

	ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	2 ^η Αναθεώρηση
		Η/νία ισχύος: 16/09/2026
	Επισκόπηση: Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης	Η/νία 1 ^{ης} έκδοσης: 16/07/2021

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2026

	ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	2 ^η Αναθεώρηση
		Η/νία ισχύος: 16/09/2026
	Επισκόπηση: Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης	Η/νία 1 ^{ης} έκδοσης: 16/07/2021

Πίνακας επικαιροποιήσεων

Έκδοση	Αιτιολογία	Ημερομηνία έγκρισης	Ημερομηνία ισχύος
1.0	Αρχική έκδοση	16/07//2021	16/07//2021
2.0	1 ^η Αναθεώρηση – Εναρμόνιση με την Στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης	17/09/2025	17/09/2025
3.0	2 ^η Αναθεώρηση – Εναρμόνιση με ΕΚΕΔ	16/09/2026	16/09/2026

	ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	2 ^η Αναθεώρηση
		Η/νία ισχύος: 16/09/2026
	Επισκόπηση: Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης	Η/νία 1 ^{ης} έκδοσης: 16/07/2021

Πίνακας περιεχομένων

Ορισμοί & Ακρωνύμια	4
1. Εισαγωγή	5
2. Σκοπός.....	5
3. Πεδίο Εφαρμογής	5
4. Συμμόρφωση με Διεθνή Πρότυπα.....	6
5. Βασικές Δεσμεύσεις.....	6
6. Διακυβέρνηση Βιώσιμης Ανάπτυξης	10
7. Ευαισθητοποίηση και Εκπαίδευση.....	11
8. Ισχύς και Αναθεώρηση	11

	ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	2 ^η Αναθεώρηση
		Η/νία ισχύος: 16/09/2026
	Επισκόπηση: Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης	Η/νία 1 ^{ης} έκδοσης: 16/07/2021

Ορισμοί & Ακρωνύμια

Ορισμοί:

Αλυσίδα Αξίας είναι το πλήρες φάσμα των δραστηριοτήτων, των πόρων και των σχέσεων που συνδέονται με το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου και το εξωτερικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται. Περιλαμβάνει παράγοντες και οντότητες ανάντη (π.χ. προμηθευτές, συνεργάτες, εργολάβοι κλπ.) και κατάντη (π.χ. τελικοί χρήστες, πελάτες, καταναλωτές κλπ.) του Ομίλου.

Βιώσιμη Ανάπτυξη είναι η ικανοποίηση των αναγκών του παρόντος χωρίς να διακυβεύεται η ικανότητα των μελλοντικών γενεών να ικανοποιήσουν τις δικές τους ανάγκες (Έκθεση Brundtland -1987). Βασίζεται σε τρεις πυλώνες: Περιβάλλον, Κοινωνία και Οικονομία. Για μια εταιρεία, σημαίνει τη δημιουργία μακροπρόθεσμης οικονομικής αξίας, με ταυτόχρονη προστασία του περιβάλλοντος και προώθηση της κοινωνικής ευημερίας.

Ενδιαφερόμενα Μέρη ορίζονται όλα τα άτομα ή οι ομάδες που είναι δυνατό να επηρεάσουν ή να επηρεαστούν από τις δραστηριότητες του Ομίλου. Σε αυτά περιλαμβάνονται ενδεικτικά οι εργαζόμενοι, οι πελάτες, οι προμηθευτές, οι μέτοχοι, οι επηρεαζόμενες κοινότητες και άλλοι σχετικοί φορείς. Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη προσδιορίζονται λεπτομερώς στο σχετικό κεφάλαιο της ετήσιας [Έκθεσης Βιώσιμης Ανάπτυξης](#) στον ιστότοπο της Εταιρείας.

Ενσωματωμένες εκπομπές άνθρακα (embodied carbon emissions) αναφέρεται στις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (Ατθ) που σχετίζονται με τα υλικά και τις διαδικασίες κατασκευής καθ' όλη τη διάρκεια ζωής ενός κτηρίου.

Επηρεαζόμενες κοινότητες ορίζονται τα άτομα ή ομάδες που έχουν επηρεαστεί ή ενδέχεται να επηρεαστούν από τις δραστηριότητες της αναφέρουσας επιχείρησης ή μέσω της ανάντη και κατάντη αλυσίδας αξίας της. Οι επηρεαζόμενες κοινότητες μπορεί να περιλαμβάνουν εκείνους που ζουν κοντά στις δραστηριότητες της επιχείρησης (τοπικές κοινότητες), αλλά και σε απόσταση.

