



**Shape the future
with confidence**

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
ey.com

Έκθεση Ευρημάτων Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Επί επιλεγμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών που περιλαμβάνονται σε Ενημερωτικό Δελτίο

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «LAMDA Development - Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων» και τους Συμβούλους Έκδοσης και Συντονιστές Κύριους Αναδόχους

Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών και περιορισμός στη χρήση και στη διανομή της

Ο σκοπός της έκθεσής μας είναι αποκλειστικά να βοηθήσει την «LAMDA Development - Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων» (εφεξής η «Εταιρεία»), την «AXIA Ventures Group Ltd» και την «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.» (εφεξής «Σύμβουλοι Έκδοσης») «Άλφα Τράπεζα Ανώνυμη Εταιρεία», την «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.», την «Τράπεζα Eurobank Α.Ε.» και την «Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.» (εφεξής «Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι») στο πλαίσιο της διαπίστωσης της ορθής μεταφοράς επιλεγμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών των λογιστικών χρήσεων που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και 31^η Δεκεμβρίου 2025, καθώς και της περιόδου από 01 Ιανουαρίου 2026 έως 25 Μαΐου 2026, (δηλαδή από την ημερομηνία που καλύπτουν οι τελευταίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο Συνέχειας) και της ημερομηνίας της παρούσας Έκθεσης (εφεξής η «Ενδιάμεση Περίοδος»), στο Ενημερωτικό Δελτίο Συνέχειας της Εταιρείας με ημερομηνία 26 Μαΐου 2026 (εφεξής το «υποκείμενο θέμα»), αναφορικά με την επικείμενη έκδοση Κοινού Εταιρικού Ομολόγου της Εταιρείας (εφεξής «ΚΟΔ») με δημόσια προσφορά και εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στην κατηγορία τίτλων σταθερού εισοδήματος της Ρυθμιζόμενης Αγοράς στο Χρηματιστήριο Αθηνών (εφεξής η «Έκδοση ΚΟΔ»).

Η έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, εκτός της ενσωμάτωσής της στο σχετικό Ενημερωτικό Δελτίο Συνέχειας της Εταιρείας, της κοινοποίησής της στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και της παράθεσής της ως ενημερωτικό έγγραφο στη διάθεση του επενδυτικού κοινού σύμφωνα με το Σημείο XI του Παραρτήματος V του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, όπως ισχύει.

Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά και μόνο στη Διοίκηση της Εταιρείας και τους Συμβούλους Έκδοσης και τους Συντονιστές Κύριους Αναδόχους και συνεπώς δεν αναλαμβάνουμε οποιαδήποτε ευθύνη σε σχέση με τη διενέργεια των παρακάτω προσυμφωνημένων διαδικασιών έναντι τρίτων, στο πλαίσιο της Έκδοσης ΚΟΔ, σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129, και τον Ν. 4706/2020, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και τις κατευθυντήριες γραμμές της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA σχετικά με τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιούνται στο πλαίσιο του Κανονισμού για το ενημερωτικό δελτίο (04/03/2021- ESMA32-382-1138), όπως ισχύουν.

Αυτή η έκθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν επεκτείνεται σε πληροφορίες πέρα από το Υποκείμενο Θέμα επί του οποίου διενεργούνται οι εν λόγω διαδικασίες, αλλά ούτε και στο σύνολο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.



**Shape the future
with confidence**

Ευθύνες της Διοίκησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας, οι Σύμβουλοι Έκδοσης και οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι αναγνώρισαν ότι οι προσυμφωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για τον σκοπό της ανάθεσης.

Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου Συνέχειας σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129, και τον Ν. 4706/2020, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και τις κατευθυντήριες γραμμές της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA) σχετικά με τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιούνται στο πλαίσιο του Κανονισμού για το ενημερωτικό δελτίο (04/03/2021- ESMA32-382-1138), όπως ισχύουν.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την αποκλειστική ευθύνη για τη νομιμότητα, την ακρίβεια, την πληρότητα, τη σαφήνεια και την επικαιρότητα των πληροφοριών που περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Διενεργήσαμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο) «Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών». Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει τη διενέργεια των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση της Εταιρείας και τους Συντονιστές Κύριους Αναδόχους και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που διενεργήθηκαν. Δεν παρέχουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών αυτών.

Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης. Εάν είχαμε διενεργήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) και με τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017, καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.

Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «*Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών*» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.



Shape the future
with confidence

Διαδικασίες και ευρήματα

Επί του υποκείμενου θέματος διενεργήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται κατωτέρω, όπως αυτές συμφωνήθηκαν με τη Διοίκηση της Εταιρείας στους όρους της ανάθεσης με ημερομηνία 06 Απριλίου 2026, στο πλαίσιο της από 03 Απριλίου 2026 εντολής που λάβαμε από τους Συμβούλους Έκδοσης και τους Συντονιστές Κύριους Αναδόχους.

