος 2025 σε 22% (2024: 22%).

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, οι εταιρίες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

<i>Ποσά σε €</i>	<b>01.01.2025 έως 31.12.2025</b>	<b>01.01.2024 έως 31.12.2024</b>
Φόρος εισοδήματος	(55.397)	-
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημείωση 12)	2.658	1.147
Φόρος προηγούμενης χρήσης	(20.543)	-
<b>Σύνολο</b>	<b>(73.282)</b>	<b>1.147</b>

<i>Ποσά σε €</i>	<b>01.01.2025 έως 31.12.2025</b>	<b>01.01.2024 έως 31.12.2024</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>1.530.953</b>	<b>1.340.649</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(336.810)	(294.943)
Διαφορά για την οποία δεν σχηματίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	(61.678)	(8.193)
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	321.540	265.110
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	3.665	12.758
Συμφηφισμός φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων για τις οποίες δεν είχε αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-	26.415
<b>Φόροι</b>	<b>(73.282)</b>	<b>1.147</b>

## Φορολογικό πιστοποιητικό και ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Από τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011 και έπειτα, σύμφωνα με το Νόμο 4174/2013 (άρθρο 65Α), όπως ισχύει (και όπως όριζε το άρθρο 82 του Νόμου 2238/1994), οι Ελληνικές ανώνυμες εταιρίες και οι εταιρίες περιορισμένης ευθύνης των οποίων οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνταν έως και τις χρήσεις με έναρξη πριν την 1 Ιανουαρίου του 2016 να λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό», το οποίο εκδίδεται, μετά τη διενέργεια σχετικού φορολογικού ελέγχου, από το νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2013-2015 έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος από την εταιρία PricewaterhouseCoopers. Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία και τις αντίστοιχες Υπουργικές Αποφάσεις, οι εταιρίες για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων από τις ελληνικές φορολογικές αρχές μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (ως γενική αρχή, 5 χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση θα πρέπει να έχει υποβληθεί).

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από νόμιμο ελεγκτή και έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό για τις χρήσεις 2021 έως και 2024, ενώ ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2025 ήδη διενεργείται από την Ernst & Young (Hellas) Certified Auditors Accountants S.A. και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του 2025.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) του άρθρου 36 του ν. 4174/2013 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος),

το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2019 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Σε συνέχεια της υπ' αριθ. 433/2020 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας και σύμφωνα με σχετικές εγκυκλίους σχετικά με τον χρόνο παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου να επιβάλει αναλογικά τέλη χαρτοσήμου και ειδικής εισφοράς υπέρ ΟΓΑ, διευκρινίστηκε ότι και για διαχειριστικές περιόδους πριν την έναρξη ισχύος των διατάξεων του Κ.Φ.Δ., δηλαδή πριν την 01.01.2014, δεν μπορούν να εφαρμοστούν οι γενικές διατάξεις περί παραγραφής του Αστικού Κώδικα, όπως η διάταξη του άρθρου 249 Α.Κ., και κατά συνέπεια ο χρόνος παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για επιβολή του οφειλόμενου τέλους χαρτοσήμου και της ειδικής εισφοράς υπέρ ΟΓΑ, ορίζεται κατ' αρχήν σε πέντε έτη, υπολογιζόμενα από το τέλος του έτους εντός του οποίου γεννάται η υποχρέωση καταβολής τους, με δυνατότητα επέκτασης του εν λόγω δικαιώματος σε δέκα έτη, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 84 του Κ.Φ.Ε. (Ν. 2238/1994). Για χρήσεις μετά την 01.01.2015 εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του άρθρου 36 του Κ.Φ.Δ. με την προθεσμία να ορίζεται καταρχήν στα πέντε έτη. Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις όταν κρίνεται απαραίτητο, κατά περίπτωση και έναντι πιθανών πρόσθετων φόρων που μπορεί να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν καταστεί οριστικές. Κατά την 31.12.2025, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Την 31.12.2025 οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις ποσού €46 χιλ. αφορούν κυρίως πρόβλεψη φορολογίας εισοδήματος της χρήσης 2025 ποσού €63 χιλ., προκαταβολή φόρου εισοδήματος της χρήσης 2024 καθώς και παρακρατούμενους φόρους τόκων συνολικού ποσού €16 χιλ.. .