LAMDA Development Group (Όμιλος) αναφέρεται στη LAMDA Development S.A. μαζί με τις θυγατρικές της.

LAMDA Development S.A. (LAMDA ή Εταιρεία) αναφέρεται στη μητρική Εταιρεία του Ομίλου LAMDA Development.

Ακρωνύμια:

Ατθ	Αέρια του Θερμοκηπίου
ΕΚΕΔ	Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης
ΟΗΕ	Οργανισμός Ηνωμένων Εθνών
ΟΟΣΑ	Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης
CSRD	Corporate Sustainability Reporting Directive
ESRS	European Sustainability Reporting Standards
SBTi	Science Based Target initiative

	ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	2 ^η Αναθεώρηση
		Η/νία ισχύος: 16/09/2026
	Επισκόπηση: Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης	Η/νία 1 ^{ης} έκδοσης: 16/07/2021

1. Εισαγωγή

Η Βιώσιμη Ανάπτυξη αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο του οράματος, των εταιρικών αξιών και της επιχειρηματικής στρατηγικής της LAMDA Development S.A., καθώς και σημαντικό παράγοντα διαρκούς εξέλιξης για την ίδια και τις θυγατρικές της εταιρείες. Με επίκεντρο τον άνθρωπο, την κοινωνία και το περιβάλλον, η Εταιρεία δεσμεύεται να σχεδιάζει και να υλοποιεί έργα που συμβάλλουν στη δημιουργία ενός βιώσιμου και ανθεκτικού αστικού μέλλοντος, αναγνωρίζοντας ότι η προαγωγή του εταιρικού συμφέροντος και της ανταγωνιστικότητας συνδέεται με τη βιωσιμότητα της.

Η Πολιτική αυτή αποτυπώνει ένα ενιαίο και συνεκτικό πλαίσιο αρχών και δεσμεύσεων σε θέματα βιωσιμότητας, ευθυγραμμισμένο με τους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ για το 2030, τη Στρατηγική Βιωσιμότητας του Ομίλου, τις κανονιστικές απαιτήσεις και τις διεθνείς τάσεις, με στόχο τη σταθερή ενσωμάτωση υπεύθυνων πρακτικών στις επενδυτικές και λειτουργικές αποφάσεις του Ομίλου.

2. Σκοπός

Κατανοώντας τη σημασία της συνεισφοράς του στη Βιώσιμη Ανάπτυξη, ο Όμιλος θέτει ως σκοπό την υπεύθυνη και συστηματική διαχείριση των κοινωνικών, περιβαλλοντικών και οικονομικών επιπτώσεων που απορρέουν από το σύνολο των δραστηριοτήτων του, με γνώμονα τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη.

Μέσω της Πολιτικής Βιώσιμης Ανάπτυξης (εφεξής «Πολιτική»), ο Όμιλος επιδιώκει τη συνεχή μείωση των αρνητικών επιπτώσεων, καθώς και την ανάδειξη θετικών επιδράσεων και ευκαιριών που προκύπτουν από τις δραστηριότητές του.

3. Πεδίο Εφαρμογής

Η Πολιτική αυτή εφαρμόζεται με σκοπό να διασφαλίσει ότι οι κρίσιμες πτυχές της βιωσιμότητας έχουν αναγνωριστεί και ενσωματωθεί στις δραστηριότητες του Ομίλου, μέσα από συνεχή διάλογο με τα ενδιαφερόμενα μέρη. Συγκεκριμένα, η παρούσα Πολιτική:

- **Ισχύει για το σύνολο του Ομίλου και των εργαζομένων του**, οι οποίοι καλούνται να συμβάλλουν ενεργά στην επίτευξη των στόχων βιωσιμότητας, ενσωματώνοντας υπεύθυνες και βιώσιμες πρακτικές στις εργασιακές τους δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της Πολιτικής.
- **Δεσμεύει την ευρύτερη αλυσίδα αξίας του Ομίλου**, περιλαμβάνοντας προμηθευτές, εξωτερικούς συνεργάτες και τρίτα μέρη που παρέχουν προϊόντα ή υπηρεσίες, με την προσδοκία ευθυγράμμισης με τις αρχές της Πολιτικής και ουσιαστικής συνεισφοράς στην επίτευξη της εφαρμογής της.
- **Συνδέεται λειτουργικά** με άλλες πολιτικές, διαδικασίες, πρότυπα και κανονιστικές υποχρεώσεις του Ομίλου που αφορούν τη Βιώσιμη Ανάπτυξη, ενισχύοντας τη συνέπεια και την αποτελεσματικότητα της εφαρμογής τους.
- **Ευθυγραμμίζεται με τη Στρατηγική Βιωσιμότητας του Ομίλου**, όπως αυτή εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, διασφαλίζοντας ενιαία κατεύθυνση και διοικητική δέσμευση σε όλα τα επίπεδα.