A/A	Διαδικασίες	Ευρήματα
1	Δικαστικές και διαιτητικές διαδικασίες	
	1.1 Εξέταση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των σημαντικότερων θυγατρικών της (ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε., THE MALL ATHENS S.M.S.A., LAMDA DOMI S.M.S.A., PYLAIA S.M.S.A., DESIGNER OUTLET ATHENS S.M.L.L.C., LAMDA VOULIAGMENIS S.M.S.A., LAMDA RIVIERA S.M.S.A., LAMDA FLISVOS MARINA S.A., LAMDA FINANCE S.M.S.A., HELLINIKON GLOBAL I S.A., LAMDA MALLS A.E.) εφεξής «Σημαντικές Θυγατρικές»), που θα τεθούν υπόψη μας από την έναρξη έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, με σκοπό τον εντοπισμό σημαντικών περιπτώσεων αγωγών/νομικών υποθέσεων κατά του Ομίλου (αξίας μεγαλύτερης του ποσού € 8 εκατ. ανά περίπτωση), οι οποίες μπορεί να έχουν ή είχαν προσφάτως σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία του Ομίλου και δεν αναφέρονταν στο Ενημερωτικό Δελτίο Συνέχειας.	Εξετάσαμε τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των Σημαντικών Θυγατρικών της (ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε., THE MALL ATHENS S.M.S.A., LAMDA DOMI S.M.S.A., PYLAIA S.M.S.A., DESIGNER OUTLET ATHENS S.M.L.L.C., LAMDA VOULIAGMENIS S.M.S.A., LAMDA RIVIERA S.M.S.A., LAMDA FLISVOS MARINA S.A., LAMDA FINANCE S.M.S.A., HELLINIKON GLOBAL I S.A., LAMDA MALLS A.E.), όπως αυτά παρατίθενται στο Παράρτημα Α , που τέθηκαν υπόψη μας από 01.01.2026 έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου και δεν εντοπίσαμε σημαντικές περιπτώσεις αγωγών/νομικών υποθέσεων κατά του Ομίλου (αξίας μεγαλύτερης του ποσού €8 εκατ. ανά περίπτωση), οι οποίες μπορεί να έχουν ή είχαν προσφάτως σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία του Ομίλου και δεν αναφέρονταν στο Ενημερωτικό Δελτίο Συνέχειας.
	1.2 Λήψη επιστολών των νομικών συμβούλων του Ομίλου, με σκοπό τον εντοπισμό σημαντικών περιπτώσεων αγωγών/νομικών υποθέσεων κατά του Ομίλου, που να καλύπτουν το χρονικό διάστημα έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, καθώς και την Έκθεση Πορίσματος του Νομικού Ελέγχου	Λάβαμε τις επιστολές των νομικών συμβούλων του Ομίλου (Παράρτημα Β), με σκοπό τον εντοπισμό σημαντικών περιπτώσεων αγωγών/νομικών υποθέσεων κατά του Ομίλου, που καλύπτουν το χρονικό διάστημα έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, καθώς και το προσχέδιο της Έκθεσης Πορίσματος του Νομικού Ελέγχου της



Shape the future
with confidence

A/A	Διαδικασίες	Ευρήματα
	<p>της δικηγορικής εταιρείας «ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η «Έκθεση Πορισμάτων Νομικού Ελέγχου»). Στις περιπτώσεις για τις οποίες στις επιστολές των νομικών συμβούλων του Ομίλου ή/και στην Έκθεση Πορισμάτων Νομικού Ελέγχου γίνεται αναφορά στις πιθανότητες έκβασης δικαστικών εκκρεμοτήτων (αξίας μεγαλύτερης του ποσού € 8 εκατ. ανά περίπτωση) του Ομίλου και στο τυχόν συνολικό εκτιμώμενο ποσό που πιθανώς (πιθανότητα μεγαλύτερη του 50%) ο Όμιλος κληθεί να καταβάλει, αντιπαραβάλλουμε τις εκτιμήσεις αυτές με τις αντίστοιχες γνωστοποιήσεις για την έκβαση των δικαστικών εκκρεμοτήτων του Ομίλου όπως αυτές τυχόν περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο Συνέχειας.</p>	<p>δικηγορικής εταιρείας «ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με ημερομηνία 25.05.2026 (η «Έκθεση Πορισμάτων Νομικού Ελέγχου»). Στις επιστολές των νομικών συμβούλων του Ομίλου και στην Έκθεση Πορισμάτων Νομικού Ελέγχου δεν εντοπίσαμε αναφορά σε σημαντικές περιπτώσεις αγωγών/νομικών υποθέσεων κατά του Ομίλου (αξίας μεγαλύτερης του ποσού €8 εκατ. και με πιθανότητα αρνητικής έκβασης μεγαλύτερη του 50% ανά περίπτωση) προς αντιπαραβολή με τις αντίστοιχες γνωστοποιήσεις για την έκβαση των δικαστικών εκκρεμοτήτων του Ομίλου στο Ενημερωτικό Δελτίο Συνέχειας. Από τη διενέργεια των διαδικασιών μας επί των επιστολών του Παραρτήματος Β και της Έκθεσης Πορίσματος του Νομικού Ελέγχου, δεν προέκυψαν ευρήματα.</p>
	<p>1.3 Λήψη διαβεβαίωσης από τη Διοίκηση της Εταιρείας αναφορικά με την πληρότητα του Ενημερωτικού Δελτίου Συνέχειας, συμπεριλαμβανομένης της διαβεβαίωσης της Διοίκησης για την μη ύπαρξη εκκρεμών διοικητικών, δικαστικών ή διαιτητικών διαδικασιών, έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, που δεν περιλαμβάνεται σε αυτό.</p>	<p>Λάβαμε διαβεβαίωση από τη Διοίκηση της Εταιρείας αναφορικά με την πληρότητα του Ενημερωτικού Δελτίου Συνέχειας, συμπεριλαμβανομένης της διαβεβαίωσης της Διοίκησης για την μη ύπαρξη εκκρεμών διοικητικών, δικαστικών ή διαιτητικών διαδικασιών, έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, που δεν περιλαμβάνεται σε αυτό.</p>
<p>2</p>	<p>Σημαντικές μεταβολές στη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας/Ομίλου</p>	
	<p>2.1 Λήψη και εξέταση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας και των Σημαντικών Θυγατρικών της και της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας κατά την Ενδιάμεση Περίοδο από, ώστε να</p>	<p>Λάβαμε και εξετάσαμε τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου, της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας και των Σημαντικών Θυγατρικών και της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας κατά την Ενδιάμεση Περίοδο, όπως αυτά παρατίθενται στο Παράρτημα Α, και δεν</p>