## 22. Ελεγκτικές και λοιπές αμοιβές

Οι συνολικές αμοιβές που χρέωσε η νόμιμη ελεγκτική εταιρία για τις χρήσεις 2025 και 2024 αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>01.01.2025 έως 31.12.2025</b>	<b>01.01.2024 έως 31.12.2024</b>
Αμοιβές για ελεγκτικές υπηρεσίες	7.500	7.200
Αμοιβές για το Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό	11.500	9.100
	<b>19.000</b>	<b>16.300</b>

## 23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές έχουν διενεργηθεί με συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου Lamda Development S.A. καθώς και με πρόσωπα που ορίζονται ως συνδεδεμένα μέρη βάσει του ΔΛΠ 24.

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

<i>Ποσά σε €</i>	<b>01.01.2025 έως 31.12.2025</b>	<b>01.01.2024 έως 31.12.2024</b>
<b>i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>		
ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε	648.294	401.414
Lamda Flisvos Marina S.A.	445.612	308.464
Lamda Corfu Marina S.M.S.A.	419.970	492.267
Lamda Flisvos Holding S.A.	-	34.521
	<b>1.513.876</b>	<b>1.236.665</b>

### ii) Έσοδα από μερίσματα

Lamda Flisvos Holding S.A.	1.461.547	1.205.046
	<b>1.461.547</b>	<b>1.205.046</b>

<i>Ποσά σε €</i>	<b>01.01.2025 έως 31.12.2025</b>	<b>01.01.2024 έως 31.12.2024</b>
------------------	--	--

### iii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

Lamda Development S.A.	294.141	147.549
------------------------	---------	---------

**LAMDA MARINAS INVESTMENTS S.M.S.A.**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025**

ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε	31.385	23.422
	<b>325.526</b>	<b>170.972</b>

**iv) Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές υπηρεσιών**

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε	9.014	68.243
Lamda Corfu Marina S.M.S.A.	21.901	492.267
Lamda Flisvos Marina S.A.	528.946	-
Lamda Flisvos Holding S.A.	-	34.521
	<b>559.861</b>	<b>595.030</b>

**v) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (Σημείωση 15):**

Lamda Development SA	15.234	208.875
Lamda Corfu Marina S.M.S.A.	4.287	350.000
ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε	661	28.034
	<b>20.182</b>	<b>586.909</b>

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

**24. Μερίσματα και διανομή κερδών σε μέλη ΔΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2026, όπου θα υποβληθούν προς έγκριση οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025, την έγκριση διανομής μερίσματος προς τους μετόχους της Εταιρίας ύψους €2.247.000,00 ήτοι €1,07 ανά μετοχή, καθώς και τη διανομή κερδών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας ποσού €136.857,00 και σε εργαζομένους θυγατρικών του Ομίλου Lamda Development S.A. ποσού €10.925,46. Η ανωτέρω διανομή μερισμάτων προέρχεται από κέρδη των χρήσεων 2023, 2024 και 2025 (ειδικό φορολογικό αποθεματικό του άρθρου 48 του Ν.4172/2013) ποσού €533.464,66, €1.134.352,50 και €579.182,84 αντίστοιχα, ενώ η ανωτέρω διανομή κερδών σε μέλη του Διοικητικού συμβουλίου της Εταιρίας και σε εργαζομένους θυγατρικών του Ομίλου Lamda Development S.A. προέρχεται από κέρδη της χρήσης 2025 (ειδικό φορολογικό αποθεματικό του άρθρου 48 του Ν.4172/2013). Κατά την προηγούμενη χρήση, εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση η μη διανομή μερίσματος προς τους μετόχους της Εταιρίας, καθώς και η διανομή κερδών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας ποσού €70.693,00. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2026, όπου θα υποβληθούν προς έγκριση οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025, την έγκριση σχηματισμού τακτικού αποθεματικού ποσού €72.750,65 από τα πραγματοποιηθέντα κέρδη της χρήσης 2025. Κατά την προηγούμενη χρήση, εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού ποσού €67.032,45 από τα πραγματοποιηθέντα κέρδη της χρήσης 2024.

**25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς**

Δεν έχουν προκύψει άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**Μαρούσι, 28 Απριλίου 2026**

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>	<b>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>	<b>Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</b>
<b>ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α.ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ</b>	<b>ΣΤΑΥΡΟΣ Π.ΚΑΤΣΙΚΑΔΗΣ</b>	<b>ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Γ.ΖΑΧΑΡΑΚΗ</b>

**ΑΔΤ ΑΒ 043218**

**ΑΔΤ ΑΝ 092084**

**ΑΔΕΙΑ ΟΕΕ Α΄ΤΑΞΗΣ 0065145**



Shape the future  
with confidence

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.  
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι  
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000  
ey.com

## Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας LAMDA MARINAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας LAMDA MARINAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας LAMDA MARINAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.



**Shape the future  
with confidence**

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «LAMDA MARINAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλης Τζίφας  
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 30011  
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.  
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι  
151 25, Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 107