Η Πολιτική είναι δημοσίως διαθέσιμη στον ιστότοπο της LAMDA Development S.A., ενώ περισσότερες πληροφορίες για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη και τις σχετικές δράσεις του Ομίλου παρέχονται στη ενότητα [Βιώσιμη Ανάπτυξη](#) του ιστότοπου.

	ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	2 ^η Αναθεώρηση
		Η/νία ισχύος: 16/09/2026
	Επισκόπηση: Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης	Η/νία 1 ^{ης} έκδοσης: 16/07/2021

4. Συμμόρφωση με Διεθνή Πρότυπα

Ο Όμιλος LAMDA Development δεσμεύεται στη συνεχή παρακολούθηση και εφαρμογή του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου, των κανονιστικών απαιτήσεων και των διεθνώς αναγνωρισμένων προτύπων και πρωτοβουλιών που σχετίζονται με τη Βιώσιμη Ανάπτυξη, τόσο σε εθνικό όσο και σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Ενδεικτικά, η Πολιτική ευθυγραμμίζεται με τα εξής πρότυπα και τις κατευθυντήριες οδηγίες:

- Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών (UN SDGs).
- Δέκα Αρχές του Οικουμενικού Συμφώνου των Ηνωμένων Εθνών.
- Κατευθυντήριες οδηγίες του ΟΟΣΑ για την Υπεύθυνη Επιχειρηματική Συμπεριφορά.
- Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΗΕ για τις Επιχειρήσεις και τα Ανθρώπινα Δικαιώματα.
- Οδηγία (ΕΕ) 2022/2464 για την υποβολή εκθέσεων βιωσιμότητας από τις εταιρείες (CSRD) και τα Ευρωπαϊκά πρότυπα υποβολής εκθέσεων βιωσιμότητας (ESRS), όπως ενσωματώθηκαν στο ελληνικό δίκαιο με το Νόμο 5164/2024.
- Αξιολόγηση Διπλής Σημαντικότητας, όπως ορίζεται από τα ESRS, βάσει της οποίας ο Όμιλος αναγνωρίζει τα ουσιαστικά θέματα τα οποία διέπουν τη λειτουργία του.
- Κανονισμός (ΕΕ) 2020/852 για την Ταξινόμια της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- Εθνικός Κλιματικός Νόμος (Ν.4936/2022) και Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα.
- Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- Λοιπές πολιτικές που εφαρμόζει ο Όμιλος, σχετικά με θέματα περιβάλλοντος, κοινωνίας και διακυβέρνησης.

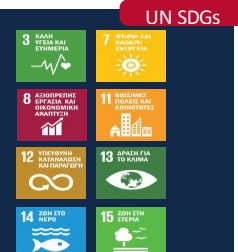
5. Βασικές Δεσμεύσεις

Ο Όμιλος δεσμεύεται να αναγνωρίζει, να παρακολουθεί και να αξιολογεί τα ουσιαστικά θέματα Βιώσιμης Ανάπτυξης, να καθορίζει και να παρακολουθεί κατάλληλους δείκτες επίδοσης και να αξιολογεί σε τακτική βάση τον αντίκτυπο των δραστηριοτήτων του στο περιβάλλον, την κοινωνία και τα βασικά ενδιαφερόμενα μέρη. Για την επίτευξη του σκοπού και την υλοποίηση της δέσμευσής του για Βιώσιμη Ανάπτυξη, ο Όμιλος διαμορφώνει στρατηγικές προτεραιότητες γύρω από τους παρακάτω βασικούς θεματικούς άξονες:

5.1 Δράση για την Κλιματική Αλλαγή

Η αντιμετώπιση των επιπτώσεων και των κινδύνων της κλιματικής αλλαγής αποτελεί κρίσιμη προτεραιότητα για τη διασφάλιση της ανθεκτικότητας και της βιωσιμότητας των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. Ανταποκρινόμενος στις απαιτήσεις του Εθνικού Κλιματικού Νόμου και στους ευρωπαϊκούς στόχους για την κλιματική ουδετερότητα, ο Όμιλος έχει θέσει στόχους για τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και αναπτύσσει δράσεις μετριασμού και προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή. Σκοπός είναι η ενίσχυση της ανθεκτικότητας του και η ενεργός συμβολή στη μετάβαση σε μια κλιματικά ουδέτερη οικονομία.