Shape the future
with confidence

A/A	Διαδικασίες	Ευρήματα
	<p>εντοπιστούν τυχόν σημαντικές μεταβολές (αξίας μεγαλύτερης του ποσού €30 εκατ. ανά γεγονός/συναλλαγή), που αφορούν την Ενδιάμεση Περίοδο σε σχέση με τα υπόλοιπα των λογαριασμών «Επενδύσεις σε Ακίνητα», «Αποθέματα», «Δικαιώματα Χρήσης Μισθωμένων Περιουσιακών Στοιχείων», «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις», «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα», «Ίδια κεφάλαια», «Δάνεια» (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα), «Υποχρεώσεις Μισθώσεων» (μακροπρόθεσμες), «Προβλέψεις για έργα υποδομής στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.» (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες), «Υποχρέωση τιμήματος απόκτησης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.» (μακροπρόθεσμη), «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» και το σύνολο των λογαριασμών «Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» και «Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» που δεν περιλαμβάνονται στις Ενότητες "5.3 Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου" και "6. Πληροφορίες για τις Τάσεις" του Ενημερωτικού Δελτίου Συνέχειας.</p>	<p>εντοπίσαμε σημαντικές μεταβολές (αξίας μεγαλύτερης του ποσού €30 εκατ. ανά γεγονός/συναλλαγή), που να αφορούν την Ενδιάμεση Περίοδο σε σχέση με τα υπόλοιπα των λογαριασμών «Επενδύσεις σε Ακίνητα», «Αποθέματα», «Δικαιώματα Χρήσης Μισθωμένων Περιουσιακών Στοιχείων», «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις», «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα», «Ίδια κεφάλαια», «Δάνεια» (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα), «Υποχρεώσεις Μισθώσεων» (μακροπρόθεσμες) «Προβλέψεις για έργα υποδομής στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.» (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες), «Υποχρέωση τιμήματος απόκτησης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.» (μακροπρόθεσμη), «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» και το σύνολο των λογαριασμών «Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» και «Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» που δεν περιλαμβάνονται στις Ενότητες "5.3 Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου" και "6. Πληροφορίες για τις Τάσεις" του Ενημερωτικού Δελτίου Συνέχειας</p>
2.2	<p>Λήψη και επισκόπηση των λογιστικών αρχείων / βιβλίων και τα ισοζύγια της Εταιρείας και των Σημαντικών θυγατρικών, κατά την Ενδιάμεση Περίοδο, για τον εντοπισμό τυχόν σημαντικών μεταβολών (αξίας μεγαλύτερης του ποσού €30 εκατ. ανά γεγονός/συναλλαγή) αναφορικά με τους λογαριασμούς, που αναλύονται ανωτέρω, που δεν περιλαμβάνονται στις ενότητες "5.3 Σημαντικές</p>	<p>Λάβαμε και επισκοπήσαμε τα λογιστικά αρχεία / βιβλία και τα ισοζύγια της Εταιρείας και των Σημαντικών θυγατρικών, κατά την 30.04.2026, για τον εντοπισμό τυχόν σημαντικών μεταβολών (αξίας μεγαλύτερης του ποσού €30 εκατ. ανά γεγονός/συναλλαγή) αναφορικά με τους λογαριασμούς, που αναλύονται ανωτέρω, που δεν περιλαμβάνονται στις ενότητες "5.3 Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική</p>