- Ο Όμιλος στοχεύει στη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου έως το 2030, με απώτερο στόχο την κλιματική ουδετερότητα το 2050, ευθυγραμμιζόμενος με τον περιορισμό της αύξησης της παγκόσμιας θερμοκρασίας στους 1,5°C.
- Υλοποιεί μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή για τα ακίνητα και τις αναπτύξεις του, με στόχο τη βελτίωση της ανθεκτικότητάς τους έναντι φυσικών κλιματικών κινδύνων.



	ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	2 ^η Αναθεώρηση
		Η/νία ισχύος: 16/09/2026
	Επισκόπηση: Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης	Η/νία 1 ^{ης} έκδοσης: 16/07/2021

Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής και ενεργειακή αποδοτικότητα

Ο Όμιλος έχει αναπτύξει Στρατηγική Απανθρακοποίησης και δεσμεύεται να μειώσει το ανθρακικό αποτύπωμα όλων των δραστηριοτήτων του σε όλη την αλυσίδα αξίας έως το 2030, με επιστημονικά τεκμηριωμένους στόχους, σύμφωνα με τη διεθνή πρωτοβουλία Science Based Targets initiative (SBTi). Η Στρατηγική καθορίζει στόχους απανθρακοποίησης για τις λειτουργικές εκπομπές ΑτΘ των κτηρίων, τις ενσωματωμένες εκπομπές, καθώς και τις εταιρικές εκπομπές, οι οποίοι ευθυγραμμίζονται με τον στόχο περιορισμού της παγκόσμιας υπερθέρμανσης στους 1,5°C, και με τις δεσμεύσεις της Συμφωνίας του Παρισιού. Στο πλαίσιο της υλοποίησης αυτών των στόχων, ο Όμιλος δεσμεύεται να μην εγκαταστήσει νέο εξοπλισμό ορυκτών καυσίμων που ανήκει ή ελέγχεται οικονομικά από τον ίδιο στο χαρτοφυλάκιο κτηρίων του από το 2030. Παράλληλα, θα προμηθεύεται το σύνολο της ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές από το 2030 και έπειτα. Απώτερος στόχος είναι η επίτευξη κλιματικής ουδετερότητας έως το 2050. Για το σκοπό αυτό, αναπτύσσει και υλοποιεί δράσεις για τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, επενδύει στην ενεργειακή αποδοτικότητα, μειώνει τον ενσωματωμένο άνθρακα στις κατασκευές, ενισχύει τη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και προωθεί τον σταδιακό εξηλεκτρισμό του εταιρικού στόλου.

Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή

Ο Όμιλος προωθεί την πράσινη μετάβαση με ανθεκτικές αναπτύξεις και σχεδιασμό με βάση το κλίμα. Παράλληλα, υλοποιεί προληπτικές δράσεις και αναπτύσσει διαδικασίες για την αντιμετώπιση ακραίων φυσικών κλιματικών φαινομένων, εντοπίζοντας μελλοντικούς κινδύνους και εφαρμόζοντας μέτρα προσαρμογής.

Ρύπανση της ατμόσφαιρας

Ο Όμιλος παρακολουθεί, διαχειρίζεται και επιδιώκει τη μείωση της ρύπανσης της ατμόσφαιρας, ειδικά στο The Ellinikon, με έμφαση στην εφαρμογή προληπτικών μέτρων κατά τη φάση της κατασκευής, στην ενσωμάτωση σχετικών απαιτήσεων στις συμβατικές υποχρεώσεις των εργολάβων για τη μείωση της σκόνης και των εκπομπών, καθώς και στην άμεση ανταπόκριση σε σχετικά παράπονα, με χρήση κεντρικών συστημάτων παρακολούθησης.

5.2 Σχεδιασμός προορισμών με θετικό αποτύπωμα στη φύση

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τη σημασία της βιοποικιλότητας, της κυκλικής οικονομίας και της ορθολογικής διαχείρισης των φυσικών πόρων ως βασικούς παράγοντες για τη μακροπρόθεσμη ευημερία των ανθρώπων και των επηρεαζόμενων κοινοτήτων.

- Ο Όμιλος δεσμεύεται για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας στις περιοχές που δραστηριοποιείται, ενσωματώνοντας πράσινες υποδομές και δράσεις αποκατάστασης των οικοσυστημάτων.
- Εφαρμόζει βέλτιστες πρακτικές για την ορθολογική διαχείριση των υδάτινων και θαλάσσιων πόρων, καθώς και για την ενίσχυση της κυκλικής οικονομίας μέσω της αποδοτικής χρήσης υλικών, της ανακύκλωσης και της επαναχρησιμοποίησης.

UN SDGs



	ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	2 ^η Αναθεώρηση
		Η/νία ισχύος: 16/09/2026
	Επισκόπηση: Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης	Η/νία 1 ^{ης} έκδοσης: 16/07/2021

Προστασία βιοποικιλότητας και οικοσυστημάτων

Ο Όμιλος προάγει τη διατήρηση και ενίσχυση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων στις περιοχές όπου δραστηριοποιείται, μέσω της ενσωμάτωσης φυσικών στοιχείων και πράσινων υποδομών στα υπό ανάπτυξη έργα του. Παράλληλα, δεσμεύεται για την αποκατάσταση και τη μακροπρόθεσμη προστασία των οικοσυστημάτων μέσω της εφαρμογής λύσεων που βασίζονται στη φύση (nature-based solutions) και δράσεων βελτίωσης της ποιότητας του εδάφους, ενισχύοντας την ανθεκτικότητα και τη φυσική αναγέννηση των περιοχών.

Ορθή κατανάλωση νερού και προστασία υδάτων

Ο Όμιλος στοχεύει στη μείωση της κατανάλωσης πόσιμου νερού, μέσω πρακτικών εξοικονόμησης στο εσωτερικό και το εξωτερικό των αναπτύξεών του, ενώ προωθεί την επανάχρηση νερού για μη πόσιμες χρήσεις, όπου είναι εφικτό. Επιπλέον, υλοποιεί δράσεις για την αποκατάσταση και προστασία των υδάτινων οικοσυστημάτων και θαλάσσιων οικοτόπων, στο The Ellinikon και τις Μαρίνες.

Ελαχιστοποίηση και ορθή διαχείριση αποβλήτων

Ο Όμιλος δεσμεύεται στη μείωση της παραγωγής αποβλήτων και την εκτροπή τους από τη διάθεση σε χώρους υγειονομικής ταφής, μέσω εφαρμογής βέλτιστων πρακτικών διαχωρισμού στην πηγή, ανακύκλωσης και επαναχρησιμοποίησης υλικών και πρώτων υλών, τόσο στα υφιστάμενα ακίνητα όσο και στα υπό ανάπτυξη έργα του.

Βιώσιμη χρήση πρώτων υλών και άλλων υλικών

Ο Όμιλος δίνει προτεραιότητα στη μείωση της κατανάλωσης φυσικών πόρων και προάγει τη χρήση υλικών με ανακυκλωμένο περιεχόμενο. Επιπλέον, ενθαρρύνει τη χρήση υλικών με Περιβαλλοντική Δήλωση Προϊόντος (EPD) και δήλωση διαφάνειας συστατικών για τα υπό ανάπτυξη έργα. Παράλληλα, επιδιώκει την προμήθεια υλικών από τοπικούς προμηθευτές, με στόχο τη μείωση των εκπομπών από τις μεταφορές και την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας.

5.3 Δημιουργία Ανθεκτικών Κοινοτήτων

Η ευημερία των εργαζομένων και η Βιώσιμη Ανάπτυξη των επηρεαζόμενων κοινοτήτων αποτελούν βασικές προτεραιότητες για την κοινωνική και οικονομική ισορροπία του Ομίλου. Η δημιουργία βιώσιμων προορισμών, που εξυπηρετούν τις ανάγκες των επηρεαζόμενων κοινοτήτων, αποτελεί κρίσιμο παράγοντα για τη μακροπρόθεσμη επιτυχία του Ομίλου και τη θετική του επίδραση στο κοινωνικό σύνολο.

- Ο Όμιλος δεσμεύεται για ένα ασφαλές και δίκαιο εργασιακό περιβάλλον, που προάγει την υγεία, ευεξία και ανάπτυξη των εργαζομένων του διασφαλίζοντας ίσες ευκαιρίες, σεβασμό στη διαφορετικότητα και προστασία των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.
- Εργάζεται για τη δημιουργία βιώσιμων προορισμών που ανταποκρίνονται στις ανάγκες των επηρεαζόμενων κοινοτήτων και όλων των ενδιαφερομένων μερών, διατηρώντας μία διαρκή επικοινωνία και συνεργασία μαζί τους.