Shape the future
with confidence

A/A	Διαδικασίες	Ευρήματα
	<p><i>Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου "</i> και <i>"6. Πληροφορίες για τις Τάσεις"</i> του Ενημερωτικού Δελτίου Συνέχειας.</p>	<p><i>Κατάσταση του Ομίλου "</i> και <i>"6. Πληροφορίες για τις Τάσεις"</i> του Ενημερωτικού Δελτίου Συνέχειας. Από την παραπάνω εργασία, εντοπίστηκε είσπραξη ποσού €41 εκατ. την 30.04.2026, που περιλαμβάνονταν στο λογαριασμό «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» την 31.12.2025 και συνεπώς η συναλλαγή αυτή δεν είχε επίδραση στη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου.</p>
2.3	<p>Λήψη και εξέταση των επιστολών των νομικών συμβούλων του Ομίλου που θα τεθούν υπόψη μας έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, για τον εντοπισμό τυχόν σημαντικών γεγονότων (αξίας μεγαλύτερης του ποσού €30εκατ. ανά γεγονός/συναλλαγή) που μπορεί να οδηγήσουν σε μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου και δεν περιλαμβάνονται στις ενότητες "5.3 Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου " και "6. Πληροφορίες για τις Τάσεις" του Ενημερωτικού Δελτίου Συνέχειας.</p>	<p>Λάβαμε και εξετάσαμε τις επιστολές των νομικών συμβούλων του Ομίλου του Παραρτήματος Β που τέθηκαν υπόψη μας έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, και δεν εντοπίσαμε σημαντικά γεγονότα (αξίας μεγαλύτερης του ποσού €30 εκατ. ανά γεγονός/συναλλαγή) που μπορεί να οδηγήσουν σε μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου και δεν περιλαμβάνονται στις ενότητες "5.3 Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου " και "6. Πληροφορίες για τις Τάσεις" του Ενημερωτικού Δελτίου Συνέχειας.</p>
2.4	<p>Λήψη επιστολής διαβεβαιώσεων από τη διοίκηση του Ομίλου αναφορικά με την πληρότητα των ενοτήτων "5.3 Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου " και "6. Πληροφορίες για τις Τάσεις" του Ενημερωτικού Δελτίου Συνέχειας, σχετικά με την ύπαρξη (ή μη ύπαρξη) νέου γεγονότος (αξίας μεγαλύτερης του ποσού των € 30εκατ. ανά γεγονός/συναλλαγή) έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, που συνεπάγεται σημαντικές αλλαγές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της</p>	<p>Λάβαμε επιστολή διαβεβαιώσεων από τη διοίκηση του Ομίλου αναφορικά με την πληρότητα των ενοτήτων "5.3 Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου " και "6. Πληροφορίες για τις Τάσεις" του Ενημερωτικού Δελτίου, σχετικά με την ύπαρξη (ή μη ύπαρξη) νέου γεγονότος (αξίας μεγαλύτερης του ποσού των €30 εκατ. ανά γεγονός/συναλλαγή) έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, που συνεπάγεται σημαντικές αλλαγές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου έως και το</p>



Shape the future
with confidence

A/A	Διαδικασίες	Ευρήματα
	Εταιρείας και του Ομίλου έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, σε σχέση με τους λογαριασμούς που αναλύονται ανωτέρω.	τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, σε σχέση με τους λογαριασμούς που αναλύονται ανωτέρω.
3	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες	
	Για τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ενημερωτικού Δελτίου Συνέχειας που περιλαμβάνονται στις Ενότητες «1. Περιληπτικό Σημείωμα» «2 Παράγοντες Κινδύνου», «5. Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες», «5.1.5 Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης», «5.3 Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου» «6. Πληροφορίες για τις Τάσεις», διενεργήσαμε τις κάτωθι εργασίες:	
	3.1 Αντιπαραβολή των ποσών ή ποσοστών των οικονομικών μεγεθών που γνωστοποιούνται στις ως άνω Ενότητες, με τα αντίστοιχα κονδύλια που περιλαμβάνονται στις ελεγμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις / Πληροφορίες ή και στα τηρούμενα λογιστικά αρχεία / βιβλία του Ομίλου, από τα οποία προκύπτουν (για τις περιπτώσεις όπου οι σχετικές πληροφορίες δεν προκύπτουν απευθείας από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).	Για τα εντοπισμένα ποσά ή ποσοστά των οικονομικών μεγεθών που γνωστοποιούνται στις ως άνω Ενότητες του Ενημερωτικού Δελτίου Συνέχειας, διενεργήσαμε αντιπαραβολή με τα αντίστοιχα κονδύλια που περιλαμβάνονται στις ελεγμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις / Πληροφορίες ή και στα τηρούμενα λογιστικά αρχεία / βιβλία του Ομίλου, από τα οποία προκύπτουν (για τις περιπτώσεις όπου οι σχετικές πληροφορίες δεν προκύπτουν απευθείας από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις) και διαπιστώσαμε ότι τα προαναφερθέντα στοιχεία συμφωνούν μεταξύ τους.
	3.2 Επανυπολογισμός και επιβεβαίωση της αριθμητικής ακρίβειας των ανωτέρω ποσών ή ποσοστών, βάσει των εμφανιζόμενων δεδομένων στις αντίστοιχες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις/ Πληροφορίες ή/και τα λογιστικά αρχεία / βιβλία του Ομίλου (για τις περιπτώσεις που οι σχετικές πληροφορίες δεν προκύπτουν απευθείας από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις/	Για τα εντοπισμένα ποσά ή ποσοστά των οικονομικών μεγεθών που γνωστοποιούνται στις ως άνω Ενότητες του Ενημερωτικού Δελτίου Συνέχειας επανυπολογίσαμε τα προαναφερόμενα στοιχεία και διαπιστώσαμε ότι αυτά έχουν προσδιοριστεί με βάση τα εμφανιζόμενα δεδομένα στις αντίστοιχες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις/ Πληροφορίες ή/και τα λογιστικά αρχεία / βιβλία του Ομίλου