UN SDGs



	ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	2 ^η Αναθεώρηση
		Η/νία ισχύος: 16/09/2026
	Επισκόπηση: Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης	Η/νία 1 ^{ης} έκδοσης: 16/07/2021

Συνθήκες εργασίας

Ο Όμιλος δεσμεύεται να υποστηρίζει την ευημερία των εργαζομένων του, διασφαλίζοντας ένα εργασιακό περιβάλλον που ενισχύει τη σωματική και ψυχική τους υγεία, την ασφάλεια και την επαγγελματική τους ανάπτυξη. Προάγει τη δημιουργία ενός δίκαιου και υποστηρικτικού περιβάλλοντος, ενώ αναγνωρίζει την σημασία της συνεχούς επαγγελματικής εκπαίδευσης, προσφέροντας ευκαιρίες ανάπτυξης προσωπικών και εργασιακών δεξιοτήτων.

Υγεία, ασφάλεια και ευεξία

Ο Όμιλος στοχεύει στην αποτελεσματική εκτέλεση όλων των εργασιών και λειτουργιών, με τις υψηλότερες προδιαγραφές ποιότητας και χρονικής συνέπειας, χωρίς ατύχημα ή περιστατικό που θα βλάψει την ανθρώπινη υγεία και ασφάλεια. Παράλληλα, δεσμεύεται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη συνεχή βελτίωση των συνθηκών υγείας και ασφάλειας, ώστε να διασφαλίζεται η προστασία της υγείας, της ασφάλειας και της ποιότητας ζωής εργαζομένων, εργολάβων, πελατών και επισκεπτών στις αναπτύξεις του. Παράλληλα, εφαρμόζει ολοκληρωμένες πολιτικές, συστήματα και διαδικασίες υγείας και ασφάλειας και επενδύει στην εκπαίδευση των εργαζομένων και των συνεργατών, ενισχύοντας την πρόληψη και την ετοιμότητα.

Διαφορετικότητα, ισότητα και συμπερίληψη

Ο Όμιλος δεσμεύεται για την αντιμετώπιση και εξάλειψη των διακρίσεων, της βίας και της παρενόχλησης, εξασφαλίζοντας ένα εργασιακό περιβάλλον όπου κυριαρχεί ο σεβασμός στην ανθρώπινη αξιοπρέπεια, η αποδοχή της διαφορετικότητας και οι ίσες ευκαιρίες για όλους. Διατηρεί στάση μηδενικής ανοχής απέναντι σε κάθε μορφή διάκρισης οποιασδήποτε προέλευσης, βίας ή παρενόχλησης, διασφαλίζοντας ότι όλοι οι εργαζόμενοι αντιμετωπίζονται με σεβασμό και ισοτιμία.

Προστασία ανθρωπίνων δικαιωμάτων

Ο Όμιλος ευθυγραμμίζεται με την Ελληνική Νομοθεσία και διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα προστασίας ανθρωπίνων δικαιωμάτων, διατηρώντας στάση μηδενικής ανοχής απέναντι σε οποιαδήποτε παραβίαση τους. Παράλληλα εφαρμόζει σχετικές πολιτικές διασφαλίζοντας την προστασία των δικαιωμάτων εργαζομένων, συνεργατών και λοιπών ενδιαφερόμενων μερών.

Ενίσχυση επηρεαζόμενων κοινοτήτων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τη σημαντική επιρροή του στις επηρεαζόμενες κοινότητες και δεσμεύεται για την υπεύθυνη διαχείριση των επιδράσεων του και την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής. Στοχεύει στη διατήρηση ενός διαρκούς διαλόγου και συνεργασίας με τις επηρεαζόμενες κοινότητες και τα ενδιαφερόμενα μέρη, ενώ υλοποιεί δράσεις που ανταποκρίνονται στις πραγματικές τους ανάγκες και προκλήσεις.

Τελικοί χρήστες και επισκέπτες

Ο Όμιλος επιδιώκει να κατανοεί και να βελτιώνει την εμπειρία των τελικών χρηστών και επισκεπτών στις αναπτύξεις του, αξιοποιώντας πολλαπλά κανάλια επικοινωνίας. Ενθαρρύνει τη διαρκή ανατροφοδότηση και ανταποκρίνεται με κατάλληλες ενέργειες, ενισχύοντας την εμπιστοσύνη, τη διαφάνεια και τη συνεχή βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών. Παράλληλα, δεσμεύεται για την καθολική προσβασιμότητα των ακινήτων και των ψηφιακών του υποδομών, προάγοντας την ισότιμη συμμετοχή ατόμων με αναπηρία.

	ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	2 ^η Αναθεώρηση
		Η/νία ισχύος: 16/09/2026
	Επισκόπηση: Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης	Η/νία 1 ^{ης} έκδοσης: 16/07/2021

Εφοδιαστική αλυσίδα

Ο Όμιλος επιδιώκει την υπεύθυνη διαχείριση της εφοδιαστικής του αλυσίδας, αναπτύσσοντας κριτήρια βιωσιμότητας για την αξιολόγηση και επιλογή των προμηθευτών του. Ενθαρρύνει την ευαισθητοποίηση σε θέματα βιώσιμης ανάπτυξης και προωθεί τη σταδιακή υιοθέτηση βιώσιμων πρακτικών από συνεργάτες και προμηθευτές. Επιπλέον, στοχεύει σε τακτικές αξιολογήσεις των βασικών προμηθευτών, με στόχο την κατανόηση του επιπέδου συμμόρφωσης με τις αρχές βιωσιμότητας και τη διαμόρφωση μελλοντικών δράσεων υποστήριξης και βελτίωσης.

6. Διακυβέρνηση Βιώσιμης Ανάπτυξης

Ο Όμιλος εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο σύστημα εταιρικής διακυβέρνησης για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη, με στόχο τη λειτουργία του με ηθική, διαφάνεια και υπευθυνότητα σε κάθε πτυχή της δραστηριότητάς του. Το σύστημα αυτό περιλαμβάνει συγκεκριμένα όργανα και δομές, οι οποίες διασφαλίζουν την εποπτεία, εφαρμογή και συντονισμό της Πολιτικής, της Στρατηγικής και των δράσεων Βιώσιμης Ανάπτυξης σε όλα τα επίπεδα λειτουργίας, όπως:

- **Διοικητικό Συμβούλιο:** Το Δ.Σ. φέρει την απόλυτη ευθύνη για τη στρατηγική διαχείριση και τη συνολική επίδοση Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ομίλου. Το Δ.Σ. ως το κύριο εποπτικό όργανο, εγκρίνει τον εταιρικό σκοπό, τη Στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης και τις σχετικές πολιτικές, τα οποία αναπτύσσονται από το Τμήμα Βιώσιμης Ανάπτυξης και τα λοιπά σχετικά τμήματα. Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου υπάγεται και η παρακολούθηση της εκτελεστικής διοίκησης για θέματα που αφορούν νέες τεχνολογίες, κοινωνικά και περιβαλλοντικά θέματα. Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνονται στον [Κανονισμό Λειτουργίας Διοικητικού Συμβουλίου](#).
- **Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης:** Σκοπός της Επιτροπής είναι η παροχή συνδρομής στο Δ.Σ. σε ό,τι αφορά την ενίσχυση και εποπτεία της μακροπρόθεσμης δέσμευσης της Εταιρείας και του Ομίλου για τη δημιουργία αξίας στους τρεις πυλώνες της Βιώσιμης Ανάπτυξης (οικονομία, περιβάλλον και κοινωνία). Μεταξύ άλλων, η εν λόγω Επιτροπή εποπτεύει την διαδικασία καθορισμού των ουσιαστικών θεμάτων Βιώσιμης Ανάπτυξης, σύμφωνα με την Ανάλυση Διπλής Σημαντικότητας που διενεργείται από το Τμήμα Βιώσιμης Ανάπτυξης, παρακολουθεί τις επιδόσεις έναντι των στόχων που τίθενται στα ουσιαστικά θέματα περιβάλλοντος, κοινωνίας και διακυβέρνησης, και προτείνει τυχόν διορθωτικές κινήσεις. Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Επιτροπής βιώσιμης Ανάπτυξης περιλαμβάνονται στον [Κανονισμό Λειτουργίας Επιτροπής Βιώσιμης Ανάπτυξης](#).
- **Τμήμα Βιώσιμης Ανάπτυξης (TBA):** Σκοπό του εν λόγω τμήματος αποτελεί η υποστήριξη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Επιτροπής Βιώσιμης Ανάπτυξης στον σχεδιασμό, τον συντονισμό και την υλοποίηση της στρατηγικής, των δράσεων και πρωτοβουλιών Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ομίλου. Παράλληλα, το Τμήμα συμβάλλει στην παρακολούθηση και εποπτεία της μακροπρόθεσμης δέσμευσης του Ομίλου για τη δημιουργία βιώσιμης αξίας στους τρεις πυλώνες της Βιώσιμης Ανάπτυξης. Σε αυτό το πλαίσιο, το TBA, σε συνεργασία με τις εκάστοτε αρμόδιες Διευθύνσεις, συντάσσει, εισηγείται, ενημερώνει τις επιμέρους πολιτικές και διαδικασίες που σχετίζονται με τη Βιώσιμη Ανάπτυξη, προωθεί την αποτελεσματική εφαρμογή τους και αξιοποιεί τα σχετικά εργαλεία. Επιπρόσθετα, το TBA προετοιμάζει, υποβάλλει και δημοσιοποιεί τις

	ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	2 ^η Αναθεώρηση
		Η/νία ισχύος: 16/09/2026
	Επισκόπηση: Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης	Η/νία 1 ^{ης} έκδοσης: 16/07/2021

απαιτούμενες ετήσιες αναφορές (σε συνεργασία με τις αντίστοιχες Διευθύνσεις), εξασφαλίζοντας την πλήρη εναρμόνιση του Ομίλου με τις κανονιστικές του υποχρεώσεις και προωθώντας τη διαφάνεια και την ενημέρωση σχετικά με την επίδοσή του σε θέματα Βιώσιμης Ανάπτυξης. Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τις αρμοδιότητες του TBA περιλαμβάνονται στον Κανονισμό Λειτουργίας του.

Το TBA υπάγεται στον Διευθυντή Επενδύσεων (CIO - Διεύθυνση Επενδύσεων) και διατηρεί άμεση και συνεχή επικοινωνία με την Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης. Παράλληλα, ο Οικονομικός Διευθυντής (CFO) είναι υπεύθυνος για την εποπτεία των Οικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Βιωσιμότητας.

Ο Όμιλος παρακολουθεί ενεργά και διαχειρίζεται επιχειρηματικούς κινδύνους, αναγνωρίζει και αξιοποιεί ευκαιρίες και ενισχύει τη μακροπρόθεσμη ανταγωνιστικότητά του, δημιουργώντας προστιθέμενη αξία για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη. Δεσμεύεται στις αρχές της ακεραιότητας, της λογοδοσίας και της συμμόρφωσης με τη νομοθεσία, εφαρμόζοντας εσωτερικούς μηχανισμούς πρόληψης, παρακολούθησης και ελέγχου.

7. Ευαισθητοποίηση και Εκπαίδευση

Ο Όμιλος αναγνωρίζει την ευαισθητοποίηση και την εκπαίδευση ως θεμελιώδεις παράγοντες για την προώθηση της Βιώσιμης Ανάπτυξης. Δεσμεύεται να ευαισθητοποιεί και να παρέχει στοχευμένες εκπαιδεύσεις στους εργαζομένους του, καλλιεργώντας μια κουλτούρα υπευθυνότητας, καινοτομίας και αναγνώρισης των πρακτικών Βιώσιμης Ανάπτυξης.

Παράλληλα, επενδύει στη διάδοση της γνώσης και στην ευαισθητοποίηση συνεργατών, προμηθευτών και επηρεαζόμενων κοινοτήτων, μέσα από δράσεις ενημέρωσης και επικοινωνίας για θέματα περιβάλλοντος και κοινωνικής ευθύνης.

8. Ισχύς και Αναθεώρηση

Ο Όμιλος δεσμεύεται στη συνεχή βελτίωση των επιδόσεών του στη Βιώσιμη Ανάπτυξη, μέσω της διαρκούς αξιολόγησης της εταιρικής στρατηγικής, των διαδικασιών καθώς και της ανασκόπησης της αποτελεσματικότητας της παρούσας Πολιτικής, διασφαλίζοντας έτσι τη λειτουργικότητα και την επίτευξη των στρατηγικών του στόχων.

Η Πολιτική επανεξετάζεται τακτικά για τον εντοπισμό αναγκών επικαιροποίησης, λαμβάνοντας υπόψη τις αλλαγές στο κανονιστικό πλαίσιο και τις επιχειρηματικές ανάγκες του Ομίλου. Η ευθύνη για την αναθεώρηση της Πολιτικής ανήκει στο Τμήμα Βιώσιμης Ανάπτυξης και απαιτεί την έγκριση της Επιτροπής Βιώσιμης Ανάπτυξης και του Διοικητικού Συμβουλίου, μετά την οποία τίθεται σε ισχύ άμεσα.