Shape the future
with confidence

A/A	Διαδικασίες	Ευρήματα
	Πληροφορίες).	(για τις περιπτώσεις που οι σχετικές πληροφορίες δεν προκύπτουν απευθείας από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις/ Πληροφορίες), λαμβάνοντας υπόψη τυχόν στρογγυλοποιήσεις, όπου κρίθηκε απαραίτητο.
3.3	Εξέταση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των Σημαντικών Θυγατρικών που θα τέθουν υπόψη μας από 01 Ιανουαρίου 2026 και έως την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης, για τον εντοπισμό σημαντικών γεγονότων/συναλλαγών (αξίας μεγαλύτερης του ποσού €30 εκ ανά γεγονός/συναλλαγή) που αφορούν σε χρηματοοικονομικά θέματα, και δεν έχουν αναφερθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο Συνέχειας.	Εξετάσαμε τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των Σημαντικών Θυγατρικών όπως αυτά παρατίθενται στο Παράρτημα Α , που τέθηκαν υπόψη μας από 01 Ιανουαρίου 2026 και έως την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης και δεν εντοπίσαμε σημαντικά γεγονότα/συναλλαγές (αξίας μεγαλύτερης του ποσού €30 εκατ. ανά γεγονός/συναλλαγή) που να αφορούν σε χρηματοοικονομικά θέματα, και δεν έχουν αναφερθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο Συνέχειας.
3.4	Αντιπαραβολή των γεγονότων/συναλλαγών που αφορούν σε σημαντικά χρηματοοικονομικά θέματα και εντοπίστηκαν από τις ανωτέρω διαδικασίες (εξέταση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου) με τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά θέματα που έχουν γνωστοποιηθεί στις ως άνω Ενότητες του Ενημερωτικού Δελτίου Συνέχειας.	Αντιπαραβάλαμε τα γεγονότα/συναλλαγές που αφορούν σε σημαντικά χρηματοοικονομικά θέματα και εντοπίστηκαν από τις ανωτέρω διαδικασίες (εξέταση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου) με τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά θέματα που έχουν γνωστοποιηθεί στις ως άνω Ενότητες του Ενημερωτικού Δελτίου Συνέχειας και δεν εντοπίσαμε ευρήματα.
3.5	Λήψη επιστολής διαβεβαιώσεων από την διοίκηση της Εταιρείας ότι όλα τα σημαντικά χρηματοοικονομικά θέματα του Ομίλου (κυρίως κατά την Ενδιάμεση Περίοδο), έχουν γνωστοποιηθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο Συνέχειας.	Λάβαμε επιστολή διαβεβαιώσεων από την διοίκηση της Εταιρείας ότι όλα τα σημαντικά χρηματοοικονομικά θέματα του Ομίλου (κυρίως κατά την Ενδιάμεση Περίοδο), έχουν γνωστοποιηθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο Συνέχειας.
4	Χρηματοοικονομικοί Δείκτες	
4.1	Εξέταση των κονδυλίων που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των	Εξετάσαμε τα κονδύλια που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των χρηματοοικονομικών δεικτών του



Shape the future
with confidence

A/A	Διαδικασίες	Ευρήματα
	<p>χρηματοοικονομικών δεικτών του Ομίλου, και τα οποία περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο Συνέχειας στην Ενότητα “5.1.5 Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης”, σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν γνωστοποιηθεί στις ελεγμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις/ Πληροφορίες του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη και τις οδηγίες που περιλαμβάνονται στα ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures της 05.10.2015 και τα σχετικά Q&As / ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures (APMs) της 01.04.2022 ESMA32-51-370.</p>	<p>Ομίλου, και τα οποία περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο Συνέχειας στην Ενότητα “5.1.5 Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης”, σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν γνωστοποιηθεί στις ελεγμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις/ Πληροφορίες του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη και τις οδηγίες που περιλαμβάνονται στα ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures της 05.10.2015 και τα σχετικά Q&As / ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures (APMs) της 01.04.2022 ESMA32-51-370. Από τη διενέργεια των διαδικασιών αυτών δεν εντοπίσαμε ευρήματα.</p>
4.2	<p>Συμφωνία των ποσών που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των χρηματοοικονομικών δεικτών και μεγεθών του Ομίλου οι οποίοι περιλαμβάνονται στην ενότητα “5.1.5 Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης” του Ενημερωτικού Δελτίου Συνέχειας με τα αντίστοιχα ποσά στις δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή/και τα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας και των θυγατρικών, σε περίπτωση που αυτά δεν προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις.</p>	<p>Συγκρίναμε τα εντοπισμένα ποσά που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των χρηματοοικονομικών δεικτών και μεγεθών του Ομίλου οι οποίοι περιλαμβάνονται στην ενότητα “5.1.5 Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης” του Ενημερωτικού Δελτίου Συνέχειας με τα αντίστοιχα ποσά στις δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή/και τα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας και των θυγατρικών, σε περίπτωση που αυτά δεν προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και διαπιστώσαμε ότι τα προαναφερόμενα στοιχεία συμφωνούν μεταξύ τους, λαμβάνοντας υπόψη τυχόν στρογγυλοποιήσεις, όπου κρίθηκε απαραίτητο.</p>
5	Περιορισμοί στη Χρήση Κεφαλαίων	
5.1	<p>Εξέταση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, των Σημαντικών Θυγατρικών και της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας που θα τεθούν υπόψη μας και αφορούν την περίοδο</p>	<p>Εξετάσαμε τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, των Σημαντικών Θυγατρικών και της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας (Παράρτημα Α) που τέθηκαν υπόψη μας και αφορούν την περίοδο από 01 Ιανουαρίου 2026 έως την ημερομηνία</p>



Shape the future
with confidence

A/A	Διαδικασίες	Ευρήματα
	από 01 Ιανουαρίου 2026 έως την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης, με σκοπό τον εντοπισμό για τον εάν έχει ανακοινωθεί παύση της εμπορικής τους δραστηριότητας ή έχει διοριστεί σύνδικος πτώχευσης, ελεγκτή, αναγκαστικό διαχειριστή ή εκκαθαριστή, αναφορικά με το σύνολο ή την πλειονότητα των περιουσιακών τους στοιχείων, ή έχουν κάνει έναρξη διαδικασίας εκκαθάρισης.	της παρούσας Έκθεσης, και δεν εντοπίσαμε να έχει ανακοινωθεί παύση εμπορικής δραστηριότητας ή να έχει διοριστεί σύνδικος πτώχευσης, ελεγκτής, αναγκαστικό διαχειριστής ή εκκαθαριστής, αναφορικά με το σύνολο ή την πλειονότητα των περιουσιακών τους στοιχείων, ή να έχει κάνει έναρξη διαδικασίας εκκαθάρισης η Εταιρεία ή Σημαντική θυγατρική.
5.2	Εξέταση των επιστολών των νομικών συμβούλων του Ομίλου (Παράρτημα Β) για την Ενδιάμεση Περίοδο, όπου υφίστανται υποθέσεις με σημαντική επίπτωση (αξίας μεγαλύτερης του ποσού €8 εκατ.) στη χρηματοοικονομική κατάσταση και την κερδοφορία του Ομίλου και οι οποίες δεν γνωστοποιούνται στην ενότητα «2. Παράγοντες Κινδύνου» του Ενημερωτικού Δελτίου Συνέχειας.	Εξετάσαμε τις επιστολές των νομικών συμβούλων του Ομίλου (Παράρτημα Β) για την Ενδιάμεση Περίοδο, και δεν εντοπίσαμε να υφίστανται υποθέσεις με σημαντική επίπτωση (αξίας μεγαλύτερης του ποσού €8 εκατ.) στη χρηματοοικονομική κατάσταση και την κερδοφορία του Ομίλου, και οι οποίες δεν γνωστοποιούνται στην ενότητα «2. Παράγοντες Κινδύνου» του Ενημερωτικού Δελτίου Συνέχειας.
5.3	Εξέταση των συμπερασμάτων του Έκτακτου Νομικού Ελεγκτή για τυχόν αναφορές μη τήρησης προβλεπόμενων συμβατικών δανειακών όρων και περιορισμών (περιλαμβανομένου των υφιστάμενων Κοινών Εταιρικών Ομολόγων εισηγμένων στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α. «ΚΟΔ 2020» και «ΚΟΔ 2025», σχετικών με την άντληση δανεισμού του Ομίλου, από τις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις την 31.12.2025 ή/και μέχρι την καταληκτική ημερομηνία της Ενδιάμεσης Περιόδου.	Αναφορικά με την Έκθεση Πορίσματος του Νομικού Ελέγχου, λάβαμε από την δικηγорική εταιρεία «ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», προσχέδιο πορίσματος με ημερομηνία 25.05.2026 χωρίς να εντοπιστούν ευρήματα.
5.4	Εξέταση ως προς την ύπαρξη τυχόν χρηματοοικονομικών περιορισμών	Εξετάσαμε τις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις, συμπεριλαμβανομένων των



Shape the future
with confidence

A/A	Διαδικασίες	Ευρήματα
	<p>σχετικώς με την άντληση δανεισμού του Ομίλου, από τις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις, συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης (μεγαλύτερων από €10 εκατ. η καθεμία σε σύνολο μισθωμάτων) καθώς και των «ΚΟΔ 2020» και «ΚΟΔ 2025», καθώς και τυχόν τροποποιήσεων αυτών ή/και τυχόν νέων δανειακών συμβάσεων μέχρι το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου.</p>	<p>συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης (μεγαλύτερων από €10 εκατ. η καθεμία σε σύνολο μισθωμάτων), των «ΚΟΔ 2020» και «ΚΟΔ 2025», καθώς και τυχόν τροποποιήσεων αυτών ή/και τυχόν νέων δανειακών συμβάσεων, μέχρι το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου και δεν εντοπίσαμε ευρήματα ως προς την ύπαρξη τυχόν χρηματοοικονομικών περιορισμών σχετικώς με την άντληση δανεισμού του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένου του παρόντος ΚΟΔ.</p>
5.5	<p>Λήψη των πιο πρόσφατων διαθέσιμων πιστοποιητικών συμμόρφωσης της Εταιρείας και των θυγατρικών της, αναφορικά με την τήρηση των όρων και δεικτών των δανειακών συμβάσεων, καθώς και των αντίστοιχων επί αυτών εκδοθέντων εκθέσεων ευρημάτων από τη διενέργεια προσυμφωνημένων διαδικασιών των τακτικών ελεγκτών των ανωτέρω εταιρειών, σχετικά με τη βεβαίωση τήρησης των δανειακών όρων και δεικτών, που αφορούν υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου και αναφορά τυχόν περιπτώσεων μη ικανοποίησης των όρων αυτών.</p>	<p>Λάβαμε τα πιο πρόσφατα διαθέσιμα πιστοποιητικά συμμόρφωσης της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ήτοι των ενοποιούμενων εταιρειών με πλήρη ενοποίηση του Ομίλου), αναφορικά με την τήρηση των όρων και δεικτών των δανειακών συμβάσεων, καθώς και των αντίστοιχων επί αυτών εκδοθέντων εκθέσεων ευρημάτων από τη διενέργεια προσυμφωνημένων διαδικασιών των τακτικών ελεγκτών της Εταιρείας και των θυγατρικών, σχετικά με τη βεβαίωση τήρησης των δανειακών όρων και δεικτών, που αφορούν υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου και δεν εντοπίσαμε αναφορά περιπτώσεων μη ικανοποίησης των όρων αυτών.</p>
5.6	<p>Εξέταση των πιο πρόσφατων διαθέσιμων πιστοποιητικών συμμόρφωσης της Εταιρείας και των θυγατρικών αναφορικά με την τήρηση των όρων των δανείων στις περιπτώσεις των εταιρειών, όπου από τους όρους του δανείου δεν απαιτείται έκθεση ευρημάτων από την εκτέλεση προσυμφωνημένων διαδικασιών από τους τακτικούς ελεγκτές των θυγατρικών, και γνωστοποίηση τυχόν περιπτώσεων</p>	<p>Λάβαμε τα πιστοποιητικά συμμόρφωσης των δανείων της Εταιρείας καθώς και των θυγατρικών εταιρειών Designet Outlet Athens S.M.S.A., The Mall Athens S.M.S.A., PYLAIA S.M.S.A. και LAMDA DOMI S.M.S.A., για τα οποία δεν απαιτείται έκθεση ευρημάτων από την εκτέλεση προσυμφωνημένων διαδικασιών από τους τακτικούς ελεγκτές. Τα συγκεκριμένα πιστοποιητικά αναφέρουν το ίδιο δείκτη με τα</p>



Shape the future
with confidence

A/A	Διαδικασίες	Ευρήματα
	μη ικανοποίηση των όρων αυτών.	πιστοποιητικά που περιλαμβάνονται στη διαδικασία 5.5. Επί της παρούσας διαδικασίας δεν βρέθηκαν ευρήματα.
5.7	Εξέταση των δανειακών συμβάσεων μεγαλύτερων των €30 εκατ. (περιλαμβανομένων και των χρηματοδοτικών μισθώσεων εφόσον απαιτείται καθώς και των ΚΟΔ του 2020 και 2025) της Εταιρείας και των θυγατρικών, καθώς και των δανειακών συμβάσεων στις οποίες έχει παρασχεθεί η εγγύηση της Εταιρείας ή/και τυχόν άλλων θυγατρικών, με σκοπό την επιβεβαίωση ύπαρξης και τήρησης μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου με βάση το υπόλοιπο την 31.12.2025 και μέχρι ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου Συνέχειας.	Εξετάσαμε τις δανειακές συμβάσεις μεγαλύτερες των €30 εκατ. (περιλαμβανομένων και των χρηματοδοτικών μισθώσεων εφόσον απαιτείται καθώς και των ΚΟΔ του 2020 και 2025) της Εταιρείας και των θυγατρικών, καθώς και των δανειακών συμβάσεων στις οποίες έχει παρασχεθεί η εγγύηση της Εταιρείας ή/και τυχόν άλλων θυγατρικών, και επιβεβαιώσαμε την ύπαρξη και τήρηση μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου με βάση το υπόλοιπο την 31.12.2025 και μέχρι ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου Συνέχειας.
5.8	Λήψη επιστολής διαβεβαιώσεων της Διοίκησης της Εταιρείας, στην οποία αναφέρεται και η εκτίμηση της Διοίκησης για τη φερεγγυότητα της Εταιρείας και του Ομίλου για την Ενδιάμεση Περίοδο και μέχρι την έναρξη διαπραγμάτευσης των ομολογιών στο Χ.Α..	Λάβαμε επιστολή διαβεβαιώσεων της Διοίκησης της Εταιρείας, στην οποία αναφέρεται και η εκτίμηση της Διοίκησης για τη φερεγγυότητα της Εταιρείας και του Ομίλου για την Ενδιάμεση Περίοδο και μέχρι την έναρξη διαπραγμάτευσης των ομολογιών στο Χ.Α..
5.9	Εξέταση επιστολών που ζητήθηκαν από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της από τις δανειοδότες τράπεζες, σε σχέση με την τυχόν μη τήρηση των όρων των δανειακών τους υποχρεώσεων, εφόσον υφίστανται, για την Ενδιάμεση Περίοδο.	Εξετάσαμε για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της, τυχόν μη τήρηση όρων των δανειακών τους υποχρεώσεων για την Ενδιάμεση Περίοδο, χωρίς να εντοπίσουμε ευρήματα.
5.10	Εξέταση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας της Εταιρείας και των Σημαντικών	Λάβαμε και εξετάσαμε τις φορολογικές και ασφαλιστικές ενημερότητες της Εταιρείας και των Σημαντικών



Shape the future
with confidence

A/A	Διαδικασίες	Ευρήματα
	Θυγατρικών, οι οποίες θα καλύπτουν την Ενδιάμεση Περίοδο.	Θυγατρικών της, οι οποίες καλύπτουν την Ενδιάμεση Περίοδο, χωρίς να εντοπίσουμε ευρήματα.

Αθήνα, 25 Μαΐου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Χατζηδαμιανού
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 61391

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8B, ΜΑΡΟΥΣΙ 151 25
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 107

Επωνυμία: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Διακριτικός Τίτλος: ERNST & YOUNG
Νομική Μορφή: Ανώνυμη Εταιρία
Έδρα: Χειμάρρας 8B, Μαρούσι, 15125
Αριθμός ΓΕΜΗ: 000710901000



Shape the future
with confidence

Παράρτημα Α - Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου και Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας και των σημαντικότερων θυγατρικών της

A/A	Εταιρεία	Ημερομηνία Πρακτικού	Πρακτικό
1	Lamda Development S.A.	13/1/2026	Επιτροπής Ελέγχου
2	Lamda Development S.A.	30/1/2026	Διοικητικού Συμβουλίου
3	Lamda Development S.A.	13/2/2026	Επιτροπής Ελέγχου
4	Lamda Development S.A.	2/3/2026	Επιτροπής Ελέγχου
5	Lamda Development S.A.	4/3/2026	Διοικητικού Συμβουλίου
6	Lamda Development S.A.	23/4/2026	Επιτροπής Ελέγχου
7	Lamda Development S.A.	22/5/2026	Διοικητικού Συμβουλίου
8	Ελληνικό ΜΑΕ	12/2/2026	Διοικητικού Συμβουλίου
9	Ελληνικό ΜΑΕ	3/3/2026	Διοικητικού Συμβουλίου
10	Ελληνικό ΜΑΕ	24/3/2026	Διοικητικού Συμβουλίου
11	Ελληνικό ΜΑΕ	31/3/2026	Διοικητικού Συμβουλίου
12	Ελληνικό ΜΑΕ	1/4/2026	Γενική Συνέλευση
13	Ελληνικό ΜΑΕ	23/4/2026	Διοικητικού Συμβουλίου
14	Ελληνικό ΜΑΕ	24/4/2026	Διοικητικού Συμβουλίου
15	Ελληνικό ΜΑΕ	27/4/2026	Διοικητικού Συμβουλίου
16	Ελληνικό ΜΑΕ	29/4/2026	Διοικητικού Συμβουλίου
17	Ελληνικό ΜΑΕ	30/4/2026	Γενική Συνέλευση
18	Lamda Finance	20/1/2026	Διοικητικού Συμβουλίου
19	Lamda Finance	18/2/2026	Διοικητικού Συμβουλίου
20	Lamda Marina Flisvou	9/2/2026	Διοικητικού Συμβουλίου
21	Lamda Marina Flisvou	2/3/2026	Διοικητικού Συμβουλίου
22	Lamda Marina Flisvou	2/3/2026	Γενική Συνέλευση
23	Lamda Marina Flisvou	22/5/2026	Διοικητικού Συμβουλίου
24	Lamda Malls SA	17/2/2026	Διοικητικού Συμβουλίου
25	The Malls Athens SMSA	1/4/2026	Διοικητικού Συμβουλίου
26	The Malls Athens SMSA	12/5/2026	Διοικητικού Συμβουλίου
27	Pylaia SMSA	18/2/2026	Διοικητικού Συμβουλίου
28	Pylaia SMSA	1/4/2026	Διοικητικού Συμβουλίου
29	Pylaia SMSA	12/5/2026	Διοικητικού Συμβουλίου
30	Lamda Domi SMSA	7/1/2026	Διοικητικού Συμβουλίου
31	Lamda Domi SMSA	1/4/2026	Διοικητικού Συμβουλίου
32	Lamda Domi SMSA	12/5/2026	Διοικητικού Συμβουλίου
33	Designer Outlet SMSA	1/4/2026	Διοικητικού Συμβουλίου
34	Designer Outlet SMSA	12/5/2026	Διοικητικού Συμβουλίου
35	Lamda Vouliagmeni SMSA	1/4/2026	Διοικητικού Συμβουλίου
36	Lamda Vouliagmeni SMSA	11/5/2026	Διοικητικού Συμβουλίου
37	Lamda Riviera SMSA	1/4/2026	Διοικητικού Συμβουλίου
38	Lamda Riviera SMSA	12/5/2026	Διοικητικού Συμβουλίου



**Shape the future
with confidence**

Παράρτημα Β - Επιστολές νομικών συμβούλων της Εταιρείας και των σημαντικότερων θυγατρικών της

Ημερομηνία	Δικηγόρος
25.05.2026	Ιωάννης Γιαννακόπουλος Chief Legal, Compliance & Corporate Governance Officer και Company Secretary της LAMDA Development